



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 598 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENSEO AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Haugseth
Lachmanns vei 13B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		45 000	32 355
Sum inntekter		145 000	32 355
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	140 628	37 452
Sum kostnader		140 628	37 452
Driftsresultat		4 372	-5 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 998
Annen renteinntekt		187	25
Annen finansinntekt		19 156	552
Verdiøkning av finansielle instrumenter		199 163	
Sum finansinntekter		218 506	51 575
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			6 783
Annen rentekostnad		19 656	
Sum finanskostnader		19 656	6 783
Netto finans		198 850	44 792
Ordinært resultat før skattekostnad		203 222	39 696
Skattekostnad på ordinært resultat	9	60	8 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 162	31 355
Årsresultat		203 162	31 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		203 162	31 355
Sum overføringer og disponeringer		203 162	31 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 959 117	1 384 447
Sum varige driftsmidler		2 959 117	1 384 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	144 943	144 943
Lån til foretak i samme konsern	6	1 280 078	2 241 578
Investeringer i aksjer og andeler		1 081 487	984 122
Sum finansielle anleggsmidler		2 506 508	3 370 643
Sum anleggsmidler		5 465 625	4 755 090
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 154	17 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 154	17 013
Sum omløpsmidler		15 154	17 013
SUM EIENDELER		5 480 779	4 772 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 001 aksjer à kr 100,00)	7, 12	100 100	100 100
Overkurs	12	1 851 100	1 851 100
Sum innskutt egenkapital		1 951 200	1 951 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 036 407	833 246
Sum opptjent egenkapital		1 036 407	833 246
Sum egenkapital	12	2 987 607	2 784 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 487 172	1 943 317
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 172	1 943 317
Sum langsiktig gjeld	3, 6	2 487 172	1 943 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			8 341
Annen kortsiktig gjeld		6 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	44 341
Sum gjeld		2 493 172	1 987 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 779	4 772 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502758

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 598 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENSEO AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 21D
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 598 996
CENSEO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		45 000	32 355
Sum inntekter		145 000	32 355
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	140 628	37 452
Sum kostnader		140 628	37 452
Driftsresultat		4 372	-5 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 998
Annen renteinntekt		187	25
Annen finansinntekt		19 156	552
Verdøkning av finansielle instrumenter		199 163	
Sum finansinntekter		218 506	51 575
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			6 783
Annen rentekostnad		19 656	
Sum finanskostnader		19 656	6 783
Netto finans		198 850	44 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	60	8 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 162	31 355
Årsresultat		203 162	31 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		203 162	31 355
Sum overføringer og disponeringer		203 162	31 355



Organisasjonsnr: 994 598 996
CENSEO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8

2 959 117

1 384 447

Sum varige driftsmidler

2 959 117

1 384 447

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

144 943

144 943

Lån til foretak i samme

konsern

6

1 280 078

2 241 578

Investeringer i aksjer og

andeler

1 081 487

984 122

Sum finansielle

anleggsmidler

2 506 508

3 370 643

Sum anleggsmidler

5 465 625

4 755 090

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

15 154

17 013

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 154

17 013

Sum omløpsmidler

15 154

17 013

SUM EIENDELER

5 480 779

4 772 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 001

aksjer à kr 100,00)

7, 12

100 100

100 100

Overkurs

12

1 851 100

1 851 100

Sum innskutt egenkapital

1 951 200

1 951 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 036 407

833 246

Sum opptjent egenkapital

1 036 407

833 246



Sum egenkapital	12	2 987 607	2 784 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 487 172	1 943 317
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 172	1 943 317
Sum langsiktig gjeld	3, 6	2 487 172	1 943 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			8 341
Annen kortsiktig gjeld		6 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	44 341
Sum gjeld		2 493 172	1 987 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 779	4 772 103



Organisasjonsnr: 994 598 996
CENSEO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1001.00	100.00	100100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erlend Tindeskog Haugseth	1001.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1001.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trygg Utleie AS	75.00%	75.00%	379580.00	63791.00
Nordic Property Partners AS	33.33%	33.33%	24462.00	100.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 CENSEO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Trygg Utleie AS	Oslo	100%	379 580	63 791
Nordic Property Partners AS	Oslo	33,33%	24 462	100

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - Erlend Haugseth LTD	150 741	150 741
Foretak i samme konsern - Trygg Utleie AS	966 837	2 090 837
Foretak i samme konsern - Miljøgrenda AS	37 500	
	1 155 078	2 241 578

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 001	100,00	100 100,00
Sum	1 001		100 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erlend Tindeskog Haugseth	1 001	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 001	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 384 447
Tilgang i året	1 574 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 959 117
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 959 117

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	203 222	39 696
+/- Permanente forskjeller	(216 438)	6 251
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(8 034)
Årets skattegrunnlag	(13 216)	37 913
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		8 341
Sum		8 341
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	60	
Skattekostnad i resultatregnskapet	60	8 341
Betalbar skatt i skattekostnad		8 341
Betalbar skatt i balansen	0	8 341

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(13 216)	13 216
Netto forskjeller	0	(13 216)	13 216
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 216	(13 216)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 908

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 100	1 851 100	833 246	2 784 446
Årets resultat			203 162	203 162
Egenkapital 31.12.2020	100 100	1 851 100	1 036 407	2 987 607





Årsregnskap for 2020

**CENSEO AS
0567 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Defacta AS

Engene 44

3015 DRAMMEN

Org.nr. 925914037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
CENSEO AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		45 000	32 355
Sum driftsinntekter		145 000	32 355
Annen driftskostnad	1, 2, 4	(140 628)	(37 452)
Sum driftskostnader		(140 628)	(37 452)
Driftsresultat		4 372	(5 096)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	50 998
Annen renteinntekt		187	25
Annen finansinntekt		19 156	552
Verdøkning av finansielle instrumenter		199 163	0
Sum finansinntekter		218 506	51 575
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(6 783)
Annen rentekostnad		(19 656)	0
Sum finanskostnader		(19 656)	(6 783)
Netto finans		198 850	44 792
Ordinært resultat før skattekostnad		203 222	39 696
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(60)	(8 341)
Ordinært resultat		203 162	31 355
Årsresultat		203 162	31 355
Overføringer			
Annen egenkapital		203 162	31 355
Sum		203 162	31 355



Balanse pr. 31. desember 2020
CENSEO AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 959 117	1 384 447
Sum varige driftsmidler		2 959 117	1 384 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	144 943	144 943
Lån til foretak i samme konsern	6	1 280 078	2 241 578
Investeringer i aksjer og andeler		1 081 487	984 122
Sum finansielle anleggsmidler		2 506 508	3 370 643
Sum anleggsmidler		5 465 625	4 755 090
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 154	17 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 154	17 013
Sum omløpsmidler		15 154	17 013
Sum eiendeler		5 480 779	4 772 103



Balanse pr. 31. desember 2020
CENSEO AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 001 aksjer à kr 100,00)	7, 12	100 100	100 100
Overkurs	12	1 851 100	1 851 100
Sum innskutt egenkapital		1 951 200	1 951 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 036 407	833 246
Sum opptjent egenkapital		1 036 407	833 246
Sum egenkapital	12	2 987 607	2 784 446
Gjeld			
Utsatt skatt	10	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 487 172	1 943 317
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 172	1 943 317
Sum langsiktig gjeld	3, 6	2 487 172	1 943 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	8 341
Annen kortsiktig gjeld		6 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	44 341
Sum gjeld		2 493 172	1 987 658
Sum egenkapital og gjeld		5 480 779	4 772 103

Oslo, 15. juni 2021

Erlend Tindeskog Haugseth
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 CENSEO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Trygg Utleie AS	Oslo	100%	379 580	63 791
Nordic Property Partners AS	Oslo	33,33%	24 462	100

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - Erlend Haugseth LTD	150 741	150 741
Foretak i samme konsern - Trygg Utleie AS	966 837	2 090 837
Foretak i samme konsern - Miljøgrenda AS	37 500	
	1 155 078	2 241 578

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 001	100,00	100 100,00
Sum	1 001		100 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erlend Tindeskog Haugseth	1 001	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 001	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 384 447
Tilgang i året	1 574 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 959 117
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 959 117

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	203 222	39 696
+/- Permanente forskjeller	(216 810)	6 251
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(8 034)
Årets skattegrunnlag	(13 588)	37 913
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		8 341
Sum		8 341
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	60	
Skattekostnad i resultatregnskapet	60	8 341
Betalbar skatt i skattekostnad		8 341
Betalbar skatt i balansen	0	8 341

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(13 588)	13 588
Netto forskjeller	0	(13 588)	13 588
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 588	(13 588)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 989

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 100	1 851 100	833 246	2 784 446
Årets resultat			203 162	203 162
Egenkapital 31.12.2020	100 100	1 851 100	1 036 407	2 987 607

