



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 751 353	1 680 565
Sum inntekter		1 751 353	1 680 565
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	272 100
Annen driftskostnad		228 916	344 122
Sum kostnader		501 016	616 222
Driftsresultat		1 250 336	1 064 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 120	45 613
Sum finansinntekter		52 120	45 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	827 743	785 758
Sum finanskostnader		827 743	785 758
Netto finans		-775 623	-740 145
Ordinært resultat før skattekostnad		474 713	324 198
Skattekostnad på resultat	5	104 438	71 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 275	252 875
Årsresultat		370 275	252 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 275	252 875
Totalresultat		370 275	252 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		437 767	312 290
Overført fra annen egenkapital		-67 492	-59 415
Sum overføringer og disponeringer	6	370 275	252 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 305 447	12 577 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 305 447	12 577 547
Sum anleggsmidler		12 305 447	12 577 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 056	23 773
Sum fordringer		77 056	23 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 807	980 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 807	980 890
Sum omløpsmidler		694 863	1 004 663
SUM EIENDELER		13 000 310	13 582 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 606	277 098
Sum opptjent egenkapital		209 606	277 098
Sum egenkapital	6	310 476	377 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 620	76 655
Sum avsetninger for forpliktelser		57 620	76 655
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 000 001	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 001	12 650 000
Sum langsiktig gjeld		12 057 621	12 726 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 540	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		68 433	67 509
Annen kortsiktig gjeld	4	561 240	410 079
Sum kortsiktig gjeld		632 213	477 588
Sum gjeld		12 689 834	13 204 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 310	13 582 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351744

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 997 441 427
RETAIL BRATTVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 751 353	1 680 565
Sum inntekter		1 751 353	1 680 565
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	272 100
Annen driftskostnad		228 916	344 122
Sum kostnader		501 016	616 222
Driftsresultat		1 250 336	1 064 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 120	45 613
Sum finansinntekter		52 120	45 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	827 743	785 758
Sum finanskostnader		827 743	785 758
Netto finans		-775 623	-740 145
Ordinært resultat før skattekostnad		474 713	324 198
Skattekostnad på resultat	5	104 438	71 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 275	252 875
Årsresultat		370 275	252 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 275	252 875
Totalresultat		370 275	252 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		437 767	312 290
Overført fra annen egenkapital		-67 492	-59 415
Sum overføringer og disponeringer	6	370 275	252 875



Organisasjonsnr: 997 441 427
RETAIL BRATTVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 305 447	12 577 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 305 447	12 577 547
Sum anleggsmidler		12 305 447	12 577 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 056	23 773
Sum fordringer		77 056	23 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 807	980 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 807	980 890
Sum omløpsmidler		694 863	1 004 663
SUM EIENDELER		13 000 310	13 582 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 606	277 098
Sum opptjent egenkapital		209 606	277 098



Sum egenkapital	6	310 476	377 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 620	76 655
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	57 620	76 655
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 000 001	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 001	12 650 000
Sum langsiktig gjeld		12 057 621	12 726 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 540	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		68 433	67 509
Annen kortsiktig gjeld	4	561 240	410 079
Sum kortsiktig gjeld		632 213	477 588
Sum gjeld		12 689 834	13 204 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 310	13 582 211



Organisasjonsnr: 997 441 427
RETAIL BRATTVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024 Retail Brattvåg AS

 BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2025-03-09

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2025-03-04

 BankID Signing
Thomas Sletten
2025-03-04

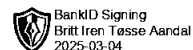
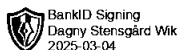
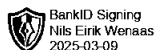
 BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2025-03-04



Resultatregnskap Retail Brattvåg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 751 353	1 680 565
Sum driftsinntekter		1 751 353	1 680 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	272 100
Annen driftskostnad		228 916	344 122
Sum driftskostnader		501 016	616 222
Driftsresultat		1 250 336	1 064 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 120	45 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	827 743	785 758
Resultat av finansposter		-775 623	-740 145
Resultat før skattekostnad		474 713	324 198
Skattekostnad på resultat	5	104 438	71 323
Årsresultat		370 275	252 875
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		437 767	312 290
Overført fra annen egenkapital		-67 492	-59 415
Sum overføringer	6	370 275	252 875

Retail Brattvåg AS



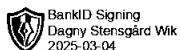
Side 2



Balanse Retail Brattvåg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 305 447	12 577 547
Sum varige driftsmidler		<u>12 305 447</u>	<u>12 577 547</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 305 447</u>	<u>12 577 547</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	77 056	23 773
Sum fordringer		<u>77 056</u>	<u>23 773</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 807	980 890
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>617 807</u>	<u>980 890</u>
Sum omløpsmidler		<u>694 863</u>	<u>1 004 663</u>
Sum eiendeler		<u>13 000 310</u>	<u>13 582 210</u>

Retail Brattvåg AS



Side 3



Balanse Retail Brattvåg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		209 606	277 098
Sum opptjent egenkapital		209 606	277 098
Sum egenkapital	6	310 476	377 968
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	57 620	76 655
Sum avsetning for forpliktelser		57 620	76 655
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 000 001	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 001	12 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 540	0
Skyldig offentlige avgifter		68 433	67 509
Annen kortsiktig gjeld	4	561 240	410 079
Sum kortsiktig gjeld		632 213	477 588
Sum gjeld		12 689 834	13 204 243
Sum egenkapital og gjeld		13 000 310	13 582 211

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Retail Brattvåg AS

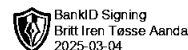
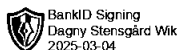
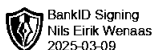
Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Retail Brattvåg AS



Side 4



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 767 905	5 844 742	15 612 647
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 767 905	5 844 742	15 612 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 307 200		3 307 200
= Bokført verdi 31.12.24	6 460 705	5 844 742	12 305 447
Årets ordinære avskrivninger	272 100		272 100
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	12 000 001	12 650 000
Annen kortsiktig gjeld	561 240	400 372
Sum gjeld	12 561 241	13 050 372

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån er refinansiert i 2023. Det har 5 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i mars 2028.

Annen kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 473	88 082
Endring i utsatt skattefordel	-19 035	-16 759
Skattekostnad ordinært resultat	104 438	71 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 713	324 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 525	76 175
Avgitt konsernbidrag	-561 239	-400 372
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 473	88 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 473	-88 082
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	261 907	348 433	86 525
Sum	261 907	348 433	86 525
Grunnlag for utsatt skatt	261 907	348 433	86 525
Utsatt skatt (22 %)	57 620	76 655	19 036

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	870	277 098	377 968
Årets resultat			370 275	370 275
Avgitt konsernbidrag			-437 767	-437 767
Pr. 31.12.2024	100 000	870	209 606	310 476



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail Brattvåg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Brattvåg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Ålesund, 4. mars 2025
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Retail Brattvåg AS



Resultatregnskap

Retail Brattvåg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 751 353	1 680 565
Sum driftsinntekter		1 751 353	1 680 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	272 100
Annen driftskostnad		228 916	344 122
Sum driftskostnader		501 016	616 222
Driftsresultat		1 250 336	1 064 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 120	45 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	827 743	785 758
Resultat av finansposter		-775 623	-740 145
Resultat før skattekostnad		474 713	324 198
Skattekostnad på resultat	5	104 438	71 323
Årsresultat		370 275	252 875
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		437 767	312 290
Overført fra annen egenkapital		-67 492	-59 415
Sum overføringer	6	370 275	252 875



Balanse Retail Brattvåg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 305 447	12 577 547
Sum varige driftsmidler		<u>12 305 447</u>	<u>12 577 547</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 305 447</u>	<u>12 577 547</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	77 056	23 773
Sum fordringer		<u>77 056</u>	<u>23 773</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 807	980 890
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>617 807</u>	<u>980 890</u>
Sum omløpsmidler		<u>694 863</u>	<u>1 004 663</u>
Sum eiendeler		<u>13 000 310</u>	<u>13 582 210</u>



Balanse Retail Brattvåg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		209 606	277 098
Sum opptjent egenkapital		209 606	277 098
Sum egenkapital	6	310 476	377 968
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	57 620	76 655
Sum avsetning for forpliktelser		57 620	76 655
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 000 001	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 001	12 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 540	0
Skyldig offentlige avgifter		68 433	67 509
Annen kortsiktig gjeld	4	561 240	410 079
Sum kortsiktig gjeld		632 213	477 588
Sum gjeld		12 689 834	13 204 243
Sum egenkapital og gjeld		13 000 310	13 582 211

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Retail Brattvåg AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 767 905	5 844 742	15 612 647
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 767 905	5 844 742	15 612 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 307 200		3 307 200
= Bokført verdi 31.12.24	6 460 705	5 844 742	12 305 447
Årets ordinære avskrivninger	272 100		272 100
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	12 000 001	12 650 000
Annen kortsiktig gjeld	561 240	400 372
Sum gjeld	12 561 241	13 050 372

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån er refinansiert i 2023. Det har 5 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i mars 2028.

Annen kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 473	88 082
Endring i utsatt skatt	-19 035	-16 759
Skattekostnad ordinært resultat	104 438	71 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 713	324 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 525	76 175
Avgitt konsernbidrag	-561 239	-400 372
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 473	88 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 473	-88 082
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	261 907	348 433	86 525
Sum	261 907	348 433	86 525
Grunnlag for utsatt skatt	261 907	348 433	86 525
Utsatt skatt (22 %)	57 620	76 655	19 036

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	870	277 098	377 968
Årets resultat			370 275	370 275
Avgitt konsernbidrag			-437 767	-437 767
Pr. 31.12.2024	100 000	870	209 606	310 476