



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 846	1 961 186
Sum inntekter		1 951 846	1 961 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	170 462	170 462
Annen driftskostnad	1	237 327	102 581
Sum kostnader		407 789	273 043
Driftsresultat		1 544 056	1 688 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 235	
Sum finansinntekter		23 235	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 811	
Sum finanskostnader		50 811	
Netto finans		-27 576	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 480	1 688 143
Skattekostnad på resultat		333 626	370 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 854	1 317 977
Årsresultat		1 182 854	1 317 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 854	1 317 977
Totalresultat		1 182 854	1 317 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 251 754	1 390 904
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Overført fra overkurs		-58 693	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-10 207	-78 497
Sum overføringer og disponeringer		1 182 854	1 317 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 940 030	6 066 916
Sum varige driftsmidler		5 940 030	6 066 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 378 059	1 854 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 378 059	1 854 825
Sum anleggsmidler		8 318 089	7 921 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 472	
Andre kortsiktige fordringer		4 452	4 281
Sum fordringer		238 924	4 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 086	
Sum omløpsmidler		1 391 010	4 281
SUM EIENDELER		9 709 099	7 926 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		5 918 519	5 977 212
Sum innskutt egenkapital		5 948 519	6 007 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 207
Sum opptjent egenkapital			10 207
Sum egenkapital		5 948 519	6 017 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		99 890	119 323
Sum avsetninger for forpliktelser		99 890	119 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 834 021	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 021	
Sum langsiktig gjeld		1 933 911	119 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500
Leverandørgjeld		114 425	5 570
Skyldige offentlige avgifter		107 431	
Konserngjeld		1 604 813	1 783 210
Sum kortsiktig gjeld		1 826 669	1 789 280
Sum gjeld		3 760 580	1 908 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 709 099	7 926 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473225

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 846	1 961 186
Sum inntekter		1 951 846	1 961 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	170 462	170 462
Annen driftskostnad	1	237 327	102 581
Sum kostnader		407 789	273 043
Driftsresultat		1 544 056	1 688 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 235	
Sum finansinntekter		23 235	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 811	
Sum finanskostnader		50 811	
Netto finans		-27 576	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 480	1 688 143
Skattekostnad på resultat		333 626	370 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 854	1 317 977
Årsresultat		1 182 854	1 317 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 854	1 317 977
Totalresultat		1 182 854	1 317 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 251 754	1 390 904
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Overført fra overkurs		-58 693	
Overført fra annen egenkapital		-10 207	-78 497
Sum overføringer og disponeringer		1 182 854	1 317 977



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 940 030	6 066 916
Sum varige driftsmidler		5 940 030	6 066 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 378 059	1 854 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 378 059	1 854 825
Sum anleggsmidler		8 318 089	7 921 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 472	
Andre kortsiktige fordringer		4 452	4 281
Sum fordringer		238 924	4 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 152 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 086	
Sum omløpsmidler		1 391 010	4 281
SUM EIENDELER		9 709 099	7 926 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 918 519	5 977 212
Sum innskutt egenkapital		5 948 519	6 007 212
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		10 207
Sum opptjent egenkapital		10 207
Sum egenkapital	5 948 519	6 017 418
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Utsatt skatt	99 890	119 323
Sum avsetninger for forpliktelser	99 890	119 323
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	1 834 021	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 834 021	
Sum langsiktig gjeld	1 933 911	119 323
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		500
Leverandørgjeld	114 425	5 570
Skyldige offentlige avgifter	107 431	
Konserngjeld	1 604 813	1 783 210
Sum kortsiktig gjeld	1 826 669	1 789 280
Sum gjeld	3 760 580	1 908 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 709 099	7 926 022



Organisasjonsnr: 928 295 133
GAMLE OSLOVEG 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Gamle Osloveg 28 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 846	1 961 186
Sum driftsinntekter		1 951 846	1 961 186
Driftskostnader			
Avskrivning	2	170 462	170 462
Annen driftskostnad	1	237 327	102 581
Sum driftskostnader		407 789	273 043
Driftsresultat		1 544 056	1 688 143
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 235	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-50 811	0
Sum finansposter		-27 576	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 480	1 688 143
Skattekostnad på resultat		333 626	370 166
Årsresultat		1 182 854	1 317 977
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 251 754	1 390 904
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overført fra overkurs		-58 693	0
Overført fra annen egenkapital		-10 207	-78 497
Sum disponeringer og overføringer		1 182 854	1 317 977



Balanse pr. 31.12.			
Gamle Osloveg 28 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 940 030	6 066 916
Sum varige driftsmidler		<u>5 940 030</u>	<u>6 066 916</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 378 059	1 854 825
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 378 059</u>	<u>1 854 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 318 089</u>	<u>7 921 741</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 472	0
Andre kortsiktige fordringer		4 452	4 281
Sum fordringer		<u>238 924</u>	<u>4 281</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 086	0
Sum omløpsmidler		<u>1 391 010</u>	<u>4 281</u>
Sum eiendeler		<u>9 709 099</u>	<u>7 926 022</u>



Balanse pr. 31.12.			
Gamle Osloveg 28 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 918 519	5 977 212
Sum innskutt egenkapital		5 948 519	6 007 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 207
Sum opptjent egenkapital		0	10 207
Sum egenkapital		5 948 519	6 017 418
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		99 890	119 323
Sum avsetning for forpliktelser		99 890	119 323
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 834 021	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 021	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500
Leverandørgjeld		114 425	5 570
Skyldige offentlige avgifter		107 431	0
Konserngjeld		1 604 813	1 783 210
Sum kortsiktig gjeld		1 826 669	1 789 280
Sum gjeld		3 760 580	1 908 603
Sum gjeld og egenkapital		9 709 099	7 926 022
Trondheim, 28.04.2023			
<hr/>			
Erik Fremstad styreleder			
Gamle Osloveg 28 Eiendom AS			Side 3



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	2 105 429	53 950	7 547 128	96 195	9 802 702
Tilgang	43 576	0	0	0	0	43 576
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 576	2 105 429	53 950	7 547 128	96 195	9 846 278
Akkumulerte avskrivninger	0	2 105 429	0	1 704 624	96 195	3 906 248
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	43 576	0	53 950	5 842 504	0	5 940 030
Årets avskrivninger	0	0	0	170 462	0	170 462
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Gamle Osloveg 28 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Osloveg 28 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor