



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 000	1 330 000
Sum inntekter		1 464 000	1 330 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 324	231 325
Annen driftskostnad	1	78 812	58 863
Sum kostnader		310 137	290 187
Driftsresultat		1 153 863	1 039 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 356	3 243
Sum finansinntekter		1 356	3 243
Annen rentekostnad			33 447
Sum finanskostnader			33 447
Netto finans		1 356	-30 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 219	1 009 609
Skattekostnad på ordinært resultat		254 148	222 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 071	787 495
Årsresultat		901 071	787 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 071	787 495
Totalresultat		901 071	787 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		901 071	787 495
Sum overføringer og disponeringer		901 071	787 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		298 607	292 439
Sum immaterielle eiendeler		298 607	292 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 571 646	3 785 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 352	34 704
Sum varige driftsmidler		3 588 998	3 820 322
Sum anleggsmidler		3 887 604	4 112 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 679 374	603 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 374	603 302
Sum omløpsmidler		1 679 374	603 302
SUM EIENDELER		5 566 979	4 716 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 216 415	4 315 345
Sum opptjent egenkapital		5 216 415	4 315 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 246 415	4 345 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			106 250
Betalbar skatt		260 316	224 718
Skyldig offentlige avgifter		60 248	39 750
Sum kortsiktig gjeld		320 564	370 718
Sum gjeld		320 564	370 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 979	4 716 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311243

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 000	1 330 000
Sum inntekter		1 464 000	1 330 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	231 324	231 325
Annen driftskostnad	1	78 812	58 863
Sum kostnader		310 137	290 187
Driftsresultat		1 153 863	1 039 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 356	3 243
Sum finansinntekter		1 356	3 243
Annen rentekostnad			33 447
Sum finanskostnader			33 447
Netto finans		1 356	-30 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		254 148	222 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 071	787 495
Årsresultat		901 071	787 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 071	787 495
Totalresultat		901 071	787 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		901 071	787 495
Sum overføringer og disponeringer		901 071	787 495



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		298 607	292 439
Sum immaterielle eiendeler		298 607	292 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 571 646	3 785 618
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 352	34 704
Sum varige driftsmidler		3 588 998	3 820 322

Sum anleggsmidler		3 887 604	4 112 761
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 679 374	603 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 374	603 302

Sum omløpsmidler		1 679 374	603 302
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 566 979	4 716 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 216 415	4 315 345
Sum opptjent egenkapital		5 216 415	4 315 345

Sum egenkapital		5 246 415	4 345 345
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			106 250
Betalbar skatt		260 316	224 718



Skyldig offentlige avgifter	60 248	39 750
Sum kortsiktig gjeld	320 564	370 718
Sum gjeld	320 564	370 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 566 979	4 716 063



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nortekk Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0VMQ5-ZHDFW-0LM65-ZGP2Q-IMVE2-STNLC



Resultatregnskap

Nortekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 464 000	1 330 000
Sum driftsinntekter		1 464 000	1 330 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 324	231 325
Annen driftskostnad	1	78 812	58 863
Sum driftskostnader		310 137	290 187
Driftsresultat		1 153 863	1 039 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 356	3 243
Annen rentekostnad		0	33 447
Resultat av finansposter		1 356	-30 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 219	1 009 609
Skattekostnad på ordinært resultat		254 148	222 114
Årsresultat		901 071	787 495
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		901 071	787 495
Sum overføringer		901 071	787 495

Penneo Dokumentnøkkel: 0VMQ5-ZHDFW-0LIM65-ZGP2Q-IMVE2-S1NLC



Balanse

Nortekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		298 607	292 439
Sum immaterielle eiendeler		298 607	292 439
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 571 646	3 785 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 352	34 704
Sum varige driftsmidler		3 588 998	3 820 322
Sum anleggsmidler		3 887 604	4 112 761
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 679 374	603 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 679 374	603 302
Sum omløpsmidler		1 679 374	603 302
Sum eiendeler		5 566 979	4 716 063

Penneo Dokumentnøkkel: 0VMQ5-ZHDFW-0LM65-ZGP2Q-IMVE2-STNLC



Balanse

Nortekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annøn egenkapital		5 216 415	4 315 345
Sum opptjent egenkapital		5 216 415	4 315 345
Sum egenkapital		5 246 415	4 345 345
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	106 250
Betalbar skatt		260 316	224 718
Skyldig offentlige avgifter		60 248	39 750
Sum kortsiktig gjeld		320 564	370 718
Sum gjeld		320 564	370 718
Sum egenkapital og gjeld		5 566 979	4 716 063

Skedsmokorset
Styret i Nortekk Eiendom AS

Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johansen
styreleder/ daglig leder

Mette Johansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0VMQ5-ZHDFW-0LIM65-ZGP2Q-IMVE2-STNLC



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 0VMQ5-ZHDFW-0LM65-ZGP2Q-IMVE2-STNLC



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 528 969	52 057	6 641 109	8 222 135
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 528 969	52 057	6 641 109	8 222 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		34 705	4 598 431	4 633 136
= Bokført verdi 31.12.21	1 528 969	17 352	2 042 678	3 588 999
Årets ordinære avskrivninger		17 352	213 972	231 324
Økonomisk levetid		3 år	0-20 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 0VMQ5-ZHDFW-0LM65-ZGP2Q-IMVEZ-STNLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-13 07:43:27 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-13 07:43:27 UTC



Mette Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2022-05-13 08:42:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0VMQ5-ZHDFW-0LIM65-ZGP2Q-IMVE2-STNLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>