



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSVIK SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 928	104 928
Sum inntekter		134 928	104 928
Kostnader			
Lønnskostnad		2 102	2 102
Annen driftskostnad	1,2	72 341	161 618
Sum kostnader		74 443	163 720
Driftsresultat		60 485	-58 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 765	472
Netto finans		1 765	472
Ordinært resultat før skattekostnad		62 250	-58 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 485	-58 792
Årsresultat		62 250	-58 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	173 502	173 502
Sum finansielle anleggsmidler		173 502	173 502
Sum anleggsmidler		173 502	173 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 439	52 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 439	52 662
Sum omløpsmidler		114 439	52 662
SUM EIENDELER		287 941	226 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 803	41 553
Sum opptjent egenkapital		103 803	41 553
Sum egenkapital		103 803	41 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		173 502	173 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		173 502	173 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		173 502	173 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 770	6 004
Skyldige offentlige avgifter		0	782
Annen kortsiktig gjeld	4	2 866	4 323
Sum kortsiktig gjeld		10 636	11 109
Sum gjeld		184 138	184 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 941	226 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578397

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSVIK SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 914 115 922
VASSVIK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 928	104 928
Sum inntekter		134 928	104 928
Kostnader			
Lønnskostnad		2 102	2 102
Annen driftskostnad	1,2	72 341	161 618
Sum kostnader		74 443	163 720
Driftsresultat		60 485	-58 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 765	472
Netto finans		1 765	472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 250	-58 320
Årsresultat		62 250	-58 320



Organisasjonsnr: 914 115 922
VASSVIK SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	173 502	173 502
Sum finansielle anleggsmidler		173 502	173 502
Sum anleggsmidler		173 502	173 502

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 439	52 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 439	52 662
Sum omløpsmidler		114 439	52 662

SUM EIENDELER		287 941	226 164
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		103 803	41 553
Sum opptjent egenkapital		103 803	41 553
Sum egenkapital		103 803	41 553

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		173 502	173 502
Sum avsetninger for forpliktelses		173 502	173 502
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		173 502	173 502
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 770	6 004
Skyldige offentlige avgifter		0	782
Annen kortsiktig gjeld	4	2 866	4 323
Sum kortsiktig gjeld		10 636	11 109
Sum gjeld		184 138	184 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 941	226 164



Organisasjonsnr: 914 115 922
VASSVIK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Vassvik Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		134 928	104 928
Sum inntekter		134 928	104 928
Kostnader			
Styrehonorar		2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		8 358	7 962
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Arbeidsgiveravgift		102	102
Vedlikehold/ utbedring	1	3 248	95 625
Forsikringer		17 625	16 982
Andre driftsutgifter	2	40 637	38 689
Sum driftskostnader		74 443	163 720
Driftsresultat		60 485	-58 792
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 765	472
Res. av finansposter		1 765	472
Resultat før skattekostnad		62 250	-58 320
Årsresultat		62 250	-58 320
Totalresultat		62 250	-58 320

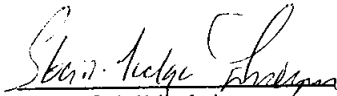


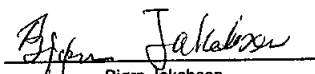
Balanse 2023 Vassvik Sameie

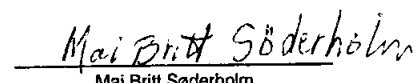
Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Oppjent egenkapital (- udekket tap)	41 553	99 873
Årets resultat	62 250	-58 320
Sum egenkapital	103 803	41 553
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Avsetning til vedlikehold/utbedring	173 502	173 502
Sum avsetninger til forpliktelser	173 502	173 502
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m	2 866	2 221
Leverandørgjeld	7 770	6 004
Skyldig trekk og avgifter	0	782
Andre kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	0	2 102
Sum kortsiktig gjeld	10 636	11 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	287 941	226 164

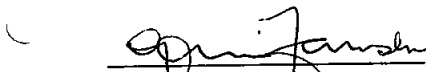
Narvik 06.03.2024
OMT BBL

Sted: NARVIK, dato: 12.06.24

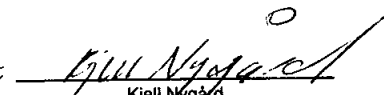

Stein Helge Andersen
Styreleder


Bjørn Jakobsen
Styremedlem


Mai Britt Söderholm
Styremedlem


Guri Katrine Jansen
Styremedlem


Kirsten Røndestvedt
Styremedlem


Kjell Nygård
Styremedlem


Sissel Anne Clausen
Styremedlem

44 Vassvik Sameie



Balanse 2023 Vassvik Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	3	173 502	173 502
Sum anleggsmidler		173 502	173 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		114 439	52 662
Sum omløpsmidler		114 439	52 662
Sum eiendeler		287 941	226 164



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opplyst. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	1 213	0
6640 Vedlikehold tak 2022	0	95 625
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	2 035	0
Sum	3 248	95 625

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	999
6609 Andre driftskostnader	1 098	0
6612 Snørydding/gressklipping mv	36 956	35 220
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	450	0
7770 Bankgebyrer	2 133	2 470
Sum	40 637	38 689

Note 3 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	173 502	173 502
Sum	173 502	173 502

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2960 Påløpt styrehonorar og arbeidsgiveravgift	0	2 102
Sum	0	2 102



NOTER

Note 5 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	41 553	99 873
B Endring disponible midler		
Årets resultat	62 250	-58 320
B Årets endring disponible midler	62 250	-58 320
C Disponible midler 31.12	103 803	41 553
Omløpsmidler	114 439	52 662
Fortsiktig gjeld	10 636	11 109
Disponible midler	103 803	41 553
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	173 502	173 502

Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.