



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSSEN & CO AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 129  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophie Bodd Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		561 811	504 601
Annen driftsinntekt			5 555 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 811</b>	<b>6 060 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 504 320	2 069 070
Avskrivning	2	442 164	431 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		641 966	662 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 588 450</b>	<b>3 162 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 026 640</b>	<b>2 898 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 264
Annen renteinntekt		20 730 462	14 475 935
Annen finansinntekt		93 117 293	44 418 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 847 756</b>	<b>58 897 557</b>
Verdiendring av finansielle anleggsmidler		10 345 144	-9 414 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 075 009	4 156 435
Annen rentekostnad		2 284 192	857 515
Annen finanskostnad		2 044 383	1 807 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 748 727</b>	<b>-2 592 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 099 029</b>	<b>61 490 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 072 389</b>	<b>64 388 396</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 490 147	3 371 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		27 000 000	51 000 000
Avsatt til annen egenkapital		58 582 242	10 016 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		168 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>168 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 046 110	3 791 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l.	2	749 501	1 067 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 795 611</b>	<b>4 859 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	1 107 875	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	44 804 360	53 010 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 635 070
Investeringer i andre aksjer og andeler	7	254 988 531	257 606 365
Obligasjoner	7	307 858 414	174 447 625
Andre langsiktige fordringer		2 684 871	986 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>611 444 051</b>	<b>487 685 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 239 662</b>	<b>492 713 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>616 354</b>	<b>616 354</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	200 026	146 172
Andre kortsiktige fordringer	9	20 229 769	14 290 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 429 795</b>	<b>14 436 469</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	286 785	23 041 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 785</b>	<b>23 041 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 332 934</b>	<b>38 094 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 572 596</b>	<b>530 807 647</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	100 000 000	100 000 000
Overkurs		40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 571 202	3 571 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 571 202</b>	<b>143 571 202</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	187 147 598	128 565 357
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 147 598</b>	<b>128 565 357</b>

#### Sum egenkapital

**330 718 800**      **272 136 559**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	351 717	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 717</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	252 817 252	203 735 249
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 827 252</b>	<b>203 745 249</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 178 969</b>	<b>203 745 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 325 426	
Leverandørgjeld	8	49 157	64 141
Betalbar skatt	3	2 969 735	3 429 106
Skyldige offentlige avgifter		133 486	235 570
Utbytte		27 000 000	51 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	197 023	197 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 674 827</b>	<b>54 925 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 853 796</b>	<b>258 671 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 572 596</b>	<b>530 807 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSSEN & CO AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 129  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophie Bodd Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 087 174  
JENSSEN & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		561 811	504 601
Annen driftsinntekt			5 555 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 811</b>	<b>6 060 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 504 320	2 069 070
Avskrivning	2	442 164	431 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		641 966	662 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 588 450</b>	<b>3 162 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 026 640</b>	<b>2 898 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 264
Annen renteinntekt		20 730 462	14 475 935
Annen finansinntekt		93 117 293	44 418 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 847 756</b>	<b>58 897 557</b>
Verdiendring av finansielle anleggsmidler		10 345 144	-9 414 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 075 009	4 156 435
Annen rentekostnad		2 284 192	857 515
Annen finanskostnad		2 044 383	1 807 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 748 727</b>	<b>-2 592 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 099 029</b>	<b>61 490 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 490 147	3 371 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	27 000 000	51 000 000
Avsatt til annen egenkapital	58 582 242	10 016 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>



Organisasjonsnr: 912 087 174  
JENSSEN & CO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 168 695  
Sum immaterielle eiendeler 168 695

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 4 046 110 3 791 980  
Maskiner og anlegg 2  
Skip, rigger, fly o.l. 2  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l. 2 749 501 1 067 089  
Sum varige driftsmidler 4 795 611 4 859 069

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 1 107 875  
Investering i annet foretak i samme konsern 6  
Lån til foretak i samme konsern 8, 9  
Investeringer i tilknyttet selskap 7 44 804 360 53 010 235  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 635 070  
Investeringer i andre aksjer og andeler 7 254 988 531 257 606 365  
Obligasjoner 7 307 858 414 174 447 625  
Andre langsiktige fordringer 2 684 871 986 274  
Sum finansielle anleggsmidler 611 444 051 487 685 569  
Sum anleggsmidler 616 239 662 492 713 334

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 616 354 616 354

##### Fordringer

Kundefordringer 8 200 026 146 172  
Andre kortsiktige fordringer 9 20 229 769 14 290 296  
Sum fordringer 20 429 795 14 436 469

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	286 785	23 041 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 785</b>	<b>23 041 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 332 934</b>	<b>38 094 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 572 596</b>	<b>530 807 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000 000	100 000 000
Overkurs		40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 571 202	3 571 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 571 202</b>	<b>143 571 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	187 147 598	128 565 357
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 147 598</b>	<b>128 565 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 718 800</b>	<b>272 136 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	351 717	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 717</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	252 817 252	203 735 249
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 827 252</b>	<b>203 745 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 178 969</b>	<b>203 745 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 325 426	
Leverandørgjeld	8	49 157	64 141
Betalbar skatt	3	2 969 735	3 429 106
Skyldige offentlige avgifter		133 486	235 570
Utbytte		27 000 000	51 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	197 023	197 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 674 827</b>	<b>54 925 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 853 796</b>	<b>258 671 089</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

637 572 596

530 807 647



Organisasjonsnr: 912 087 174  
JENSSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jenssen & Co AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jenssen & Co AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-06-26 19:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet hadde følgende aksjer og andeler pr. 31.12.:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Verdi i balansen
<b>Langsiktige aksjainvesteringer</b>			
LEA Bank ASA (Brabank ASA) (8116)	1 845 879	17 498 945	14 840 867
D' amico International Shipping (8038)	540 000	3 009 997	2 100 657
Nordea Stabile Aksjer Global (8088)	5 622	20 244 035	19 054 712
Pioneer Marine Inc(8041)	134 387	8 834 665	3 359 675
Coegin Pharma AB	20 882 854	5 632 634	2 744 710
Eastern Corporation (Y)	4 200	210 000	4 200
Aquacon AS	164 299	5 139 273	5 139 273
Hydrogen Mem-Tech AS	8 652 725	24 786 665	23 720 178
Initial Force (8012)	19 457 202	18 810 334	10 175 000
Nordic Technology Group	150 542	-	1 621 518
Norsk innovasjonskapital III AS (8030)	172	665 994	665 994
Proventure Seed II AS (8045)	4 536 423	4 105 950	2 674 000
Trøndelagsstiftelsen	1 000 000	-	1 000 000
Wellcem AS	19 729	557 295	174 000
XperiTech AS	3 200	2 000 000	2 000 000
Serendipity Partners Fund (8152)	7 884 870	5 846 468	5 846 468
Viking Venture 10	4 510	4 510 000	4 510 000
Viking Venture 10B (8144)	1 990	1 990 000	1 990 000
Viking Venture 12 A-aksjer	5 150	5 150 000	5 150 000
Viking Venture 12 B-aksjer	2 559	2 559 000	2 559 000
Viking Venture 12 C-aksjer (8145)	1 276	1 276 000	1 276 000
Viking Venture 12 D-aksjer	6 805	6 805 000	6 805 000
Viking Venture 12 Follow-up AS	4 253	4 253 000	4 253 000
Viking Venture 15	8 620	9 390 848	9 390 848
Viking Venture 15B	6 002	6 002 000	6 002 000
Viking Venture 17 (8129)	6 700	6 700 000	6 700 000
Viking Venture 17B	5 750	5 750 000	5 750 000
Viking Venture 18 (8151)	11 010	11 010 000	8 392 373
Viking Venture 19 (8146)	10 000	10 000 000	10 000 000
Viking Venture 20 (8148)	8 150	8 150 000	6 096 445
Viking Venture 22 (8155)	10 000	10 000 000	10 000 000
Viking Venture 22B	5 861	5 861 000	5 861 000
Viking Venture 22 Follow-up AS	7 619	7 619 000	7 225 098
Viking Venture 23 (8162)	9 626	9 626 000	8 354 405
Viking Venture 23 Follow-up AS	3 770	3 770 000	2 801 864
Viking Venture 24 (8165)	7 500	7 500 000	7 362 750
Viking Venture 25 AS	12 600	12 600 000	12 600 000
Viking Venture 25B AS	3 942	3 942 000	3 942 000
Viking Venture 26 AS	12 000	12 000 000	7 807 200
Viking Venture 27 AS	10 315	10 315 000	10 315 000
Viking Venture 9	1 301	1 301 000	142 316
Viking Venture 9B	715	715 000	3 747
Viking Venture 9C	595	595 000	3 124
Viking Venture 9D (8143)	445	445 000	7 058
Viking Venture 9E	710	710 000	9 904
<b>Sum langsiktige aksjainvesteringer</b>		<b>287 887 103</b>	<b>250 431 384</b>
		<b>Kostpris</b>	<b>Verdi i balansen</b>
<b>Investering i deltakerlignede selskaper</b>			
Ocean Scout DIS		3 615 566	1 350 566
Viking Venture III IS		3 204 102	3 204 102
EDT Kennedy DIS		1 742 216	0
<b>Sum deltakerlignede selskaper</b>		<b>8 561 884</b>	<b>4 554 668</b>
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>296 448 987</b>	<b>254 986 052</b>
	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Verdi i balansen</b>
<b>Investering i tilknyttet selskap</b>			
Ranheimsvegen 127 AS	50,0 %	97 500	9 755 000
Garda	33,3 %	432	30 682 960
Leangenbukta AS (tidl. Haakon VII's gt 14 AS)	25,0 %	2 000	11 300 000
<b>Sum tilknyttet selskap</b>		<b>51 737 960</b>	<b>44 804 360</b>



Investering i obligasjoner	Kostpris	Markedsverdi	Balansført verdi
Aker Horizons AS 21/25	2 962 500	2 844 900	2 844 900
Color group AS 20/99 (8161)	4 000 000	4 217 600	4 000 000
Ekomes QM Holding AS 19/23 (avd 8132)	4 000 000	3 956 800	3 956 800
Fibo Group AS 22/25	4 000 000	3 670 000	3 670 000
GLX Holding AS 17/23 (8105)	4 500 000	4 429 800	4 429 800
Kistefoss AS 22/26	12 000 000	12 171 600	12 000 000
Nordic Capital Partners II 21/24	238 250 230	236 030 420	234 899 400
Norlandia Health & Care Group AS 21/25	5 000 000	4 850 000	4 850 000
Odøll SE 18/23 (8050)	2 025 000	2 040 200	2 025 000
Odøll SE FRN 20/25	6 015 625	6 187 800	6 015 625
Stolt Nielsen 20/23 (8159)	7 000 000	7 072 800	7 000 000
Storm Real Estate ASA 20/23 (8115)	5 000 000	4 969 000	4 969 000
SFL Corporation LTD	4 850 000	5 033 500	4 850 000
Teekay LNG Partners	4 500 000	4 435 200	4 435 200
Trym 21/24	4 972 189	4 953 000	4 912 689
Wallenius Wilhelmsen /03/26	3 000 000	3 011 400	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>312 075 544</b>	<b>309 874 020</b>	<b>307 858 414</b>
<b>Sum langsiktige investeringer i finansielle anleggsmidler</b>	<b>660 262 491</b>		<b>607 648 826</b>



# Årsregnskap 2022

## JENSSEN & CO AS

Org.nr: 912 087 174

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
JENSSEN & CO AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		561 811	504 601
Annen driftsinntekt		0	5 555 907
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>561 811</b>	<b>6 060 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 504 320	2 069 070
Avskrivning	2	442 164	431 027
Annen driftskostnad		641 966	662 276
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 588 450</b>	<b>3 162 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 026 640</b>	<b>2 898 135</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 264
Annen renteinntekt		20 730 462	14 475 935
Annen finansinntekt		93 117 293	44 418 358
Verdiendring av finansielle anleggsmidler		10 345 144	-9 414 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 075 009	4 156 435
Annen rentekostnad		2 284 192	857 515
Annen finanskostnad		2 044 383	1 807 993
<b>Sum finansposter</b>		<b>91 099 029</b>	<b>61 490 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 072 389</b>	<b>64 388 396</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 490 147	3 371 598
<b>Resultat</b>		<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		27 000 000	51 000 000
Avsatt til annen egenkapital		58 582 242	10 016 798
<b>Sum overført</b>		<b>85 582 242</b>	<b>61 016 798</b>
JENSSEN & CO AS		Side 2	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
JENSSEN & CO AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	168 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>168 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 046 110	3 791 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l.	2	749 501	1 067 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 795 611</b>	<b>4 859 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	1 107 875	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 635 070
Investeringer i tilknyttet selskap	7	44 804 360	53 010 235
Investeringer i andre aksjer og andeler	7	254 988 531	257 606 365
Andre langsiktige fordringer		2 684 871	986 274
Obligasjoner	7	307 858 414	174 447 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>611 444 051</b>	<b>487 685 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 239 662</b>	<b>492 713 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		616 354	616 354
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	200 026	146 172
Andre kortsiktige fordringer	9	20 229 769	14 290 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 429 795</b>	<b>14 436 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	286 785	23 041 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 332 934</b>	<b>38 094 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>637 572 596</b>	<b>530 807 647</b>
JENSSEN & CO AS			Side 3



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
JENSSEN & CO AS			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000 000	100 000 000
Overkurs		40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 571 202	3 571 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>143 571 202</u></b>	<b><u>143 571 202</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	187 147 598	128 565 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>187 147 598</u></b>	<b><u>128 565 357</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>330 718 800</u></b>	<b><u>272 136 559</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	351 717	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>351 717</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	9	252 817 252	203 735 249
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>252 827 252</u></b>	<b><u>203 745 249</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 325 426	0
Leverandørgjeld	8	49 157	64 141
Betalbar skatt	3	2 969 735	3 429 106
Skyldige offentlige avgifter		133 486	235 570
Utbytte		27 000 000	51 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	197 023	197 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>53 674 827</u></b>	<b><u>54 925 840</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>306 853 796</u></b>	<b><u>258 671 088</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>637 572 596</u></b>	<b><u>530 807 647</u></b>
JENSSEN & CO AS		Side 4	



## Balanse pr. 31.12.

JENSSEN & CO AS

Trondheim, 26.06.2023  
Styret i JENSSEN & CO AS

\_\_\_\_\_  
Leif Bjerkan  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Caroline Nerlien Jenssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Bodd Jenssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sophie Bodd Jenssen  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med påløpt leieinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp er anvendt for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



**Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 264 980	1 759 996
Arbeidsgiveravgift	231 340	301 074
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>1 504 320</b>	<b>2 069 070</b>

  

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

  

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	1 234 980	30 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	375 732	0
<b>Sum</b>	<b>1 610 712</b>	<b>30 000</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	119 173	57 504
Andre attestasjonstjenester	47 815	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	25 000	66 500
<b>Sum</b>	<b>191 988</b>	<b>124 004</b>

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Boliger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Kunst</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 276 206	2 614 585	2 284 267	288 845	9 463 903
Tilgang	44 649	0	294 057	40 000	378 706
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 320 855</b>	<b>2 614 585</b>	<b>2 578 324</b>	<b>328 845</b>	<b>9 842 609</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 420 843	1 626 155	0	0	5 046 998
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>900 012</b>	<b>988 430</b>	<b>2 578 324</b>	<b>328 845</b>	<b>4 795 611</b>

  

Årets avskrivninger	357 588	84 576	0	0	442 164
---------------------	---------	--------	---	---	---------

  

Forventet økonomisk levetid	5 år	20 år	min. 33 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 147 553	-946 665	200 888
Gevinst – og tapskonto	8 954 638	11 205 334	2 250 696
<b>Sum</b>	<b>7 807 085</b>	<b>10 258 669</b>	<b>2 451 584</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-6 384 329	-11 201 419	-4 817 090
Andeler	175 957	175 957	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 598 713</b>	<b>-766 793</b>	<b>-2 365 506</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>351 717</b>	<b>-168 695</b>	<b>-520 411</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	89 072 389	64 388 396	
Permanente forskjeller	-78 025 176	-46 052 198	
Endring i midlertidige forskjeller	2 451 584	-2 749 352	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 498 797</b>	<b>15 586 845</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 969 735	3 438 166	
Endring i utsatt skatt	520 412	-66 568	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 490 147</b>	<b>3 371 598</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	89 072 389	64 388 396	
Beregnet skatt av resultat før skatt	19 595 926	14 165 447	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-17 165 539	-10 131 484	
<b>Sum</b>	<b>2 430 387</b>	<b>4 033 964</b>	
Effektiv skattesats	2,7 %	6,3 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 969 735	3 429 106	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 969 735</b>	<b>3 429 106</b>	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000 000	40 000 000	3 571 202	128 565 357	272 136 559
Årets resultat		0	0	85 582 242	85 582 242
Avsatt utbytte		0	0	-27 000 000	-27 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000 000</b>	<b>40 000 000</b>	<b>3 571 202</b>	<b>187 147 598</b>	<b>330 718 800</b>

## Note 5 Bevilgede trekkrettigheter og sikkerheter for selskapets gjeld

Bevilgede trekkrettigheter	2022	2021
<b>Kassekreditt</b>	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
Eiendeler stillet som sikkerhet for selskapets kassekreditt		
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>1 317 275</b>	<b>1 361 851</b>

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er også stilt som sikkerhet for mellomværende selskapets bankforbindelse har med Jenssen Holding AS.

## Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Grilstad Gård	Trondheim	100%	1 830 472	-569 592
Utbyggingsselskap AS				
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Ranheimsvegen 127 AS	Trondheim	50%	10 454 804	18 566 032
Leangenbukta AS	Trondheim	25%	69 514 764	60 363 810
Garda	Trondheim	33,3%	1 117 821 369	-4 297 064

\*Garda AS eier 100% av AS Kawe Group i Estland. Det utarbeides konsernregnskap etter forenklet IFRS. Konsernregnskapet er omarbeidet til NGAAP før det er innarbeidet som tilknyttet selskap i Jenssen Holding AS konsern etter egenkapitalmetoden. Tall som er presentert i note er tall for Garda-konsernet etter forenklet IFRS.



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	252 817 252	203 735 249
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>252 817 252</b>	<b>203 735 249</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Leangenbukta AS	1 698 598	1 635 070
Andre	986 274	986 274
<b>Sum</b>	<b>2 684 871</b>	<b>2 621 344</b>

<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Jenssen Holding AS	252 817 252	203 735 249
Husleieinnskudd	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>252 827 252</b>	<b>203 745 249</b>

## Note 10 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	146 509	229 306

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000 000.

Jenssen Holding AS eier samtlige aksjer. Konsernregnskapet fås utlevert hos Jenssen Holding AS i Trondheim.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nerlien, Caroline T	BANKID	2023-07-06 11:25
Jenssen, Sophie Bodd	BANKID	2023-07-06 12:20
Jenssen, Julie Bodd	BANKID	2023-07-06 11:55
Bjerkan, Leif Inge	BANKID	2023-07-14 08:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.