



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Overvik
Stadsing Dahls gate 17
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Overvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	45 169	0
Annen driftskostnad		99 644	96 060
Sum kostnader		144 813	96 060
Driftsresultat		-144 813	-96 060
Annen rentekostnad		12 494	273
Sum finanskostnader		12 494	273
Netto finans		-12 494	-273
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 307	-96 333
Skattekostnad	3, 4	55 446	-19 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 753	-76 348
Årsresultat		-212 753	-76 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-171 534
Udekket tap		-212 753	95 186
Sum overføringer og disponeringer		-212 753	-76 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	55 446
Sum immaterielle eiendeler		0	55 446
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	255 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	39 222	0
Konsernfordringer		0	219 915
Sum fordringer		39 222	219 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	6 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	6 993
Sum omløpsmidler		40 633	226 908
SUM EIENDELER		240 633	482 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	429 438	216 684
Sum opptjent egenkapital		-429 438	-216 684
Sum egenkapital		-399 438	-186 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 465	16 465
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		123 607	445 522
Annen kortsiktig gjeld		0	207 052
Sum kortsiktig gjeld		140 072	669 039
Sum gjeld		640 072	669 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 634	482 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461741

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Overvik
Stadsing Dahls gate 17
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Overvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 749 593
ARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	45 169	0
Annen driftskostnad		99 644	96 060
Sum kostnader		144 813	96 060
Driftsresultat		-144 813	-96 060
Annen rentekostnad		12 494	273
Sum finanskostnader		12 494	273
Netto finans		-12 494	-273
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 307	-96 333
Skattekostnad	3, 4	55 446	-19 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 753	-76 348
Årsresultat		-212 753	-76 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-171 534
Udekket tap		-212 753	95 186
Sum overføringer og disponeringer		-212 753	-76 348



Organisasjonsnr: 915 749 593
ARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	55 446
Sum immaterielle eiendeler		0	55 446

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler

200 000 **255 446**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	39 222	0
Konsernfordringer		0	219 915
Sum fordringer		39 222	219 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	6 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	6 993

Sum omløpsmidler

40 633 **226 908**

SUM EIENDELER

240 633 **482 354**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	429 438	216 684
Sum opptjent egenkapital		-429 438	-216 684
Sum egenkapital		-399 438	-186 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 465	16 465
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		123 607	445 522
Annen kortsiktig gjeld		0	207 052
Sum kortsiktig gjeld		140 072	669 039
Sum gjeld		640 072	669 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 634	482 355



Organisasjonsnr: 915 749 593
ARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45169.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45169.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

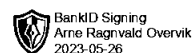
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

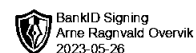
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARO EIENDOM AS
915 749 593
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ARO EIENDOM AS
915 749 593

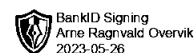


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-45 169	0
Annen driftskostnad		-99 644	-96 060
Sum driftskostnader		-144 813	-96 060
Driftsresultat		-144 813	-96 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 494	-273
Sum finanskostnader		-12 494	-273
Netto finans		-12 494	-273
Resultat før skattekostnad		-157 307	-96 333
Skattekostnad	3, 4	-55 446	19 985
Årsresultat		-212 753	-76 347
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-171 534
Udekket tap		-212 753	95 186
Sum overføringer		-212 753	-76 347



ARO EIENDOM AS
915 749 593

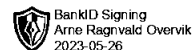


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	55 446
Sum immaterielle eiendeler		0	55 446
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	255 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	219 915
Andre kortsiktige fordringer	5	39 222	0
Sum fordringer		39 222	219 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	6 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	6 993
Sum omløpsmidler		40 634	226 908
SUM EIENDELER		240 634	482 354



ARO EIENDOM AS
915 749 593



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-429 438	-216 684
Sum opptjent egenkapital		-429 438	-216 684
Sum egenkapital		-399 438	-186 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 465	16 465
Kortsiktig konserngjeld		123 607	445 522
Annen kortsiktig gjeld		0	207 052
Sum kortsiktig gjeld		140 071	669 038
Sum gjeld		640 071	669 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 634	482 354

Trondheim, 26.05.2023

Arne Ragnvald Overvik
styrets leder / daglig leder



ARO EIENDOM AS
915 749 593



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

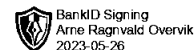
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ARO EIENDOM AS
915 749 593



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	45 169	0
Sum	45 169	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-48 381
=/- Endringer i utsatt skattefordel	55 446	28 396
Skattekostnad	55 446	-19 985

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-157 307	0
Skattepliktig inntekt	-157 307	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	-48 381
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	48 381

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-252 030	-409 337	157 307
Netto forskjeller	-252 030	-409 337	157 307
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	252 030	409 337	-157 307
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-55 446	0	-55 446

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000



ARO EIENDOM AS
915 749 593



Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OVERVIK ARNE RAGNVALD	100	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-216 684	-186 684
Årsresultat	0	-212 753	-212 753
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-429 438	-399 438