



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 495 471
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EVENES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Bergvikveien 11
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Emil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 949	662 600
Sum inntekter		681 949	662 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 800	142 900
Annen driftskostnad	2	450 192	326 393
Sum kostnader		593 992	469 293
Driftsresultat		87 957	193 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen finanskostnad		9 219	23 442
Sum finanskostnader		9 219	23 442
Netto finans		-9 219	-23 377
Ordinært resultat før skattekostnad		78 739	169 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 739	169 930
Årsresultat	4	78 739	169 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 739	169 930
Totalresultat		78 739	169 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 739	169 930
Sum overføringer og disponeringer		78 739	169 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 410 000	3 553 800
Sum varige driftsmidler		3 410 000	3 553 800
Sum anleggsmidler		3 410 000	3 553 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 382	6 258
Andre kortsiktige fordringer		516	8 394
Sum fordringer	3	1 897	14 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 760	298 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 760	298 615
Sum omløpsmidler		508 657	313 267
SUM EIENDELER		3 918 658	3 867 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 903 533	-1 824 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 903 533	1 824 794
Sum egenkapital	4	1 953 533	1 874 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 143 037	1 235 486
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 037	1 835 486
Sum langsiktig gjeld		1 743 037	1 835 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 717	3 733
Annen kortsiktig gjeld		1 371	153 054
Sum kortsiktig gjeld		222 088	156 787
Sum gjeld	3	1 965 125	1 992 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 918 658	3 867 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881663

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 495 471
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EVENES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Bergvikveien 11
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Emil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 949	662 600
Sum inntekter		681 949	662 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	143 800	142 900
Annen driftskostnad	2	450 192	326 393
Sum kostnader		593 992	469 293
Driftsresultat		87 957	193 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen finanskostnad		9 219	23 442
Sum finanskostnader		9 219	23 442
Netto finans		-9 219	-23 377
Ordinært resultat før skattekostnad		78 739	169 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 739	169 930
Årsresultat	4	78 739	169 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 739	169 930
Totalresultat		78 739	169 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		78 739	169 930
Sum overføringer og disponeringer		78 739	169 930



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 410 000

3 553 800

Sum varige driftsmidler

3 410 000

3 553 800

Sum anleggsmidler

3 410 000

3 553 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 382

6 258

Andre kortsiktige

fordringer

516

8 394

Sum fordringer 3

1 897

14 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

506 760

298 615

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

506 760

298 615

Sum omløpsmidler

508 657

313 267

SUM EIENDELER

3 918 658

3 867 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-1 903 533

-1 824 794

Sum opptjent egenkapital

1 903 533

1 824 794

Sum egenkapital 4

1 953 533

1 874 794

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 143 037	1 235 486
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 037	1 835 486
Sum langsiktig gjeld		1 743 037	1 835 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 717	3 733
Annen kortsiktig gjeld		1 371	153 054
Sum kortsiktig gjeld		222 088	156 787
Sum gjeld	3	1 965 125	1 992 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 918 658	3 867 068



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Evenes Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evenes Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktet: SOSNG-PMWA2-EBJED-4H8MM-1TFCZ-4NVE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-03 09:22:05 UTC



Penneo Dokumentnummer: SQSNG-PMWA2-EBJED-4H8MM-1TFCZ-4NVE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Evenes Boligstiftelse

Org.nr.: 963 495 471

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Evenes Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		681 949	662 600
Sum driftsinntekter		681 949	662 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 800	142 900
Annen driftskostnad	2	450 192	326 393
Sum driftskostnader		593 992	469 293
Driftsresultat		87 957	193 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	66
Annen finanskostnad		9 219	23 442
Resultat av finansposter		-9 219	-23 377
Ordinært resultat før skattekostnad		78 739	169 930
Ordinært resultat		78 739	169 930
Årsresultat	4	78 739	169 930
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 739	169 930
Sum overføringer		78 739	169 930




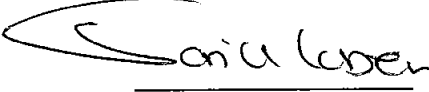
Balanse			
Evenes Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 410 000	3 553 800
Sum varige driftsmidler		3 410 000	3 553 800
Sum anleggsmidler		3 410 000	3 553 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 382	6 258
Andre kortsiktige fordringer		516	8 394
Sum fordringer	3	1 897	14 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 760	298 615
Sum omløpsmidler		508 657	313 267
Sum eiendeler		3 918 658	3 867 068
Evenes Boligstiftelse		Side 3	




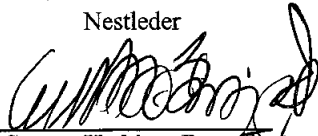
Balanse			
Evenes Boligstiftelse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 903 533	1 824 794
Sum opptjent egenkapital		1 903 533	1 824 794
Sum egenkapital	4	1 953 533	1 874 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 143 037	1 235 486
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 037	1 835 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 717	3 733
Annen kortsiktig gjeld		1 371	153 054
Sum kortsiktig gjeld		222 088	156 787
Sum gjeld	3	1 965 125	1 992 274
Sum egenkapital og gjeld		3 918 658	3 867 068

Bogen, 30.06.2022
Styret i Evenes Boligstiftelse


Asbjørn Emil Johansen
Styreleder


Torill Helene Larsen
Nestleder


Alf Kolsing
Styremedlem


Gunnar Herbjørn Bergvik
Styremedlem

Evenes Boligstiftelse Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 623 740	7 623 740
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 623 740	7 623 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 213 740	4 213 740
= Bokført verdi 31.12.21	3 410 000	3 410 000
Årets ordinære avskrivninger	143 800	143 800
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 27 750 inkl mva i revisjonshonorar. Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor i 2021.

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Kr 680 800,- av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 143 037.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 410 000.

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	1 824 794	1 874 794
Årets resultat		78 739	78 739
Pr 31.12.2021	50 000	1 903 533	1 953 533