



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 121 633  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sletten Kolloen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	531 746	511 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 746</b>	<b>511 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	509 045	435 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 980</b>	<b>464 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 234</b>	<b>47 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 521	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 521</b>	<b>398</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 521</b>	<b>398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 521</b>	<b>398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 713</b>	<b>47 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 713</b>	<b>47 518</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-12 713</b>	<b>47 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15	15
Andre fordringer	9	623	43 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>638</b>	<b>43 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	417 312	383 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 312</b>	<b>383 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 948</b>	<b>426 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 948</b>	<b>426 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	377 026	389 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 026</b>	<b>389 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 026</b>	<b>389 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444	437
Annen kortsiktig gjeld		40 478	36 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 922</b>	<b>36 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 922</b>	<b>36 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 948</b>	<b>426 709</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512118

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 121 633  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sletten Kolloen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 918 121 633  
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	531 746	511 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 746</b>	<b>511 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	509 045	435 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 980</b>	<b>464 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 234</b>	<b>47 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 521	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 521</b>	<b>398</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 521</b>	<b>398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 521</b>	<b>398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 713</b>	<b>47 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 713</b>	<b>47 518</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-12 713</b>	<b>47 519</b>



Organisasjonsnr: 918 121 633  
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15	15
Andre fordringer	9	623	43 291
Sum fordringer		638	43 306
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	417 312	383 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 312	383 404
Sum omløpsmidler		417 948	426 709
SUM EIENDELER		417 948	426 709
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	377 026	389 739
Sum opptjent egenkapital		377 026	389 739
Sum egenkapital		377 026	389 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444	437
Annen kortsiktig gjeld		40 478	36 533
Sum kortsiktig gjeld		40 922	36 970
Sum gjeld		40 922	36 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 948	426 709



Organisasjonsnr: 918 121 633  
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	531 746	511 176	511 176	514 176
<b>Sum</b>		<b>531 746</b>	<b>511 176</b>	<b>511 176</b>	<b>514 176</b>
<b>Sum</b>					
		<b>531 746</b>	<b>511 176</b>	<b>511 176</b>	<b>514 176</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	26 875	36 047	40 350	41 150
Lønn og honorarer	3	39 935	28 525	28 525	39 935
Vedlikehold	4	10 304	12 951	40 000	40 000
Eksterne tjenester	5	45 203	31 273	0	0
Kabel-tv og bredbånd		8 093	7 470	0	0
Brensel og strøm		69 300	18 683	60 000	75 000
Andre driftsutgifter	6	349 270	329 107	324 000	371 292
<b>Sum</b>		<b>548 980</b>	<b>464 055</b>	<b>492 875</b>	<b>567 377</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-17 234</b>	<b>47 121</b>	<b>18 301</b>	<b>-53 201</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-17 234</b>	<b>47 121</b>	<b>18 301</b>	<b>-53 201</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	4 521	398	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 521</b>	<b>398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-12 713</b>	<b>47 519</b>	<b>18 301</b>	<b>-53 201</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8</b>	<b>-12 713</b>	<b>47 519</b>	<b>18 301</b>	<b>-53 201</b>



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15	15
Forskuddsbetalte kostnader	9	623	623
Andre fordringer		0	42 668
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		417 306	383 398
Innestående på særtilkåring	10	6	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 948</b>	<b>426 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 948</b>	<b>426 709</b>

727 Skovveien 1-3 Garasjesameie



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		389 739	342 220
Årets resultat	8	-12 713	47 519
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 026</b>	<b>389 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 380	15 044
Leverandørgjeld		444	437
Annen kortsiktig gjeld		25 098	21 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 922</b>	<b>36 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 922</b>	<b>36 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 948</b>	<b>426 709</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Skovveien 1-3 Garasjesameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Sletten Kolloen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Dæhlen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Sundet Kolloen  
Styremedlem



## Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	0	0	0	488 536
3610 Felleskostnader parkering	485 536	485 536	485 536	0
3646 Leie Garasjer	25 640	25 640	25 640	25 640
3690 Andre inntekter	20 570	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>531 746</b>	<b>511 176</b>	<b>511 176</b>	<b>514 176</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	0	9 171	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar	25 284	25 284	26 200	27 000
Annen regnskapsførsel	1 591	1 591	1 650	1 650
<b>Sum</b>	<b>26 875</b>	<b>36 047</b>	<b>40 350</b>	<b>41 150</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	35 000	25 000	25 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525	3 525	4 935
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>39 935</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	10 000	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	25 000	25 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6628 Vedl. garasje/parkering	2 804	2 951	0	0
6632 Brannsikring	0	0	5 000	5 000
6639 Vedlikehold belysning garasjeanlegg	7 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 304</b>	<b>12 951</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	1 969	0	0
6720 Juridisk rådgivning	6 250	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	35 328	29 304	0	0
6799 Andre konsulentjenester	3 625	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 203</b>	<b>31 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Tilskudd fellesutg SV1	334 031	319 392	315 000	362 292
6825 Kopiering	1 136	1 120	0	0
6940 Porto	3 074	1 456	0	0
7720 Møtekostnader	6 910	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 208	2 343	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	147	686	0	0
7790 Andre driftskostnader	745	0	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>349 270</b>	<b>329 107</b>	<b>324 000</b>	<b>371 292</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 521	36	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	361	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 521</b>	<b>398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>389 739</b>	<b>342 220</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-12 713	47 519
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-12 713</b>	<b>47 519</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>377 026</b>	<b>389 739</b>

Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie Orgnr: 918121633



**Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie**

---

**Note 8 - Disponible midler**

**Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie Orgnr: 918121633**



Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

**Kommentar til disponible midler**

Beboere i Skovveien 1 eier 47% og beboere i Skovveien 3 eier 53% av selskapet.

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	623	623
<b>Sum</b>	<b>623</b>	<b>623</b>

**Note 10 - Bundne midler**

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 5,60 i bundne skattetrekksmidler



Resultat og balanse med noter for Skovveien 1-3 Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skovveien 1-3 Garasjesameie**

Styreleder	Kristian Sletten Kolloen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Laila Sundet Kolloen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Sverre Dæhlen (sign.)	09.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Skovveien 1-3 Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Skovveien 1-3 Garasjesameie** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 12 713**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID:

6QxUmbyLxKWuPNISPU9XvPtllnGUzbTE4  
I35hZ1P/Y=



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
6QxUmbyLxKWuPNISPU9XvPtiLnGUzbTE4  
I35hZ1P/Y=



## Uavhengig revisors beretning Skovveien 1-3 Garasjesameie.pdf

Name Date  
**Loven, Steinar Arild** 2023-05-12

Timestamp  
**2023-05-12T08:42:46.435+02:00**

Document ID  
**6QxUmbyLxKWuPNISPU9XvPtIILnGUzbTE4I35h**

Z1P/Y=

Identification

 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Skovveien 1-3 Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Skovveien 1-3 Garasjesameie** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 12 713**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID:

6QxUmbyLxKWuPNISPU9XvPtllnGUzbTE4  
I35hZ1P/Y=



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
6QxUmbyLxKWuPNISPU9XvPtlLnGUzbTE4  
I35hZ1P/Y=



## Uavhengig revisors beretning Skovveien 1-3 Garasjesameie.pdf

Name Date  
**Loven, Steinar Arild** 2023-05-12

Timestamp  
**2023-05-12T08:42:46.435+02:00**

Document ID  
**6QxUmbyLxKWuPNISPU9XvPtIILnGUzbTE4I35h**

Z1P/Y=

Identification

 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))