



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 164 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundamovegen 280  
7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Småøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 000	
Sum kostnader		1 000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2,3	-1 445	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	445	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 445	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 445</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 870	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 870</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 315</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 315</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	445	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 440</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 315</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 164 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundamovegen 280  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Småøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 164 504  
SMÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 000	
Sum kostnader		1 000	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 000	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 000	0
Skattekostnad	2,3	-1 445	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		445	0
<b>Årsresultat</b>		445	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		445	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	445	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		445	



Organisasjonsnr: 929 164 504  
SMÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 445	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 445</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 870	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 870</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 315</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 315</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	445	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 440</b>	



Sum gjeld	78 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 315	0



Organisasjonsnr: 929 164 504  
SMÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



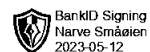
**Årsregnskap 2022  
for  
Små Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 929164504**

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Synnerdalsveien 2  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Små Eiendom AS



BankID Signing  
Narve Småøien  
2023-05-12

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	1 000
Sum driftskostnader		1 000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 000)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		
		<b>(1 000)</b>
Skattekostnad	2,3	(1 445)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>445</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	445
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>445</b>



Små Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	1 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 870</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>74 315</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 315</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4,6	445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 875</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		78 440
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>78 440</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>78 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 315</b>

Lundamo 10.05.2023

**Narve Småøien**  
Styrets leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Små Eiendom AS



BankID Signing  
Narve Småøien  
2023-05-12

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 000
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 570</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 445
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 445</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 570	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 570</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 570	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 570</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 445</b>	<b>0</b>



Små Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Disponering av resultat

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 000
Skattekostnad	-1 445
<b>Årets resultat</b>	<b>445</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	445
<b>Sum disponert</b>	<b>445</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Narve Småøien	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			445	445
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 125</b>	<b>24 875</b>