



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 070 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4X INVEST AS  
Forretningsadresse: Austliveien 12  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 862	6 082
Sum kostnader		3 862	6 082
Driftsresultat		-3 862	-6 082
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 862	-6 082
Årsresultat		-3 862	-6 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 862	-6 082
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-3 862	-6 082
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 862	-6 082
Sum overføringer og disponeringer		-3 862	-6 082



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 405	0
Sum fordringer		1 405	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 866	19 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 866	19 996
Sum omløpsmidler		14 271	19 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 271</b>	<b>19 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		9 945	6 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 945</b>	<b>-6 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 271</b>	<b>18 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 271</b>	<b>19 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396231

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 070 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4X INVEST AS  
Forretningsadresse: Austliveien 12  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 833 070 002  
4X INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 862	6 082
Sum kostnader		3 862	6 082
<b>Driftsresultat</b>		-3 862	-6 082
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-3 862	-6 082
<b>Årsresultat</b>		-3 862	-6 082
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 862	-6 082
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		-3 862	-6 082
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 862	-6 082
Sum overføringer og disponeringer		-3 862	-6 082



Organisasjonsnr: 833 070 002  
4X INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 405	0
Sum fordringer	1 405	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12 866	19 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 866	19 996
Sum omløpsmidler	14 271	19 996
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 271</b>	<b>19 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital	24 216	24 216

Opptjent egenkapital



Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	9 945	6 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-9 945</b>	<b>-6 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 271</b>	<b>18 133</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 862
Sum kortsiktig gjeld	0	1 863
Sum gjeld	0	1 863
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 271</b>	<b>19 996</b>



Organisasjonsnr: 833 070 002  
4X INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Ski

Virksomhetens art

Utleie og salg av fast eiendom.

**Note**



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



# Årsregnskap 2025

4X Invest AS

(833 070 002)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 862	6 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 862</b>	<b>6 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 862</b>	<b>-6 082</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-3 862</b>	<b>-6 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 862</b>	<b>-6 082</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 862	-6 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 862</b>	<b>-6 082</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 405	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 405</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 866</b>	<b>19 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 271</b>	<b>19 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 271</b>	<b>19 996</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-9 945	-6 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 945</b>	<b>-6 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 271</b>	<b>18 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 271</b>	<b>19 996</b>



## Årsregnskap 2025

### Noter

Opprettet av Joachim Håkonsen <joachim.haakonsen@me.com>

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Elektronisk signering

**Anders Pettersen**

26.01.1989 - Styremedlem

☑ Signert

08.04.2026 14:35

🏠 bankID

individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

**DANIEL HAGEN**

05.12.1995 - Daglig leder, Styremedlem

☑ Signert

21.04.2026 17:18

🏠 bankID

#### Virksomhetens sted

Ski

#### Virksomhetens art

Utleie og salg av fast eiendom.

#### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

#### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

#### Dokumentet er digitalt signert med Fiken Signering

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.04.2026 10:42:47