



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20
Forretningsadresse: Frydenbøveien 20
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Madelen Eriksen-Kallel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 000	280 000
Sum inntekter		272 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 000	2 000
Annen driftskostnad		158 493	141 759
Sum kostnader		160 493	143 759
Driftsresultat		111 507	136 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		742	638
Sum finansinntekter		742	638
Annen rentekostnad		10 739	11 849
Sum finanskostnader		10 739	11 849
Netto finans		-9 997	-11 211
Ordinært resultat før skattekostnad		101 509	125 030
Skattekostnad på resultat		22 348	27 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 161	97 519
Årsresultat		79 161	97 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 161	97 519
Totalresultat		79 161	97 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 161	97 519
Sum overføringer og disponeringer		79 161	97 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 000	185 000
Sum varige driftsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		185 000	185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 570	4 403
Sum fordringer		11 570	4 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 873	119 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 873	119 889
Sum omløpsmidler		86 443	124 292
SUM EIENDELER		271 443	309 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-159 555	-80 393
Sum opptjent egenkapital		159 555	80 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		183 555	104 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 482	158 752
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 482	174 752
Sum langsiktig gjeld		61 482	174 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 348	27 511
Annen kortsiktig gjeld		4 058	2 636
Sum kortsiktig gjeld		26 406	30 147
Sum gjeld		87 888	204 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 443	309 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447184

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20
Forretningsadresse: Frydenbøveien 20
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Madelen Eriksen-Kallel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 000	280 000
Sum inntekter		272 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 000	2 000
Annen driftskostnad		158 493	141 759
Sum kostnader		160 493	143 759
Driftsresultat		111 507	136 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		742	638
Sum finansinntekter		742	638
Annen rentekostnad		10 739	11 849
Sum finanskostnader		10 739	11 849
Netto finans		-9 997	-11 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		101 509	125 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 348	27 511
Årsresultat		79 161	97 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 161	97 519
Totalresultat		79 161	97 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 161	97 519
Sum overføringer og disponeringer		79 161	97 519



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 000	185 000
Sum varige driftsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		185 000	185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 570	4 403
Sum fordringer		11 570	4 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 873	119 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 873	119 889
Sum omløpsmidler		86 443	124 292
SUM EIENDELER		271 443	309 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-159 555	-80 393
Sum opptjent egenkapital		159 555	80 393
Sum egenkapital		183 555	104 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 482	158 752



Øvrig langsiktig gjeld	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld	61 482	174 752
Sum langsiktig gjeld	61 482	174 752
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	22 348	27 511
Annen kortsiktig gjeld	4 058	2 636
Sum kortsiktig gjeld	26 406	30 147
Sum gjeld	87 888	204 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 443	309 292



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTLAGET FRYDENBØVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2023

Årsregnskap for Borettslaget Frydenbøveien 20

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstillingen over selskapets disponible midler:

Disponible midler	2023	2022
Disponible midler 1.1	94 145	64 072
Årets resultat	79 162	97 519
Endring i langsiktig lån	-113 270	-67 446
Ordinære avskrivninger	0	0
Årets endring i disponible midler	-34 108	30 073
Disponible midler 31.12	60 037	94 145
Omløpsmidler	86 443	124 292
Kortsiktig gjeld	26 406	30 147
Disponible midler	60 037	94 145



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2023

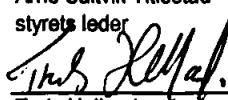
Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>272 000</u>	<u>280 000</u>
Driftskostnader	2		
Lønnskostnader	2	2 000	2 000
Ordinære avskrivninger	3	0	0
Forsikring		30 253	26 202
Eiendomsskatt og kommunale avgifter		59 240	56 674
Reparasjon og vedlikehold / Inventar		16 642	4 014
Felles strøm		8 914	12 175
Revisjon	2	25 313	29 938
Regnskapshonorar		16 515	10 806
Forretningsførsel	2	0	0
Mindre inventar/kontorrekvisista		0	0
Andre driftskostnader		<u>1 616</u>	<u>1 950</u>
Sum driftskostnader		<u>160 493</u>	<u>143 759</u>
Driftsresultat		<u>111 507</u>	<u>136 241</u>
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter		742	638
Rentekostnader		<u>10 739</u>	<u>11 849</u>
Resultat av finansinntekter og kostnader		<u>-9 997</u>	<u>-11 211</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>101 510</u>	<u>125 030</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 348	27 511
Arsresultat		<u>79 162</u>	<u>97 519</u>
Overføringer:			
Overført til annen egenkapital	5	<u>79 162</u>	<u>97 519</u>

**BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20****2023****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
Elendeler			
Anleggsmidler			
Bygning og tomt	3, 8	185 000	185 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	0
Sum anleggsmidler		<u>185 000</u>	<u>185 000</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		11 570	4 403
Bankinnskudd		<u>74 873</u>	<u>119 889</u>
Sum omløpsmidler		<u>86 443</u>	<u>124 292</u>
Sum eiendeler		<u>271 443</u>	<u>309 292</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital	5	24 000	24 000
Annen egenkapital (- = udekket tap)	5	<u>159 555</u>	<u>80 393</u>
Sum egenkapital	6	<u>183 555</u>	<u>104 393</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	45 482	158 752
Lån fra andelshavere	2	<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>61 482</u>	<u>174 752</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	22 348	27 511
Forskudd husleie		4 000	0
Påløpte renter		58	441
Annen kortsiktig gjeld / Påløpte kostnader		<u>0</u>	<u>2 195</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 406</u>	<u>30 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>271 443</u>	<u>309 292</u>

Bergen, 31.12.2023 / 19.03.2024


Arne Saltvik Titlestad
styrets leder
Joachim Skorpen Edvardsen
styremedlem
Truls Helland
styremedlem
Pranorm Helland
styremedlem



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2023

Noter

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Eiendommen som er en boligeiendom er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført beløp.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt blir beregnet med 22% (22%) på grunnlag av de midl.forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Midlertidige forskjeller som reverterer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

Note nr 2 - Lønnskostnader, mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foruten kr 1 000 hver til forretningsfører og til styrets leder har det ikke vært utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller godtgjørelse til borettslagets styre.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er pr 31.12.2023 bokført en langsiktig gjeld til andelshavere på samlet kr 16 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	10 900	12 500
Andre tjenester (bl.a årsregnskap m noter og skattemelding, kontroll RF1139 mm)	9 350	11 450

Alle beløp er eksklusiv mva. I tillegg kommer merverdiavgift som borettslaget ikke har fradrag for.

Note nr 3 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin	Bygg inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01.	30 706	185 000
Nyanskaffelser til kostpris i året	0	0
Avgang til kostpris i året	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	-30 706	0
Bokført verdi 31.12	0	185 000
Årets avskrivning	0	0



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2023

Note 4 - Skatt

Borettslaget ligned som et eget skattesubjekt (selskapsligning) på grunn av at det har inntekter fra andre enn eierne som utgjør mer enn 15% av totalinntekten jfr skatteloven §7-3. Dette betyr at borettslaget og andelshaverne skal ligned etter reglene for aksjeselskap og aksjonærer.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	101 510	125 030
Permanente forskjeller	72	21
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrumlag	<u>101 582</u>	<u>125 051</u>

Betalbar skatt 22 % (22%)	22 348	27 511
---------------------------	--------	--------

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	24 000	80 393	104 393
Årsresultat		79 161	79 161
Egenkapital 31.12	24 000	159 555	183 555

Note 6 - Fortsatt drift

Borettslaget mener virkelig verdi av eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi, og reell egenkapital er således tilstrekkelig positiv, og det er ingen usikkerhet ifht fortsatt drift.

Note nr 7 - Gjeldsbrevlån

	2023	2022
Långiver	Sparebanken Vest	Sparebanken Vest
Etablert	24.02.2015	24.02.2015
Rente 31.12.	8,50 %	6,75 %
Betingelse	Flytende	Flytende
Løpetid	10 år	10 år
Lån 1.1	158 752	226 197
Endring	<u>-113 270</u>	<u>-67 445</u>
Lån 31.12	45 482	158 752
Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Note nr 8 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 45 482 (158 752) sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12, en bokført verdi på kr 185 000 (185 000).



**Vik
Revisjon AS**

epost: post@vikrevisjon.no

Heiane 2 B,

5131 Nyborg

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforening

Organisasjonsnr NO 919875208 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Frydenbøveien 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frydenbøveien 20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Vik
Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2024
Vik Revisjon AS

Odd Arne Vik

Odd Arne Vik
Statsautorisert revisor