



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 53
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Granaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 515	336 729
Sum inntekter		291 515	336 729
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 646	148 343
Sum kostnader		153 646	148 343
Driftsresultat		137 869	188 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000	2 000 000
Annen renteinntekt		22 229	24 016
Sum finansinntekter		42 229	2 024 016
Annen rentekostnad		193 053	212 649
Annen finanskostnad		7 750	1 727
Sum finanskostnader		200 803	214 376
Netto finans		-158 575	1 809 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 706	1 998 026
Skattekostnad på ordinært resultat			-455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 706	1 998 481
Årsresultat		-20 706	1 998 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 706	1 998 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-20 706	1 998 481
Sum overføringer og disponeringer		-20 706	1 998 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 312 116	5 233 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 066	77 582
Sum varige driftsmidler		9 374 182	5 310 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 254 060	1 556 850
Investeringer i aksjer og andeler		1 495 390	899 370
Andre fordringer		249 850	
Sum finansielle anleggsmidler		2 999 301	2 456 220
Sum anleggsmidler		12 373 483	7 767 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			805 455
Sum fordringer			805 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 448	3 121 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 448	3 121 067
Sum omløpsmidler		1 477 448	3 926 522
SUM EIENDELER		13 850 931	11 693 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	101 870	101 870
Sum innskutt egenkapital		101 870	101 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 473 343	2 397 071
Sum opptjent egenkapital		2 473 343	2 397 071
Minoritetsinteresser			96 978
Sum egenkapital		2 575 213	2 595 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 768 620	
Øvrig langsiktig gjeld		3 861 840	3 994 231
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 459	3 994 231
Sum langsiktig gjeld		6 630 459	3 994 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 073	
Annen kortsiktig gjeld		4 646 331	5 103 406
Sum kortsiktig gjeld		4 645 258	5 103 406
Sum gjeld		11 275 717	9 097 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 850 931	11 693 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421101

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 53
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Granaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 232
GRANAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 515	336 729
Sum inntekter		291 515	336 729
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 646	148 343
Sum kostnader		153 646	148 343
Driftsresultat		137 869	188 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000	2 000 000
Annen renteinntekt		22 229	24 016
Sum finansinntekter		42 229	2 024 016
Annen rentekostnad		193 053	212 649
Annen finanskostnad		7 750	1 727
Sum finanskostnader		200 803	214 376
Netto finans		-158 575	1 809 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 706	1 998 026
Skattekostnad på ordinært resultat			-455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 706	1 998 481
Årsresultat		-20 706	1 998 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 706	1 998 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-20 706	1 998 481
Sum overføringer og disponeringer		-20 706	1 998 481



Organisasjonsnr: 993 326 232
GRANAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 312 116	5 233 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 066	77 582
Sum varige driftsmidler		9 374 182	5 310 814

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 254 060	1 556 850
Investeringer i aksjer og andeler		1 495 390	899 370
Andre fordringer		249 850	
Sum finansielle anleggsmidler		2 999 301	2 456 220
Sum anleggsmidler		12 373 483	7 767 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			805 455
Sum fordringer			805 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 477 448	3 121 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 448	3 121 067
Sum omløpsmidler		1 477 448	3 926 522

SUM EIENDELER		13 850 931	11 693 556
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	101 870	101 870
Sum innskutt egenkapital		101 870	101 870



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 473 343	2 397 071
Sum opptjent egenkapital		2 473 343	2 397 071
Minoritetsinteresser			96 978
Sum egenkapital		2 575 213	2 595 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 768 620	
Øvrig langsiktig gjeld		3 861 840	3 994 231
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 459	3 994 231
Sum langsiktig gjeld		6 630 459	3 994 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 073	
Annen kortsiktig gjeld		4 646 331	5 103 406
Sum kortsiktig gjeld		4 645 258	5 103 406
Sum gjeld		11 275 717	9 097 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 850 931	11 693 556



Organisasjonsnr: 993 326 232
GRANAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Granaas Eiendom As**

Foretaksnr. 993326232



Granaas Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		291 515	336 729
Sum driftsinntekter		291 515	336 729
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		153 646	148 343
Sum driftskostnader		153 646	148 343
DRIFTSRESULTAT		137 869	188 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000	2 000 000
Annen renteinntekt		22 229	24 016
Sum finansinntekter		42 229	2 024 016
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 053	212 649
Annen finanskostnad		7 750	1 727
Sum finanskostnader		200 803	214 376
NETTO FINANSPOSTER		(158 575)	1 809 640
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 706)	1 998 026
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(455)
ORDINÆRT RESULTAT		(20 706)	1 998 481
ÅRSRESULTAT		(20 706)	1 998 481
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(20 706)	1 998 481
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(20 706)	1 998 481



Granaas Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 312 116	5 233 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 066	77 582
Sum varige driftsmidler		9 374 182	5 310 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 254 060	1 556 850
Investeringer i aksjer og andeler		1 495 391	899 370
Andre fordringer		249 850	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 999 301	2 456 220
SUM ANLEGGSMIDLER		12 373 483	7 767 034
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	805 455
Sum fordringer		0	805 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 448	3 121 067
SUM OMLØPSMIDLER		1 477 448	3 926 522
SUM EIENDELER		13 850 931	11 693 556
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	101 870	101 870
Sum innskutt egenkapital		101 870	101 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 473 343	2 397 071
Sum opptjent egenkapital		2 473 343	2 397 071
Minoritetsinteresser		0	96 978
SUM EGENKAPITAL		2 575 213	2 595 919
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 768 620	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 861 840	3 994 231
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 459	3 994 231
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 630 459	3 994 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 073)	0
Annen kortsiktig gjeld		4 646 331	5 103 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 645 258	5 103 406
SUM GJELD		11 275 717	9 097 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 850 931	11 693 556

02.06.2022

Årsregnskap for Granaas Eiendom As

Organisasjonsnr. 993326232



Granaas Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Frode Granaas



Granaas Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har 0 årsverk.

Note 1 - Annen egenkapital

Noter for Granaas Eiendom As

Organisasjonsnr. 993326232



Granaas Eiendom As

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	101 870	0	2 494 049	2 595 919
-Til årets resultat			-20 706	-20 706
Pr 31.12.	101 870	0	2 473 343	2 575 213

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1101 Egebergveien A14	2 619 578	2 619 578
1102 Egebergveien A13	2 613 654	2 613 654
1103 Snølia 1, Lørenskog	4 078 884	0
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 312 116	5 233 232
	2020	2019

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 167 aksjer pålydende kr 610 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 870.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Frode Granaas	86	51,50 %
Kristel Granaas	81	48,50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	86	51,50 %