



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 377 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISEN 2E AS
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 35A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500 000	2 500 000
Sum inntekter		2 500 000	2 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 633	475 609
Annen driftskostnad	2	310 454	129 019
Sum kostnader		786 087	604 629
Driftsresultat		1 713 913	1 895 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 995	
Sum finansinntekter		216 995	
Annen rentekostnad		1 101 937	842 058
Sum finanskostnader		1 101 937	842 058
Netto finans		-884 942	-842 058
Ordinært resultat før skattekostnad		828 971	1 053 313
Skattekostnad på resultat	4	182 990	231 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 981	821 584
Årsresultat	5	645 981	821 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 981	821 584
Totalresultat		645 981	821 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	176 997	
Avsatt til annen egenkapital		468 984	821 584
Sum overføringer og disponeringer		645 981	821 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 746 214	17 221 847
Sum varige driftsmidler	3	16 746 214	17 221 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 922 822	3 244 622
Sum finansielle anleggsmidler		2 922 822	3 244 622
Sum anleggsmidler		19 669 035	20 466 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 622	
Sum fordringer	6	19 622	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 154	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 154	
Sum omløpsmidler		472 776	0
SUM EIENDELER		20 141 812	20 466 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	167 800	167 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		167 800	167 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 451	2 708 467
Sum opptjent egenkapital		3 177 451	2 708 467
Sum egenkapital	5	3 345 251	2 876 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	468 838	469 274
Sum avsetninger for forpliktelser		468 838	469 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 577 904	16 176 686
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 577 904	16 176 686
Sum langsiktig gjeld		16 046 742	16 645 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	
Betalbar skatt	4	133 504	225 240
Skyldig offentlige avgifter		103 585	625 000
Kortsiktig konserngjeld		201 827	
Annen kortsiktig gjeld		310 653	94 002
Sum kortsiktig gjeld		749 819	944 242
Sum gjeld		16 796 561	17 590 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 141 812	20 466 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578606

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 377 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISEN 2E AS
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 35A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 930 377 627
GNEISEN 2E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500 000	2 500 000
Sum inntekter		2 500 000	2 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 633	475 609
Annen driftskostnad	2	310 454	129 019
Sum kostnader		786 087	604 629
Driftsresultat		1 713 913	1 895 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 995	
Sum finansinntekter		216 995	
Annen rentekostnad		1 101 937	842 058
Sum finanskostnader		1 101 937	842 058
Netto finans		-884 942	-842 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	828 971	1 053 313
Skattekostnad på resultat		182 990	231 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 981	821 584
Årsresultat	5	645 981	821 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 981	821 584
Totalresultat		645 981	821 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	176 997	
Avsatt til annen egenkapital		468 984	821 584
Sum overføringer og disponeringer		645 981	821 584



Organisasjonsnr: 930 377 627
GNEISEN 2E AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

16 746 214

17 221 847

Sum varige driftsmidler 3

16 746 214

17 221 847

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 6

2 922 822

3 244 622

Sum finansielle

2 922 822

3 244 622

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

19 669 035

20 466 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

19 622

Sum fordringer 6

19 622

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

453 154

Sum bankinnskudd,

453 154

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

472 776

0

SUM EIENDELER

20 141 812

20 466 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

167 800

167 800

Sum innskutt egenkapital

167 800

167 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 177 451

2 708 467

Sum opptjent egenkapital

3 177 451

2 708 467



Sum egenkapital	5	3 345 251	2 876 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	468 838	469 274
Sum avsetninger for forpliktelser		468 838	469 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 577 904	16 176 686
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 577 904	16 176 686
Sum langsiktig gjeld		16 046 742	16 645 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	
Betalbar skatt	4	133 504	225 240
Skyldig offentlige avgifter		103 585	625 000
Kortsiktig konserngjeld		201 827	
Annen kortsiktig gjeld		310 653	94 002
Sum kortsiktig gjeld		749 819	944 242
Sum gjeld		16 796 561	17 590 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 141 812	20 466 469



Organisasjonsnr: 930 377 627
GNEISEN 2E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Gneisen 2e AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Gneisen 2e AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 500 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	2 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		475 633	475 609
Annen driftskostnad	2	310 454	129 019
Sum driftskostnader		786 087	604 629
Driftsresultat		1 713 913	1 895 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 995	0
Annen rentekostnad		1 101 937	842 058
Resultat av finansposter		-884 942	-842 058
Resultat før skattekostnad		828 971	1 053 313
Skattekostnad på resultat	4	182 990	231 729
Resultat		645 981	821 584
Årsresultat	5	645 981	821 584
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	176 997	0
Avsatt til annen egenkapital		468 984	821 584
Sum overføringer		645 981	821 584



Balanse			
Gneisen 2e AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 746 214	17 221 847
Sum varige driftsmidler	3	16 746 214	17 221 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 922 822	3 244 622
Sum finansielle anleggsmidler		2 922 822	3 244 622
Sum anleggsmidler		19 669 035	20 466 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 622	0
Sum fordringer	6	19 622	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 154	0
Sum omløpsmidler		472 776	0
Sum eiendeler		20 141 812	20 466 469



Balanse			
Gneisen 2e AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	167 800	167 800
Sum innskutt egenkapital		167 800	167 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 451	2 708 467
Sum opptjent egenkapital		3 177 451	2 708 467
Sum egenkapital	5	3 345 251	2 876 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	468 838	469 274
Sum avsetning for forpliktelser		468 838	469 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 577 904	16 176 686
Sum annen langsiktig gjeld		15 577 904	16 176 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	0
Betalbar skatt	4	133 504	225 240
Skyldig offentlige avgifter		103 585	625 000
Konserngjeld		201 827	0
Annen kortsiktig gjeld		310 653	94 002
Sum kortsiktig gjeld		749 819	944 242
Sum gjeld		16 796 561	17 590 202
Sum egenkapital og gjeld		20 141 812	20 466 469
Styret i Gneisen 2e AS			
_____ André Walle styreleder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 682 292	21 682 292
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 682 292	21 682 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 936 078	4 936 078
= Bokført verdi 31.12.23	16 746 214	16 746 214
Årets ordinære avskrivninger	475 633	475 633
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 426	225 240
Endring i utsatt skattefordel	-436	6 489
Skattekostnad ordinært resultat	182 990	231 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	828 971	1 053 313
Permanente forskjeller	2 799	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 986	-29 497
Avgitt konsernbidrag	-226 919	0
Skattepliktig inntekt	606 837	1 023 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 426	225 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 922	0
Sum betalbar skatt i balansen	133 504	225 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 131 081	2 133 067	1 986
Sum	2 131 081	2 133 067	1 986
Grunnlag for utsatt skatt	2 131 081	2 133 067	1 986



Utsatt skatt (22 %)	468 838	469 275	437
---------------------	---------	---------	-----

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	167 800	0	0	2 708 467	2 876 267
Årets resultat				645 981	645 981
Konsernbidrag avgitt				-176 997	-176 997
Pr 31.12.2023	167 800	0	0	3 177 451	3 345 251

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	2 922 822	3 244 622

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 477 904	13 897 904
Sum	13 477 904	13 897 904
Gjeld sikret ved pant	15 577 904	16 176 686
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg og tomt	16 746 214	17 221 847
Sum	16 746 214	17 221 847



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gneisen ZE AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gneisen ZE AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kent Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N5PNM-JLTC-LAY5L-NY0IF-J7NDW-EUVXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stabell, Kent Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:17:55 UTC



Penneo DokumentID: M5PNM-JLTC-LAYS-LAYSL-AY0IF-J7NDW-EUVXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 for Gneisen 2e AS

Document ID: 9aa5d8ae-199d-40cf-8122-7b9473c1bd0e

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Gneisen 2e AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 500 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	2 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		475 633	475 609
Annen driftskostnad	2	310 454	129 019
Sum driftskostnader		786 087	604 629
Driftsresultat		1 713 913	1 895 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 995	0
Annen rentekostnad		1 101 937	842 058
Resultat av finansposter		-884 942	-842 058
Resultat før skattekostnad		828 971	1 053 313
Skattekostnad på resultat	4	182 990	231 729
Resultat		645 981	821 584
Årsresultat	5	645 981	821 584
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	176 997	0
Avsatt til annen egenkapital		468 984	821 584
Sum overføringer		645 981	821 584

Document ID: 9aa5d8ae-199d-40cf-8122-7b9473c1bd0e



Balanse			
Gneisen 2e AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 746 214	17 221 847
Sum varige driftsmidler	3	16 746 214	17 221 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 922 822	3 244 622
Sum finansielle anleggsmidler		2 922 822	3 244 622
Sum anleggsmidler		19 669 035	20 466 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 622	0
Sum fordringer	6	19 622	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 154	0
Sum omløpsmidler		472 776	0
Sum eiendeler		20 141 812	20 466 469

Document ID: 9aa5d8ae-199d-40cf-8122-7b9473c1bd0e



Balanse			
Gneisen 2e AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	167 800	167 800
Sum innskutt egenkapital		167 800	167 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 451	2 708 467
Sum opptjent egenkapital		3 177 451	2 708 467
Sum egenkapital	5	3 345 251	2 876 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	468 838	469 274
Sum avsetning for forpliktelser		468 838	469 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 577 904	16 176 686
Sum annen langsiktig gjeld		15 577 904	16 176 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	0
Betalbar skatt	4	133 504	225 240
Skyldig offentlige avgifter		103 585	625 000
Konserngjeld		201 827	0
Annen kortsiktig gjeld		310 653	94 002
Sum kortsiktig gjeld		749 819	944 242
Sum gjeld		16 796 561	17 590 202
Sum egenkapital og gjeld		20 141 812	20 466 469
Styret i Gneisen 2e AS			
_____ André Walle styreleder			

Document ID: 9aa5d8ae-199d-40cf-8122-7b9473c1bd0e



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 682 292	21 682 292
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 682 292	21 682 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 936 078	4 936 078
= Bokført verdi 31.12.23	16 746 214	16 746 214
Årets ordinære avskrivninger	475 633	475 633
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 426	225 240
Endring i utsatt skattefordel	-436	6 489
Skattekostnad ordinært resultat	182 990	231 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	828 971	1 053 313
Permanente forskjeller	2 799	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 986	-29 497
Avgitt konsernbidrag	-226 919	0
Skattepliktig inntekt	606 837	1 023 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 426	225 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 922	0
Sum betalbar skatt i balansen	133 504	225 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 131 081	2 133 067	1 986
Sum	2 131 081	2 133 067	1 986
Grunnlag for utsatt skatt	2 131 081	2 133 067	1 986



Utsatt skatt (22 %)	468 838	469 275	437
---------------------	---------	---------	-----

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	167 800	0	0	2 708 467	2 876 267
Årets resultat				645 981	645 981
Konsernbidrag avgitt				-176 997	-176 997
Pr 31.12.2023	167 800	0	0	3 177 451	3 345 251

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	2 922 822	3 244 622
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 477 904	13 897 904
Sum	13 477 904	13 897 904
Gjeld sikret ved pant	15 577 904	16 176 686
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg og tomt	16 746 214	17 221 847
Sum	16 746 214	17 221 847

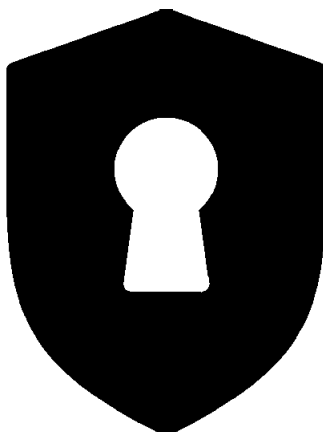
Document ID: 9aa5d8ae-199d-40cf-8122-7b9473c1bd0e



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 9aa5d8ae-199d-40cf-8122-7b9473c1bd0e



2024-06-28 11:58:08 UTC+00:00

andre walle

4768df8e-535c-4b3a-98ca-6251a11cf925

Document ID: 9aa5d8ae-199d-40cf-8122-7b9473c1bd0e