



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 545 520  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NONNEGATA 6  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 814 448	1 401 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 448</b>	<b>1 401 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	53 958	110 158
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 131 784	1 118 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 742</b>	<b>1 228 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 706</b>	<b>173 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	406	1 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	<b>1 374</b>
Annen rentekostnad	8	147 468	164 814
Annen finanskostnad	9	13 630	13 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 432</b>	<b>-149 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 692</b>	<b>-177 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 014</b>	<b>-4 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 014</b>	<b>-4 036</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>495 274</b>	<b>23 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Boligsameiet Nonnegata 6

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Nonnegata 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 247 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

St. Olavs Gate 24, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021  
MPR Revisjon AS

Terje Brevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brevik, Terje**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.03.2021 07.39.36

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	907 224	700 934	787 447	823 779
<b>Sum</b>		<b>907 224</b>	<b>700 934</b>	<b>787 447</b>	<b>823 779</b>
<b>Sum</b>					
		<b>907 224</b>	<b>700 934</b>	<b>787 447</b>	<b>823 779</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	46 459	45 487	46 400	49 900
Lønn og honorarer	3	26 979	55 079	59 618	38 961
Vedlikehold	4	126 709	79 903	90 000	100 000
Eksterne tjenester	5	71 737	65 338	60 000	79 000
Kabel-tv og bredbånd		48 496	51 648	51 648	51 648
Forsikring		77 095	73 843	79 000	79 000
Kommunale avgifter		130 583	119 646	128 500	139 000
Brensel og strøm		42 134	89 768	90 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	22 679	33 558	29 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>592 871</b>	<b>614 271</b>	<b>634 166</b>	<b>657 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 353</b>	<b>86 663</b>	<b>153 281</b>	<b>166 270</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	203	687	0	0
Rentekostnad	8	73 734	82 407	68 071	82 268
Andre finansposter	9	6 815	6 962	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-66 716</b>	<b>-74 758</b>	<b>-68 071</b>	<b>-82 268</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>247 637</b>	<b>11 905</b>	<b>85 210</b>	<b>84 002</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-84 306	-78 775	-86 089	-82 903
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>163 331</b>	<b>-66 871</b>	<b>-879</b>	<b>1 099</b>



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	907 224	700 934	787 447	823 779
<b>Sum</b>		<b>907 224</b>	<b>700 934</b>	<b>787 447</b>	<b>823 779</b>
<b>Sum</b>					
		<b>907 224</b>	<b>700 934</b>	<b>787 447</b>	<b>823 779</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	46 459	45 487	46 400	49 900
Lønn og honorarer	3	26 979	55 079	59 618	38 961
Vedlikehold	4	126 709	79 903	90 000	100 000
Eksterne tjenester	5	71 737	65 338	60 000	79 000
Kabel-tv og bredbånd		48 496	51 648	51 648	51 648
Forsikring		77 095	73 843	79 000	79 000
Kommunale avgifter		130 583	119 646	128 500	139 000
Brensel og strøm		42 134	89 768	90 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	22 679	33 558	29 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>592 871</b>	<b>614 271</b>	<b>634 166</b>	<b>657 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 353</b>	<b>86 663</b>	<b>153 281</b>	<b>166 270</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	203	687	0	0
Rentekostnad	8	73 734	82 407	68 071	82 268
Andre finansposter	9	6 815	6 962	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-66 716</b>	<b>-74 758</b>	<b>-68 071</b>	<b>-82 268</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>247 637</b>	<b>11 905</b>	<b>85 210</b>	<b>84 002</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-84 306	-78 775	-86 089	-82 903
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>163 331</b>	<b>-66 871</b>	<b>-879</b>	<b>1 099</b>



## Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	558 062	467 616	546 647	562 968
3600 Inntekter felleskostnader	558 062	467 616	546 647	562 968
3607 Renter og avdrag	154 128	154 092	154 160	165 171
3607 Renter og avdrag	154 128	154 092	154 160	165 171
3625 Inntekt bredbånd	51 648	51 648	51 648	51 648
3625 Inntekt bredbånd	51 648	51 648	51 648	51 648
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	99 999	0	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	99 999	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	43 387	27 578	34 992	43 992
3645 Inntekter parkeringsplasser	43 387	27 578	34 992	43 992
<b>Sum</b>	<b>1 814 448</b>	<b>1 401 868</b>	<b>1 574 894</b>	<b>1 647 558</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	8 125	8 125	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar	36 984	36 012	37 000	38 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>46 459</b>	<b>45 487</b>	<b>46 400</b>	<b>49 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	21 000	20 000	21 000	36 000
Lønn og feriepenger	2 645	22 723	31 738	0
Arbeidsgiveravgift	3 334	12 357	6 881	2 961
<b>Sum</b>	<b>26 979</b>	<b>55 079</b>	<b>59 618</b>	<b>38 961</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Sameiet har hatt en ansatt på timesbasis, men for lav stillingsprosent til at sameiet er pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	12 425	0	0
6602 Vedlikehold tak	0	12 425	0	0
6605 Vedlikehold dører	2 425	4 921	0	0
6605 Vedlikehold dører	2 425	4 921	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	21 697	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	21 697	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	75 647	54 739	90 000	100 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	75 647	54 739	90 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 611	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 611	0	0
6632 Brannsikring	26 941	0	0	0
6632 Brannsikring	26 941	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	6 207	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	6 207	0	0
<b>Sum</b>	<b>253 419</b>	<b>159 807</b>	<b>180 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	362	1 162	0	0
6715 Fakturerte tjenester	362	1 162	0	0
6760 Vaktmestertjenester	49 513	49 351	55 000	50 000
6760 Vaktmestertjenester	49 513	49 351	55 000	50 000
6761 Renholdstjenester	21 863	0	0	24 000
6761 Renholdstjenester	21 863	0	0	24 000
6763 Ekstra renovasjon	0	4 200	5 000	5 000
6763 Ekstra renovasjon	0	4 200	5 000	5 000
6799 Andre konsulent tjenester	0	10 625	0	0
6799 Andre konsulent tjenester	0	10 625	0	0
<b>Sum</b>	<b>143 474</b>	<b>130 677</b>	<b>120 000</b>	<b>158 000</b>



## Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	3 600	4 000	5 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	3 600	4 000	5 000
6825 Kopiering	912	822	0	0
6825 Kopiering	912	822	0	0
6940 Porto	1 573	1 543	0	0
6940 Porto	1 573	1 543	0	0
7720 Møtekostnader	5 501	10 117	0	0
7720 Møtekostnader	5 501	10 117	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 569	2 551	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 569	2 551	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 720	4 420	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 720	4 420	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 550	1 877	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 550	1 877	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 085	3 969	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	2 085	3 969	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 011	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 011	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 129	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 129	0	0
7793 Malerverer	1 170	1 519	0	0
7793 Malerverer	1 170	1 519	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 358</b>	<b>67 116</b>	<b>58 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	203	687	0	0
8050 Renteinntekt driftskonto	203	687	0	0
<b>Sum</b>	<b>406</b>	<b>1 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.47.53216	73 734	82 407	68 071	82 268
8143 Lånenr 1213.47.53216	73 734	82 407	68 071	82 268
<b>Sum</b>	<b>147 468</b>	<b>164 814</b>	<b>136 142</b>	<b>164 536</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 815	6 962	0	0
8090 Andre finansinntekter	6 815	6 962	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 630</b>	<b>13 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6 Orgnr: 975545520



## Noter 689 Boligsameiet Nonnegata 6

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>52 587</b>	<b>119 458</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	247 637	11 905
Avdrag langsiktig lån	-84 306	-78 775
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>163 331</b>	<b>-66 871</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>215 918</b>	<b>52 587</b>

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

### Note 12 - Bundne midler

Saldo inntestående på konto for særvilkår inneholder kr 581,- i bundne skattetrekksmidler