



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Sæbø 8
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3601 - Leieinntekt		288 870	
3620 - Annen leieinntekt		8 077	
Sum inntekter		296 947	
Kostnader			
5901 - gave		300	
6320 - renovasjon, vann, avløp		36 759	
6341 - Lys		884	
6399 - Annen kostnad lokaler		6 805	
6553 - programvare årlig		3 120	
6600 - reparasjon og vedlikehold bygninger		15 389	
7500 - Forsikringspremie		40 938	
7770 - bank og kortgebyr		7 462	
Sum kostnader		111 657	
Driftsresultat		185 290	
Finansinntekter og finanskostnader			
8051 - renteinntekt		3 011	
8079 - annen finansinntekt		153	
Sum finansinntekter		3 164	
8151 - Rentekostnad banklån		146 632	
8301 - betalbar skatt		9 201	
Sum finanskostnader		155 833	
Netto finans		-152 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 621	0
Skattekostnad på ordinært resultat		9 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 420	0
Årsresultat		23 420	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1160 - Boliger inklusive tomter		5 584 559	
Sum varige driftsmidler		5 584 559	
Sum anleggsmidler		5 584 559	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 - driftskonto		87 377	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 377	
Sum omløpsmidler		87 377	0
SUM EIENDELER		5 671 936	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 - aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
2050 - annen egenkapital		348 384	
2036 - Stiftelsesutgifter		-5 570	
Sum opptjent egenkapital		342 814	
Sum egenkapital		372 814	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 736 109	
2255 - gjeld til eiere		553 814	
Sum annen langsiktig gjeld		5 289 923	
Sum langsiktig gjeld		5 289 923	0
Kortsiktig gjeld			
2500 - Betalbar skatt		98 262	
2510 - Betalbar skatt, fastsatt		-183	
2540 - Forskuddsskatt		-88 880	
Sum kortsiktig gjeld		9 199	
Sum gjeld		5 299 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 671 936	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657143

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Sæbø 8
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3601 - Leieinntekt		288 870	
3620 - Annen leieinntekt		8 077	
Sum inntekter		296 947	
Kostnader			
5901 - gave		300	
6320 - renovasjon, vann, avløp		36 759	
6341 - Lys		884	
6399 - Annen kostnad lokaler		6 805	
6553 - programvare årlig		3 120	
6600 - reparasjon og vedlikehold bygninger		15 389	
7500 - Forsikringspremie		40 938	
7770 - bank og kortgebyr		7 462	
Sum kostnader		111 657	
Driftsresultat		185 290	
Finansinntekter og finanskostnader			
8051 - renteinntekt		3 011	
8079 - annen finansinntekt		153	
Sum finansinntekter		3 164	
8151 - Rentekostnad banklån		146 632	
8301 - betalbar skatt		9 201	
Sum finanskostnader		155 833	
Netto finans		-152 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 621	0
Skattekostnad på ordinært resultat		9 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 420	0
Årsresultat		23 420	0



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

1160 - Boliger inklusive
tomter

5 584 559

Sum varige driftsmidler

5 584 559

Sum anleggsmidler

5 584 559

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 - driftskonto

87 377

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 377

Sum omløpsmidler

87 377

0

SUM EIENDELER

5 671 936

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 - aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

2050 - annen egenkapital

348 384

2036 - Stiftelsesutgifter

-5 570

Sum opptjent egenkapital

342 814

Sum egenkapital

372 814

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 736 109

2255 - gjeld til eiere

553 814

Sum annen langsiktig gjeld

5 289 923

Sum langsiktig gjeld

5 289 923

0



Kortsiktig gjeld		
2500 - Betalbar skatt	98 262	
2510 - Betalbar skatt, fastsatt	-183	
2540 - Forskuddsskatt	-88 880	
Sum kortsiktig gjeld	9 199	
Sum gjeld	5 299 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 671 936	0



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Det er brukt regnskapslovens regler for små foretak for utarbeidelse av regnskapet.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Landa	30000.00		Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Tellus Invest AS eide 2 eiendommer ved inngangen av 2020, disse har vært utleid store deler av året 2020. I september 2020 ble det kjøpt en eiendom til som renoveringsobjekt, denne vil ikke være klar til utleie før langt ut i 2021.