



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 689 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 704 995	1 689 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 925</b>	<b>1 689 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	58 839	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 690	0
Annen driftskostnad	2,5,6	1 046 332	1 077 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 861</b>	<b>1 121 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 064</b>	<b>568 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 020	12 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 020</b>	<b>12 514</b>
Annen finanskostnad	10	261 826	187 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 826</b>	<b>187 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 806</b>	<b>174 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 328</b>	<b>393 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 328</b>	<b>393 442</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>330 258</b>	<b>393 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 6 933 420 6 933 420

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 9 82 759 103 449

**Sum varige driftsmidler 7 016 179 7 036 869**

**Sum anleggsmidler 7 016 179 7 036 869**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 13 400 33 912

Andre fordringer -1 240 140

**Sum fordringer 12 160 34 052**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 833 226 810 840

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 833 226 810 840**

**Sum omløpsmidler 845 386 844 893**

**SUM EIENDELER 7 861 565 7 881 761**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 3 200

**Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-4 884 640	-5 214 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 884 640</b>	<b>-5 214 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 881 440</b>	<b>-5 211 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 177 752	10 542 761
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 737 752</b>	<b>13 102 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 737 752</b>	<b>13 102 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 750	-10 578
Skyldige offentlige avgifter		0	102
Annen kortsiktig gjeld		15 003	1 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 253</b>	<b>-9 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 743 004</b>	<b>13 093 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 861 565</b>	<b>7 881 761</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	12 737 752	13 102 761



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 689 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 704 995	1 689 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 925</b>	<b>1 689 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	58 839	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 690	0
Annen driftskostnad	2,5,6	1 046 332	1 077 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 861</b>	<b>1 121 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 064</b>	<b>568 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 020	12 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 020</b>	<b>12 514</b>
Annen finanskostnad	10	261 826	187 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 826</b>	<b>187 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 806</b>	<b>174 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 328</b>	<b>393 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 328</b>	<b>393 442</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>330 258</b>	<b>393 442</b>



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 933 420	6 933 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	82 759	103 449
Sum varige driftsmidler		7 016 179	7 036 869

Sum anleggsmidler 7 016 179 7 036 869

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 400	33 912
Andre fordringer		-1 240	140
Sum fordringer		12 160	34 052

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 226	810 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 226	810 840

Sum omløpsmidler 845 386 844 893

SUM EIENDELER 7 861 565 7 881 761

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 884 640	-5 214 898
Sum opptjent egenkapital		-4 884 640	-5 214 898

Sum egenkapital -4 881 440 -5 211 698

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 177 752	10 542 761
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 737 752</b>	<b>13 102 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 737 752</b>	<b>13 102 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 750	-10 578
Skyldige offentlige avgifter		0	102
Annen kortsiktig gjeld		15 003	1 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 253</b>	<b>-9 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 743 004</b>	<b>13 093 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 861 565</b>	<b>7 881 761</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	12 737 752	13 102 761



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**RESULTATREGNSKAP SJØLENG BORETTSLAG**

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 099 008	1 098 240	1 099 008	1 159 680
Innkrevde kapitalkostnader		605 952	591 360	605 952	754 560
Andre inntekter		35	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 704 925</b>	<b>1 689 600</b>	<b>1 704 960</b>	<b>1 914 240</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	10 625	9 750	10 345	11 150
Honorar til styret	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		108 726	104 544	108 724	113 073
Andre fremmede tjenester		32 000	7 025	0	0
Lønnskostnader	4	13 200	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	5 639	4 240	4 240	4 240
Avskrivninger/nedskrivning		20 690	0	0	0
Vedlikehold	5	32 202	118 610	50 000	50 000
Kabel-Tv		195 456	195 456	195 456	195 456
Forsikring		99 945	90 969	99 952	113 957
Kommunale avgifter		539 756	536 185	542 370	600 237
Energi og strøm		0	0	1 000	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	14 492	5 000	5 000
Kontorrekvisita og trykksaker		1 800	1 284	3 000	3 000
Telefon og porto		754	1 077	800	800
Drift maskiner		1 081	2 067	3 000	3 000
Andre driftskostnader	6	23 987	-4 458	18 500	18 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 125 861</b>	<b>1 121 242</b>	<b>1 082 387</b>	<b>1 158 413</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>579 064</b>	<b>568 358</b>	<b>622 573</b>	<b>755 827</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 674	2 090	0	0
Aksjeutbytte fra andre		10 346	10 424	0	0
Rentekostnader	10	261 826	187 431	208 344	452 167
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>248 806</b>	<b>174 917</b>	<b>208 344</b>	<b>452 167</b>
<b>ORDIN/ERT RESULTAT</b>		<b>330 258</b>	<b>393 442</b>	<b>414 229</b>	<b>303 660</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>330 258</b>	<b>393 442</b>	<b>414 229</b>	<b>303 660</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 000 000	1 000 000
Bygninger	8	5 933 420	5 933 420
Andre driftsmidler	9	82 759	103 449
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 016 179</b>	<b>7 036 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 400	25 112
Til gode av forretningsfører		0	8 800
Andre fordringer		-1 240	140
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		833 226	810 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 386</b>	<b>844 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 861 565</b>	<b>7 881 761</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Oppjent egenkapital		-4 884 640	-5 214 898
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>-4 881 440</b>	<b>-5 211 698</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	10 177 752	10 542 761
Borettsinnskudd	11	2 560 000	2 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 737 752</b>	<b>13 102 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 003	211
Leverandørgjeld		-9 750	-10 578
Skyldig off. myndigheter		0	102
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 253</b>	<b>-9 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 743 004</b>	<b>13 093 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 861 565</b>	<b>7 881 761</b>
Pantestillelse	12	12 737 752	13 102 761

Sunnalsøra 30.06.23  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingar Bugge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Gravem Storholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Greta Thorvaldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kvam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Roar Kolstø  
Styremedlem



## Noter SJØLSENG BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>854 195</b>	<b>957 771</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	330 258	393 442
Tilbakeført avskrivninger	20 690	0
Avdrag langsiktig lån	-365 009	-393 568
Kjøp/salg av anleggsmidler	-20 690	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-34 751</b>	<b>-127</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>840 134</b>	<b>854 195</b>



## Noter SJØLSENG BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	10 625	9 750
<b>Sum</b>	<b>10 625</b>	<b>9 750</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Lønn - timlønnede	13 200	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 639	4 240
<b>Sum</b>	<b>18 839</b>	<b>4 240</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 306	83 124
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	17 896	25 486
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>32 202</b>	<b>118 610</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

SJØLSENG BORETTSLAG



## Noter SJØLENG BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	4 909	964
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	1 300
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	8 530	7 546
7790 ANDRE KOSTNADER	9 049	-14 267
<b>Sum</b>	<b>23 987</b>	<b>-4 458</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr. 1 000 000,-

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1952
Kostpris 1952	5 903 420
Redskapsbod	30 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 933 420</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 9 - Driftsmiddel

Anskaffet år:	Lekeaperat 2021	Totalt
Kostpris 01.01.	103 449	103 449
+ Nyanskaffelser i året		
-Salg/Utrangering		
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>103 449</b>	<b>103 449</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01	0	0
+ Avskrivninger i år	20 690	20 690
-Avgang samlede avskrivninger		
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>	<b>20 690</b>	<b>20 690</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>82 759</b>	<b>82 759</b>

## SJØLENG BORETTSLAG



## Noter SJØLSENG BORETTSLAG

### Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40357306487	152090275	152079993
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014	2013
Rentesats:	4.00 %	1.90 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.10.2043	13.11.2020	03.10.2014
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	12 000 000	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	10 542 761	0	0
Avdrag i perioden:	365 009	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 177 752	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 555 059	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357306487	32	318 055	10 177 760

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 560 000	2 560 000
Sum	2 560 000	2 560 000

### Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10.177.752,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 6.846.294,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølseng BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølseng BRL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 200YX-10D60-5MLZZ-EN1FC-M114E-TML58



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 08:13:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 200YX-10D60-SMLZZ-ENTFC-MIME-TML58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>