



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 351 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Wingejordet 17  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret v/Lise Jordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 690 000	
Annen driftsinntekt		27 651	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 717 651</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 986 011	
Annen driftskostnad		65 191	11 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 051 202</b>	<b>11 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 666 450</b>	<b>-11 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>217</b>
Annen rentekostnad	6	196 458	17 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 458</b>	<b>17 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 458</b>	<b>-17 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 469 991</b>	<b>-28 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	297 811	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 180</b>	<b>-28 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 172 180</b>	<b>-28 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		30 029	
Udekket tap		110 734	-28 806
Annen egenkapital		1 031 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 180</b>	<b>-28 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 754 290	4 158 884
Sum varer		2 754 290	4 158 884
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 873	219 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 873	219 748
Sum omløpsmidler		4 068 163	4 378 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 068 163</b>	<b>4 378 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 031 418	
Udekket tap			110 734
Sum opptjent egenkapital		1 031 418	-110 734
Sum egenkapital		1 055 848	-86 304
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		1 745 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 745 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 745 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 685 000	1 116 455
Leverandørgjeld		1 000	1 563 156
Betalbar skatt	3	289 341	
Kortsiktig konserngjeld		27 397	
Annen kortsiktig gjeld		9 578	39 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 012 316</b>	<b>2 719 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 012 316</b>	<b>4 464 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 068 163</b>	<b>4 378 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 351 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jakslandåsen 293  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret v/Lise Jordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 351 952  
TERNEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 690 000	
Annen driftsinntekt		27 651	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 717 651</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 986 011	
Annen driftskostnad		65 191	11 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 051 202</b>	<b>11 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 666 450</b>	<b>-11 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>217</b>
Annen rentekostnad	6	196 458	17 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 458</b>	<b>17 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 458</b>	<b>-17 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	297 811	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 180</b>	<b>-28 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 172 180</b>	<b>-28 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		30 029	
Udekket tap		110 734	-28 806
Annen egenkapital		1 031 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 180</b>	<b>-28 806</b>



Organisasjonsnr: 821 351 952  
TERNEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	2 754 290	4 158 884
Sum varer		2 754 290	4 158 884

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 873	219 748
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 873	219 748
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 068 163	4 378 632
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 068 163</b>	<b>4 378 632</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 031 418	
Udekket tap			110 734

Sum opptjent egenkapital		1 031 418	-110 734
--------------------------	--	-----------	----------

Sum egenkapital		1 055 848	-86 304
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6		1 745 788
Sum annen langsiktig gjeld			1 745 788

Sum langsiktig gjeld		0	1 745 788
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 685 000	1 116 455
Leverandørgjeld		1 000	1 563 156
Betalbar skatt	3	289 341	
Kortsiktig konserngjeld		27 397	
Annen kortsiktig gjeld		9 578	39 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 012 316</b>	<b>2 719 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 012 316</b>	<b>4 464 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 068 163</b>	<b>4 378 632</b>



Organisasjonsnr: 821 351 952  
TERNEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---





## Noter 2021

TERNEN UTBYGGING AS - org.nr. 821 351 952

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

TERNEN UTBYGGING AS org.nr 821 351 952

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 469 991	(28 806)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(116 304)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 353 688</b>	<b>(28 806)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	297 811	
Sum	297 811	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>297 811</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	297 811	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 470)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>289 341</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 685 000	1 116 455
<b>Sum</b>	<b>2 685 000</b>	<b>1 116 455</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 754 290 4 158 884

Gjeld til kredittinstitusjon skal nebetales i løpet av 2 år.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Konsern - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEIMSTAD UTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder Terje Heimstad (via Heimstad Utvikling AS) eier 50% av aksjene i selskapet.  
Styremedlem Mette Trine Heimstad (via Heimstad Utvikling AS) eier 50% av aksjene i selskapet.

Morselskapet Heimstad Utvikling AS har ytet lån til selskapet som ble nedbetalt i 2021.  
Det er ytet et konsernbidrag fra Ternem Utbygging AS til morselskapet i 2021

Side 2