



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 239 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSNESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 153
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	26 322
Annen driftsinntekt			97 170
Sum inntekter		72 000	123 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 637	10 435
Sum kostnader		76 637	10 435
Driftsresultat		-4 637	113 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 314	10 161
Sum finansinntekter		29 314	10 161
Netto finans		29 314	10 161
Ordinært resultat før skattekostnad		24 677	123 218
Skattekostnad på resultat		2 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 899	123 218
Årsresultat		21 899	123 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 899	123 218
Totalresultat		21 899	123 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 899	123 218
Sum overføringer og disponeringer		21 899	123 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 097 441	3 097 441
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 097 441	3 097 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 097 441	3 097 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 648	968 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 648	968 509
Sum omløpsmidler		925 648	968 509
SUM EIENDELER		4 023 089	4 065 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		421 534	421 534
Sum innskutt egenkapital		521 534	521 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-419 314	-441 213
Sum opptjent egenkapital		-419 314	-441 213
Sum egenkapital		102 220	80 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		118 813
Betalbar skatt		2 778	
Kortsiktig konserngjeld		3 866 816	3 866 816
Annen kortsiktig gjeld	4	51 275	
Sum kortsiktig gjeld	4	3 920 869	3 985 629
Sum gjeld		3 920 869	3 985 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 023 089	4 065 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434711

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 239 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSNESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 153
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 239 502
ULSNESVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	26 322
Annen driftsinntekt			97 170
Sum inntekter		72 000	123 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 637	10 435
Sum kostnader		76 637	10 435
Driftsresultat		-4 637	113 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 314	10 161
Sum finansinntekter		29 314	10 161
Netto finans		29 314	10 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		24 677	123 218
		2 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 899	123 218
Årsresultat		21 899	123 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 899	123 218
Totalresultat		21 899	123 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 899	123 218
Sum overføringer og disponeringer		21 899	123 218



Organisasjonsnr: 888 239 502
ULSNESVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 097 441	3 097 441
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 097 441	3 097 441

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 097 441	3 097 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		925 648	968 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 648	968 509
Sum omløpsmidler		925 648	968 509

SUM EIENDELER		4 023 089	4 065 950
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		421 534	421 534
Sum innskutt egenkapital		521 534	521 534



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-419 314	-441 213
Sum opptjent egenkapital		-419 314	-441 213
Sum egenkapital		102 220	80 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		118 813
Betalbar skatt		2 778	
Kortsiktig konserngjeld		3 866 816	3 866 816
Annen kortsiktig gjeld	4	51 275	
Sum kortsiktig gjeld	4	3 920 869	3 985 629
Sum gjeld		3 920 869	3 985 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 023 089	4 065 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 888 239 502
ULSNESVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

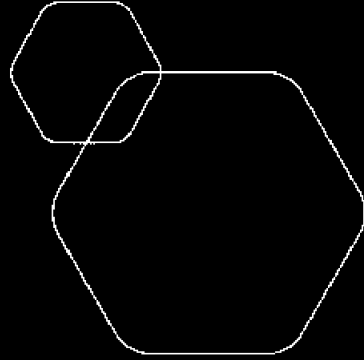
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

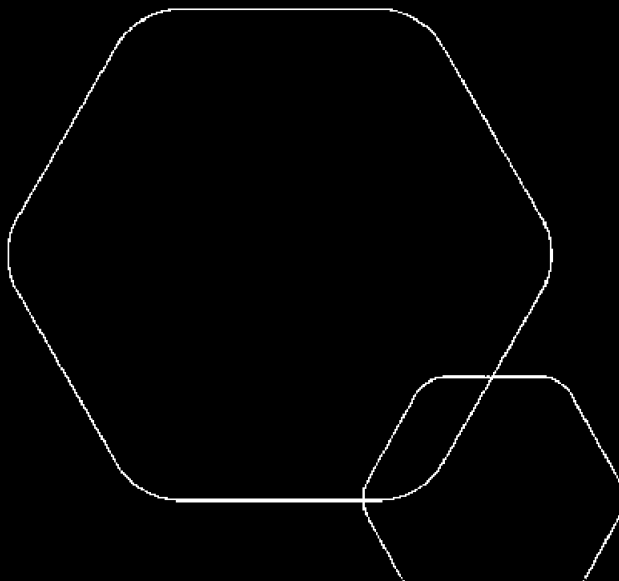
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ulsnesveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 888 239 502



RESULTATREGNSKAP

ULSNESVEIEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		72 000	26 322
Annen driftsinntekt		0	97 170
Sum driftsinntekter		72 000	123 492
Annen driftskostnad		76 637	10 435
Sum driftskostnader		76 637	10 435
Driftsresultat		-4 637	113 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 314	10 161
Resultat av finansposter		29 314	10 161
Resultat før skattekostnad		24 677	123 218
Skattekostnad på resultat		2 778	0
Årsresultat		21 899	123 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 899	123 218
Sum overføringer		21 899	123 218

ULSNESVEIEN 20 AS

SIDE 2



BALANSE

ULSNESVEIEN 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 097 441	3 097 441
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 097 441	3 097 441
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 097 441	3 097 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 648	968 509
Sum omløpsmidler		925 648	968 509
Sum eiendeler		4 023 089	4 065 950

ULSNESVEIEN 20 AS

SIDE 3



BALANSE

ULSNESVEIEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		421 534	421 534
Sum innskutt egenkapital		521 534	521 534
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-419 314	-441 213
Sum opptjent egenkapital		-419 314	-441 213
Sum egenkapital		102 220	80 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	118 813
Betalbar skatt		2 778	0
Konserngjeld		3 866 816	3 866 816
Annen kortsiktig gjeld	4	51 275	0
Sum kortsiktig gjeld	4	3 920 869	3 985 629
Sum gjeld		3 920 869	3 985 629
Sum egenkapital og gjeld		4 023 089	4 065 950

Styret i Ulsnesveien 20 AS

Halvard Velde
styreleder

ULSNESVEIEN 20 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 097 441	3 097 441
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 097 441	3 097 441
= Bokført verdi 31.12.23	3 097 441	3 097 441



Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet er inkludert i Velde Holding AS sin konsernkontoordning og er således ansvarlig for konsernets gjeld. Fast eiendom med bokført verdi på kr 3 097 441,- er stilt som sikkerhet for solidaransvar.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 866 816	3 866 816
Sum	3 866 816	3 866 816

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Halvard Velde

1ebee328-062a-42ed-9296-3e4ccb00686c - 2024-05-22 08:44:54 UTC +03:00
BankID - 5ea83561-9090-4e47-8d48-38cf8627128a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d7a88c76-c3e1-47c1-a00e-893b587c2602>

 **visma sign**
www.vismasign.com