



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 877	13 252
Sum kostnader		13 877	13 252
Driftsresultat		-13 877	-13 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 504	332
Annen finansinntekt		1 500 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 502 504	1 000 332
Netto finans		1 502 504	1 000 332
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 488 627	987 080
Skattekostnad på resultat		1 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 908	987 080
Årsresultat		1 486 908	987 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 908	987 080
Totalresultat		1 486 908	987 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		286 908	
Overført fra annen egenkapital			-12 920
Sum overføringer og disponeringer		1 486 908	987 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Jog Eiendom AS	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 151 600	1 151 600
Fordring på aksjonær		5 300	5 300
Sum fordringer		1 156 900	1 156 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 000 182	711 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 182	711 555
Sum omløpsmidler		2 157 082	1 868 455
SUM EIENDELER		2 212 082	1 923 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110 363	823 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 110 363	823 455
Sum egenkapital		1 210 363	923 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 719	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 001 719	1 000 000
Sum gjeld		1 001 719	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 082	1 923 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689920

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Våggaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 877	13 252
Sum kostnader		13 877	13 252
Driftsresultat		-13 877	-13 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 504	332
Annen finansinntekt		1 500 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 502 504	1 000 332
Netto finans		1 502 504	1 000 332
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 488 627	987 080
Skattekostnad på resultat		1 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 908	987 080
Årsresultat		1 486 908	987 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 908	987 080
Totalresultat		1 486 908	987 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		286 908	
Overført fra annen egenkapital			-12 920
Sum overføringer og disponeringer		1 486 908	987 080



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Jog Eiendom AS	3	55 000	55 000
-------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		55 000	55 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 151 600	1 151 600
------------------------------	---	-----------	-----------

Fordring på aksjonær		5 300	5 300
----------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 156 900	1 156 900
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 000 182	711 555
--------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 182	711 555
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 157 082	1 868 455
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 212 082	1 923 455
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 110 363	823 455
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 110 363	823 455
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 210 363	923 455
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		1 719	
----------------	--	-------	--



Utbytte	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 001 719	1 000 000
Sum gjeld	1 001 719	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 212 082	1 923 455



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Gard Oma
2024-07-27

ÅRSREGNSKAP

2023

OMA EIENDOMS INVEST AS

Organisasjonsnummer: 990 644 942



Resultatregnskap			
Oma Eiendoms Invest AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	13 877	13 252
Sum driftskostnader		<u>13 877</u>	<u>13 252</u>
Driftsresultat		<u>-13 877</u>	<u>-13 252</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 504	332
Annen finansinntekt		1 500 000	1 000 000
Resultat av finansposter		<u>1 502 504</u>	<u>1 000 332</u>
Resultat før skattekostnad	4	1 488 627	987 080
Skattekostnad på resultat		1 719	0
Resultat		<u>1 486 908</u>	<u>987 080</u>
Årsresultat		<u>1 486 908</u>	<u>987 080</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		286 908	0
Overført fra annen egenkapital		0	-12 920
Sum overføringer		<u>1 486 908</u>	<u>987 080</u>



Balanse			
Oma Eiendoms Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Jog Eiendom AS	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 151 600	1 151 600
Fordring på aksjonær		5 300	5 300
Sum fordringer		<u>1 156 900</u>	<u>1 156 900</u>
Bankinnskudd		<u>1 000 182</u>	<u>711 555</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 157 082</u>	<u>1 868 455</u>
Sum eiendeler		<u>2 212 082</u>	<u>1 923 455</u>



Balanse

Oma Eiendoms Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110 363	823 455
Sum opptjent egenkapital		<u>1 110 363</u>	<u>823 455</u>
Sum egenkapital		<u>1 210 363</u>	<u>923 455</u>
Gjeld			
Betalbar skatt		1 719	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 001 719</u>	<u>1 000 000</u>
Sum gjeld		<u>1 001 719</u>	<u>1 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 212 082</u>	<u>1 923 455</u>

Bergen, 25.07.2024

Gard Oma
styreleder/daglig leder



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



BankID Signing
Gard Oma
2024-07-27

Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500	150 000

Eierstruktur:

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Gard Oma	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Note 3: Finansielle anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris/ balanseført verdi
JOG Eiendom AS (50% eierandel)	50	1 000	55 000

Selskapet har følgende mellomværender mot JOG Eiendom AS pr. 31.12:

	2023
Annen kortsiktig fordring	151 600
Til gode utbytte for 2023	1 000 000
Sum	1 151 600

Note 4: Skatt

Betalbar skatt på årets resultat	1 719
Skattekostnad på ordinært resultat	1 719



BankID Signing
Gard Oma
2024-07-27

Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 488 627
Permanente forskjeller	-1 455 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	-25 814
Skattepliktig resultat	7 813
Betalbar skatt (22%)	1 719

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-25 814	-25 814
Sum forskjeller	0	-25 814	25 814
Utsatt skattefordel 22%	0	-5 679	5 679

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Oma Eiendoms Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JOG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.486.908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 25. juli 2024

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor