



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 208 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORS VEI SAMEIE
Forretningsadresse: Tors vei 25C
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 380	432 000
Annen driftsinntekt		4 675	4 570
Sum inntekter		596 055	436 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 236	14 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 021	15 022
Annen driftskostnad	4	628 679	367 412
Sum kostnader		659 936	397 432
Driftsresultat		-63 881	39 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 571	708
Sum finansinntekter		3 571	708
Annen rentekostnad		919	269
Sum finanskostnader		-919	-269
Netto finans		2 652	439
Resultat før skattekostnad		-61 230	39 576
Årsresultat		-61 230	39 576
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-61 230	39 576
Sum overføringer og disponeringer		-61 230	39 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	104 112	119 133
Sum varige driftsmidler		104 112	119 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 112	119 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 624	31 500
Andre kortsiktige fordringer	5	0	34 908
Sum fordringer		80 624	66 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 271	232 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 271	232 313
Sum omløpsmidler		222 895	298 721
SUM EIENDELER		327 007	417 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 315	375 545
Sum opptjent egenkapital		314 315	375 545
Sum egenkapital		314 315	375 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 718	34 768
Skyldige offentlige avgifter		244	5 896
Annen kortsiktig gjeld		1 730	1 645
Sum kortsiktig gjeld		12 691	42 308
Sum gjeld		12 691	42 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 007	417 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351933

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 208 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORS VEI SAMEIE
Forretningsadresse: Tors vei 25C
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 992 208 694
TORS VEI SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 380	432 000
Annen driftsinntekt		4 675	4 570
Sum inntekter		596 055	436 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 236	14 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 021	15 022
Annen driftskostnad	4	628 679	367 412
Sum kostnader		659 936	397 432
Driftsresultat		-63 881	39 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 571	708
Sum finansinntekter		3 571	708
Annen rentekostnad		919	269
Sum finanskostnader		-919	-269
Netto finans		2 652	439
Resultat før skattekostnad		-61 230	39 576
Årsresultat		-61 230	39 576
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-61 230	39 576
Sum overføringer og disponeringer		-61 230	39 576



Organisasjonsnr: 992 208 694
TORS VEI SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	104 112	119 133
Sum varige driftsmidler		104 112	119 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 112	119 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 624	31 500
Andre kortsiktige fordringer	5	0	34 908
Sum fordringer		80 624	66 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 271	232 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 271	232 313
Sum omløpsmidler		222 895	298 721
SUM EIENDELER		327 007	417 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	314 315	375 545
Sum opptjent egenkapital		314 315	375 545
Sum egenkapital		314 315	375 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 718	34 768
Skyldige offentlige avgifter		244	5 896
Annen kortsiktig gjeld		1 730	1 645
Sum kortsiktig gjeld		12 691	42 308
Sum gjeld		12 691	42 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 007	417 854



Organisasjonsnr: 992 208 694
TORS VEI SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14230.00	13145.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2006.00	1853.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16236.00	14998.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150219.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150219.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46108.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15022.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TORS VEI SAMEIE
992 208 694

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		591 380	432 000
Annen driftsinntekt		4 675	4 570
Sum driftsinntekter		596 055	436 570
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-16 236	-14 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 021	-15 022
Annen driftskostnad	4	-628 679	-367 412
Sum driftskostnader		-659 936	-397 432
Driftsresultat		-63 881	39 138
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 571	708
Sum finansinntekter		3 571	708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-919	-269
Sum finanskostnader		-919	-269
Netto finans		2 652	439
Resultat før skattekostnad		-61 230	39 576
Årsresultat		-61 230	39 576
Overføringer			
Annen egenkapital		-61 230	39 576
Sum overføringer		-61 230	39 576



TORS VEI SAMEIE
992 208 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	104 112	119 133
Sum varige driftsmidler		104 112	119 133
Sum anleggsmidler		104 112	119 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 624	31 500
Andre kortsiktige fordringer	5	0	34 908
Sum fordringer		80 624	66 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 271	232 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 271	232 313
Sum omløpsmidler		222 895	298 721
SUM EIENDELER		327 007	417 854



TORS VEI SAMEIE
992 208 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	314 315	375 545
Sum opptjent egenkapital		314 315	375 545
Sum egenkapital		314 315	375 545
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 718	34 768
Skyldige offentlige avgifter		244	5 896
Annen kortsiktig gjeld		1 730	1 645
Sum kortsiktig gjeld		12 691	42 308
Sum gjeld		12 691	42 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 007	417 854

Indre Østfold, 02.04.2024

Ingar Karlsen
styrets leder

Øystein Lindskog Johannesen
styremedlem

Rita Desiree Larsen
styremedlem

Anine Rosenvinge
styremedlem



TORS VEI SAMEIE
992 208 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORS VEI SAMEIE
992 208 694

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 230	13 145
Arbeidsgiveravgift	2 006	1 853
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	16 236	14 998

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	150 219
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 219
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 108
Balansført verdi per 31.12.	104 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 022

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	80 624	31 500
Kundefordringer 31.12	80 624	31 500

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	375 545	375 545
Årsresultat	-61 230	-61 230
Egenkapital 31.12.2023	314 315	314 315



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveten 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforning

Til årsmøtet i

Tors Vei Sameie

Orgnr. 992 208 694

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tors Vei Sameie som viser et underskudd på kr. 61.230,-, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 2. april 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor