



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 689 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROCO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 39
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Grubstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 809 683	1 162 192
Annen driftsinntekt		99 000	108 000
Sum inntekter		3 908 683	1 270 192
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 915 859	0
Varekostnad		11 527	22 418
Lønnskostnad	1, 2	1 055 985	1 314 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 966	12 966
Annen driftskostnad		342 748	327 404
Sum kostnader		4 339 085	1 676 899
Driftsresultat		-430 402	-406 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 464	0
Annen renteinntekt		0	67 353
Sum finansinntekter		67 464	67 353
Nedskrivning av finansielle eiendeler		733 483	0
Annen rentekostnad		111 533	123 647
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		852 516	123 647
Netto finans		-785 052	-56 294
Resultat før skattekostnad		-1 215 453	-463 000
Skattekostnad	4	0	-995
Årsresultat		-1 215 453	-462 005
Annen egenkapital	5	-1 215 453	-462 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	40 094
Maskiner og anlegg	3	33 291	38 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 708	61 684
Sum varige driftsmidler	3	91 999	139 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 962 803	1 166 858
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 803	1 290 858
Sum anleggsmidler		2 178 803	1 430 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 880 883
Fordringer			
Kundefordringer		31 941	39 797
Andre kortsiktige fordringer		1 327	3 671
Sum fordringer		33 268	43 468
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	1	733 484
Sum investeringer		1	733 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 765	936 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 765	936 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 638 034	4 594 113
SUM EIENDELER		3 816 837	6 024 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
Overkurs	5	1 109 958	1 109 958
Sum innskutt egenkapital		1 359 958	1 359 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 546 876	2 762 330
Sum opptjent egenkapital		1 546 876	2 762 330
Sum egenkapital	5	2 906 834	4 122 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	1 614 280
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	1 614 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 393	28 340
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		94 285	88 873
Annen kortsiktig gjeld		140 324	171 131
Sum kortsiktig gjeld		260 002	288 345
Sum gjeld		910 002	1 902 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 837	6 024 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379993

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 689 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROCO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 39
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gard Grubstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 689 253
PROCO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 809 683	1 162 192
Annen driftsinntekt		99 000	108 000
Sum inntekter		3 908 683	1 270 192
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 915 859	0
Varekostnad		11 527	22 418
Lønnskostnad	1, 2	1 055 985	1 314 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 966	12 966
Annen driftskostnad		342 748	327 404
Sum kostnader		4 339 085	1 676 899
Driftsresultat		-430 402	-406 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 464	0
Annen renteinntekt		0	67 353
Sum finansinntekter		67 464	67 353
Nedskrivning av finansielle eiendeler		733 483	0
Annen rentekostnad		111 533	123 647
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		852 516	123 647
Netto finans		-785 052	-56 294
Resultat før skattekostnad		-1 215 453	-463 000
Skattekostnad	4	0	-995
Årsresultat		-1 215 453	-462 005
Annen egenkapital	5	-1 215 453	-462 005



Organisasjonsnr: 985 689 253
PROCO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	40 094
Maskiner og anlegg	3	33 291	38 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 708	61 684
Sum varige driftsmidler	3	91 999	139 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 962 803	1 166 858
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 803	1 290 858
Sum anleggsmidler		2 178 803	1 430 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 880 883
Fordringer			
Kundefordringer		31 941	39 797
Andre kortsiktige fordringer		1 327	3 671
Sum fordringer		33 268	43 468
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	1	733 484
Sum investeringer		1	733 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 765	936 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 765	936 278
Sum omløpsmidler		1 638 034	4 594 113



SUM EIENDELER		3 816 837	6 024 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
Overkurs	5	1 109 958	1 109 958
Sum innskutt egenkapital		1 359 958	1 359 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 546 876	2 762 330
Sum opptjent egenkapital		1 546 876	2 762 330
Sum egenkapital	5	2 906 834	4 122 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	1 614 280
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	1 614 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 393	28 340
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		94 285	88 873
Annen kortsiktig gjeld		140 324	171 131
Sum kortsiktig gjeld		260 002	288 345
Sum gjeld		910 002	1 902 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 837	6 024 913



Organisasjonsnr: 985 689 253
PROCO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning/Eiendom under utvikling

Lager av

innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anskaffelseskost for varer under tilvirkning er kostnadene ved tilvirkning av varene. Anskaffelseskost for via og f. v skal være full tilvirkningskost som omfatter direkte og indirekte, variable og faste tilvirkningskostnader. Dette prinsippet vil likebehandle kjøp og tilvirkning av like ferdigvarer. Virkelig verdi er estimert salgsverdi for ferdig tilvirkede varer etter fradrag for gjenværende variable og faste tilvirkningskostnader samt, tilhørende/nødvendige salgskostnader (netto salgsverdi). Varer under tilvirkning gjelder et eiendomsprosjekt der selskapet selv har eiendomsretten til resultatet av prosjektet og dermed også hele den finansielle risikoen ved gjennomføringen. Prosjektet skal generere et overskudd som står i forhold til den risikoen prosjektet medfører.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	868680.00	1094556.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130143.00	164700.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48250.00	46877.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8912.00	7978.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1055985.00	1314111.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2077901.00	1281956.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Per 31.12.2025 er lån til datterselskap balanseført med kr 2 077 901. Beløpet inkluderer påløpte renter. Lånet er gitt på rentebærende vilkår.

Note

9

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Purpose AS	0.00	-733483.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	-733483.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets investering i aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2025. Som følge av verdifall er aksjene nedskrevet til kr 0. Nedskrivningen er resultatført som verdinedgang på finansielle omløpsmidler.

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
650000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån på kr 650 000 per 31.12.2025. Lånet er sikret med pant i tomter tilhørende datterselskapet, som har en bokført verdi på kr 1 008 000.

I henhold til låneavtalen skal lånet tilbakebetales over en periode på to år.



Årsregnskap for
PROCO INVESTMENT AS

985689253

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 809 683	1 162 192
Annen driftsinntekt		99 000	108 000
Sum driftsinntekter		3 908 683	1 270 192
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 915 859	0
Varekostnad		-11 527	-22 418
Lønnskostnad	1, 2	-1 055 985	-1 314 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 966	-12 966
Annen driftskostnad		-342 748	-327 404
Sum driftskostnader		-4 339 085	-1 676 899
Driftsresultat		-430 402	-406 707
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 464	0
Annen renteinntekt		0	67 353
Sum finansinntekter		67 464	67 353
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-733 483	0
Annen rentekostnad		-111 533	-123 647
Annen finanskostnad		-7 500	0
Sum finanskostnader		-852 516	-123 647
Netto finans		-785 052	-56 294
Resultat før skattekostnad		-1 215 453	-463 000
Skattekostnad	4	0	995
Årsresultat		-1 215 453	-462 005
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-1 215 453	-462 005
Sum overføringer		-1 215 453	-462 005



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	40 094
Maskiner og anlegg	3	33 291	38 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 708	61 684
Sum varige driftsmidler	3	91 999	139 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 962 803	1 166 858
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 803	1 290 858
Sum anleggsmidler		2 178 803	1 430 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 880 883
Sum varer		0	2 880 883
Fordringer			
Kundefordringer		31 941	39 797
Andre kortsiktige fordringer		1 327	3 671
Sum fordringer		33 268	43 468
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	1	733 484
Sum investeringer		1	733 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 765	936 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 765	936 278
Sum omløpsmidler		1 638 034	4 594 113
SUM EIENDELER		3 816 837	6 024 913



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
Overkurs	5	1 109 958	1 109 958
Sum innskutt egenkapital		1 359 958	1 359 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 546 876	2 762 330
Sum opptjent egenkapital		1 546 876	2 762 330
Sum egenkapital	5	2 906 834	4 122 288
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	1 614 280
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	1 614 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 393	28 340
Skyldige offentlige avgifter		94 285	88 873
Annen kortsiktig gjeld		140 324	171 131
Sum kortsiktig gjeld		260 002	288 345
Sum gjeld		910 002	1 902 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 837	6 024 913

HAUGESUND, 23.03.2026

Gard Grubstad
styrets leder / daglig leder

Anita Milje
styremedlem



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av investeringer i verdipapirer, finansielle instrumenter og eiendom, samt tilhørende virksomhet. Selskapet har sitt forretningskontor i Haugesund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning/Eiendom under utvikling

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anskaffelseskost for varer under tilvirkning er kostnadene ved tilvirkning av varene. Anskaffelseskost for via og f. v skal være full tilvirkningskost som omfatter direkte og indirekte, variable og faste tilvirkningskostnader. Dette prinsippet vil likebehandle kjøp og tilvirkning av like ferdigvarer. Virkelig verdi er estimert salgsverdi for ferdig tilvirkede varer etter fradrag for gjenværende variable og faste tilvirkningskostnader samt, tilhørende/nødvendige salgskostnader (netto salgsverdi). Varer under tilvirkning gjelder et eiendomsprosjekt der selskapet selv har eiendomsretten til resultatet av prosjektet og dermed også hele den finansielle risikoen ved gjennomføringen. Prosjektet skal generere et overskudd som står i forhold til den risikoen prosjektet medfører.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253



representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	868 680	1 094 556
Arbeidsgiveravgift	130 143	164 700
Pensjonskostnader	48 250	46 877
Andre relaterte ytelser	8 912	7 978
Sum	1 055 985	1 314 111

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	205 927	48 719	51 184	305 830
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-51 184	-51 184
Anskaffelseskost pr 31.12	205 927	48 719	0	254 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-144 243	-10 556	-11 090	-165 888
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-147 219	-15 428	0	-162 647
Balanseført verdi pr 31.12	58 708	33 291	0	91 999
Årets av- og nedskrivninger	2 976	4 872	5 118	12 966
Økonomisk levetid	0 - 10	10	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-995
Skattekostnad	0	-995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 215 453	-463 000
Permanente forskjeller	733 932	2 318
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-498	-5 088
Skattepliktig inntekt	-482 020	-465 771



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253



Mer om skattekostnad

Selskapet har per balansedagen fremførbart underskudd som gir grunnlag for en potensiell utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 109 958	2 762 330	4 122 288
Årsresultat	0	0	-1 215 453	-1 215 453
Egenkapital 31.12.2025	250 000	1 109 958	1 546 876	2 906 834

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån på kr 650 000 per 31.12.2025. Lånet er sikret med pant i tomter tilhørende datterselskapet, som har en bokført verdi på kr 1 008 000. I henhold til låneavtalen skal lånet tilbakebetales over en periode på to år.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
SMART EIENDOMSUTVIKLING AS	Haugesund	100,00	100,00	115 000	-143 746	-1 066 338
Sum				115 000		

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 077 901	1 281 956

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Per 31.12.2025 er lån til datterselskap balanseført med kr 2 077 901. Beløpet inkluderer påløpte renter. Lånet er gitt på rentebærende vilkår.

Note 9 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Purpose AS	0	-733 483



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253



Mer om finansielle instrumenter

Selskapets investering i aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2025. Som følge av verdifall er aksjene nedskrevet til kr 0. Nedskrivningen er resultatført som verdinedgang på finansielle omløpsmidler.

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 500	250 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GARD GRUBSTAD	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
PROCO INVESTMENT AS

985689253

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 809 683	1 162 192
Annen driftsinntekt		99 000	108 000
Sum driftsinntekter		3 908 683	1 270 192
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 915 859	0
Varekostnad		-11 527	-22 418
Lønnskostnad	1, 2	-1 055 985	-1 314 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 966	-12 966
Annen driftskostnad		-342 748	-327 404
Sum driftskostnader		-4 339 085	-1 676 899
Driftsresultat		-430 402	-406 707
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 464	0
Annen renteinntekt		0	67 353
Sum finansinntekter		67 464	67 353
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-733 483	0
Annen rentekostnad		-111 533	-123 647
Annen finanskostnad		-7 500	0
Sum finanskostnader		-852 516	-123 647
Netto finans		-785 052	-56 294
Resultat før skattekostnad		-1 215 453	-463 000
Skattekostnad	4	0	995
Årsresultat		-1 215 453	-462 005
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-1 215 453	-462 005
Sum overføringer		-1 215 453	-462 005



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	40 094
Maskiner og anlegg	3	33 291	38 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 708	61 684
Sum varige driftsmidler	3	91 999	139 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 962 803	1 166 858
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 803	1 290 858
Sum anleggsmidler		2 178 803	1 430 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 880 883
Sum varer		0	2 880 883
Fordringer			
Kundefordringer		31 941	39 797
Andre kortsiktige fordringer		1 327	3 671
Sum fordringer		33 268	43 468
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	1	733 484
Sum investeringer		1	733 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 765	936 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 765	936 278
Sum omløpsmidler		1 638 034	4 594 113
SUM EIENDELER		3 816 837	6 024 913



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
Overkurs	5	1 109 958	1 109 958
Sum innskutt egenkapital		1 359 958	1 359 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 546 876	2 762 330
Sum opptjent egenkapital		1 546 876	2 762 330
Sum egenkapital	5	2 906 834	4 122 288
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	1 614 280
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	1 614 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 393	28 340
Skyldige offentlige avgifter		94 285	88 873
Annen kortsiktig gjeld		140 324	171 131
Sum kortsiktig gjeld		260 002	288 345
Sum gjeld		910 002	1 902 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 837	6 024 913

HAUGESUND, 23.03.2026

Gard Grubstad
styrets leder / daglig leder

Anita Milje
styremedlem



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av investeringer i verdipapirer, finansielle instrumenter og eiendom, samt tilhørende virksomhet. Selskapet har sitt forretningskontor i Haugesund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning/Eiendom under utvikling

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anskaffelseskost for varer under tilvirkning er kostnadene ved tilvirkning av varene. Anskaffelseskost for via og f. v skal være full tilvirkningskost som omfatter direkte og indirekte, variable og faste tilvirkningskostnader. Dette prinsippet vil likebehandle kjøp og tilvirkning av like ferdigvarer. Virkelig verdi er estimert salgsverdi for ferdig tilvirkede varer etter fradrag for gjenværende variable og faste tilvirkningskostnader samt, tilhørende/nødvendige salgskostnader (netto salgsverdi). Varer under tilvirkning gjelder et eiendomsprosjekt der selskapet selv har eiendomsretten til resultatet av prosjektet og dermed også hele den finansielle risikoen ved gjennomføringen. Prosjektet skal generere et overskudd som står i forhold til den risikoen prosjektet medfører.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet



PROCO INVESTMENT AS 985 689 253

representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	868 680	1 094 556
Arbeidsgiveravgift	130 143	164 700
Pensjonskostnader	48 250	46 877
Andre relaterte ytelser	8 912	7 978
Sum	1 055 985	1 314 111

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	205 927	48 719	51 184	305 830
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-51 184	-51 184
Anskaffelseskost pr 31.12	205 927	48 719	0	254 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-144 243	-10 556	-11 090	-165 888
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-147 219	-15 428	0	-162 647
Balanseført verdi pr 31.12	58 708	33 291	0	91 999
Årets av- og nedskrivninger	2 976	4 872	5 118	12 966
Økonomisk levetid	0 - 10	10	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-995
Skattekostnad	0	-995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 215 453	-463 000
Permanente forskjeller	733 932	2 318
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-498	-5 088
Skattepliktig inntekt	-482 020	-465 771



PROCO INVESTMENT AS 985 689 253

Mer om skattekostnad

Selskapet har per balansedagen fremførbart underskudd som gir grunnlag for en potensiell utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 109 958	2 762 330	4 122 288
Årsresultat	0	0	-1 215 453	-1 215 453
Egenkapital 31.12.2025	250 000	1 109 958	1 546 876	2 906 834

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån på kr 650 000 per 31.12.2025. Lånet er sikret med pant i tomter tilhørende datterselskapet, som har en bokført verdi på kr 1 008 000.

I henhold til låneavtalen skal lånet tilbakebetales over en periode på to år.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
SMART EIENDOMSUTVIKLING AS	Haugesund	100,00	100,00	115 000	-143 746	-1 066 338
Sum				115 000		

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 077 901	1 281 956

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Per 31.12.2025 er lån til datterselskap balanseført med kr 2 077 901. Beløpet inkluderer påløpte renter. Lånet er gitt på rentebærende vilkår.

Note 9 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Purpose AS	0	-733 483



PROCO INVESTMENT AS
985 689 253

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets investering i aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2025. Som følge av verdifall er aksjene nedskrevet til kr 0. Nedskrivningen er resultatført som verdinedgang på finansielle omløpsmidler.

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 500	250 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GARD GRUBSTAD	100	100,00	Ordinære