



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 876 136
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET KAROSSERIEN DA
Forretningsadresse: c/o Lyngdal Karosseri & Auto AS
Grøndokkmoen 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 824	1 083 456
Sum inntekter		1 099 824	1 083 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 569	26 417
Annen driftskostnad	4	141 855	119 223
Sum kostnader		166 424	145 640
Driftsresultat		933 400	937 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	301
Sum finansinntekter		387	301
Annen rentekostnad		422	128
Sum finanskostnader		422	128
Netto finans		-34	173
Ordinært resultat før skattekostnad		933 365	937 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 365	937 989
Årsresultat		933 365	937 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		933 365	937 989
Totalresultat		933 365	937 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		933 365	937 989
Sum overføringer og disponeringer		933 365	937 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 938 786	1 842 363
Sum varige driftsmidler		1 938 786	1 842 363
Sum anleggsmidler		1 938 786	1 842 363
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 321	586 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 321	586 435
Sum omløpsmidler		456 321	586 435
SUM EIENDELER		2 395 107	2 428 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	2 375 779	2 380 404
Sum opptjent egenkapital		2 375 779	2 380 404
Sum egenkapital		2 375 779	2 380 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		12 328	41 894
Annen kortsiktig gjeld		7 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		19 328	48 394
Sum gjeld		19 328	48 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 107	2 428 798



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSKAPET KAROSSERIEN DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 099 824	1 083 456
Sum driftsinntekter		1 099 824	1 083 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 569	26 417
Annen driftskostnad	4	141 855	119 223
Sum driftskostnader		166 424	145 640
Driftsresultat		933 400	937 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		387	301
Annen rentekostnad		422	128
Resultat av finansposter		-34	173
Årsresultat		933 365	937 989
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		933 365	937 989
Sum overføringer		933 365	937 989



BALANSE

EIENDOMSSKAPET KAROSSERIEN DA

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 938 786	1 842 363
Sum anleggsmidler		1 938 786	1 842 363
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 321	586 435
Sum omløpsmidler		456 321	586 435
Sum eiendeler		2 395 107	2 428 798



BALANSE

EIENDOMSSKAPET KAROSSERIEN DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 5	2 375 779	2 380 404
Sum egenkapital		2 375 779	2 380 404
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		12 328	41 894
Annen kortsiktig gjeld		7 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		19 328	48 394
Sum gjeld		19 328	48 394
Sum egenkapital og gjeld		2 395 107	2 428 798

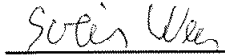
Lyngdal, 26.04.2019

Styret i Eiendomsselskapet Karosserien DA


Bjørg Sandal
Styreleder


Reidar Landrud
Styremedlem


Elin Eikeland
Styremedlem


Svein Ween
Styremedlem



Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver eiendomsvirksomhet og er lokalisert i Lyngdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Deltakerne skatter for sine respektive andeler av resultatet. Selskapet som sådan har ikke skatteplikt.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivbare bygninger	Bolig	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 596 087	1 136 440	269 500	3 002 027
Tilgang		120 992		120 992
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 596 087	1 257 432	269 500	3 123 019
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 184 233			-1 184 233
Balanseført verdi 31.12.	411 854	1 257 432	269 500	1 938 786

Årets avskrivninger	24 569	0	0	24 569
----------------------------	---------------	----------	----------	---------------

Skattemessige saldoavskrivninger benyttes som ordinære avskrivninger på bygg. Bygningsmessig saldo avskrives med 4% og tekniske installasjoner med 10%.



Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2018

Note 2 - Deltakeroversikt, mv

Deltakere:	Tillitsvalgt:	Eierandel	
		Formue	Resultat
Martin Eikeland		12,500 %	12,500 %
Elin Eikeland	Styremedlem	12,500 %	12,500 %
Liv Ingrid Hauan		12,500 %	12,500 %
Anne Cathrine Støle Ween		5,210 %	5,210 %
Tor Stian Støle		5,210 %	5,210 %
Reidun Støle		2,080 %	2,080 %
Bjerg Sandal	Styreleder	12,500 %	12,500 %
Landrud Eiendom AS	Styremedlem Reidar Landrud er aksjonær i Landrud Eiendom AS	25,000 %	25,000 %
Ilan Eiendom AS		12,500 %	12,500 %
Sum		100,000 %	100,000 %

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Pensjoner, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorarer til tillitsvalgte

Kostnadsført honorar til revisor:	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inklusive regnskapsteknisk bistand)	23 100	23 000
Skatterådgivning (inklusive bistand ifbm ligningspapirer)	10 200	11 800
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum honorar til revisor eksklusiv mva	33 300	34 800



Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2018

Note 5 - Egenkapital

	2018	2017
	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	2 380 404	2 263 464
Årets resultat	933 365	937 989
Utbetalt deltakerne	-937 989	-821 048
Egenkapital 31.12.	2 375 779	2 380 404



Til selskapsmøtet i Eiendomsselskapet Karosserien DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Karosserien DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gismerøyveien 89, NO-4515 Mandal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: c6df3e85-4da0-42fe-b7c9-0ad4fee9b488



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Karosserien DA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 26. april 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roar Haukås
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: c6df3e55-4ada-421e-b7c9-0ad4fee9b488

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Haukås, Jan Roar	9578-5992-4-3011616	26.04.2019 16:22:11 UTC Signed	Personal BankID NO Qual. 2.16.578.1.16.1.12.1.1

DOCUMENT REFERENCE: c6df3e55-da0a-42fe-b7c9-0ad4fee9b488

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: c6df3e55-da0a-42fe-b7c9-0ad4fee9b488