



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 388 396
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 8 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 558	33 918
Sum kostnader		96 558	33 918
Driftsresultat		-96 558	-33 918
Netto finans			
Annen rentekostnad		344 906	360 245
Sum finanskostnader		344 906	360 245
Netto finans		-344 906	-360 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 464	-394 163
Skattekostnad		-78 697	-175 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 767	-218 406
Årsresultat		-362 767	-218 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-218 407
Annen egenkapital	1	-362 767	
Sum overføringer og disponeringer		-362 767	-218 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 397 670	9 397 670
Lån til foretak i samme konsern	2		139 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			44 067
Andre fordringer	3, 4	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 417 670	9 581 351
Sum anleggsmidler		9 417 670	9 581 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			74 685
Konsernfordringer	2	357 713	1 323 396
Sum fordringer		357 713	1 398 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 203	34 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 203	34 741
Sum omløpsmidler		362 916	1 432 822
SUM EIENDELER		9 780 586	11 014 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 871 165	-2 150 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		-1 841 165	-2 120 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 114 368	2 477 135
Sum opptjent egenkapital		2 114 368	2 477 135
Sum egenkapital	1	273 203	356 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 992 000	7 689 500
Langsiktig konserngjeld	2, 5	933 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	2 024 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 425 000	9 714 000
Sum langsiktig gjeld		9 425 000	9 714 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 199	4 708
Kortsiktig konserngjeld			938 510
Annen kortsiktig gjeld		81 185	
Sum kortsiktig gjeld		82 384	943 218
Sum gjeld		9 507 384	10 657 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 780 586	11 014 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732974

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 558	33 918
Sum kostnader		96 558	33 918
Driftsresultat		-96 558	-33 918
Annen rentekostnad		344 906	360 245
Sum finanskostnader		344 906	360 245
Netto finans		-344 906	-360 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 464	-394 163
Skattekostnad		-78 697	-175 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 767	-218 406
Årsresultat		-362 767	-218 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-218 407
Annen egenkapital	1	-362 767	
Sum overføringer og disponeringer		-362 767	-218 407



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		9 397 670	9 397 670
Lån til foretak i samme konsern	2		139 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			44 067
Andre fordringer	3, 4	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 417 670	9 581 351
Sum anleggsmidler		9 417 670	9 581 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			74 685
Konsernfordringer	2	357 713	1 323 396
Sum fordringer		357 713	1 398 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 203	34 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 203	34 741

Sum omløpsmidler **362 916** **1 432 822**

SUM EIENDELER **9 780 586** **11 014 173**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 871 165	-2 150 181
Sum innskutt egenkapital		-1 841 165	-2 120 181

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **2 114 368** **2 477 135**



Sum opptjent egenkapital		2 114 368	2 477 135
Sum egenkapital	1	273 203	356 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 992 000	7 689 500
Langsiktig konserngjeld	2, 5	933 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	2 024 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 425 000	9 714 000
Sum langsiktig gjeld		9 425 000	9 714 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 199	4 708
Kortsiktig konserngjeld			938 510
Annen kortsiktig gjeld		81 185	
Sum kortsiktig gjeld		82 384	943 218
Sum gjeld		9 507 384	10 657 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 780 586	11 014 172



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357713.00	1463010.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1933000.00	524500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		938510.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sydsiden eiendom AS er heleid datterselskap av Ø Eng eiendom AS. Sydsiden eiendom AS eier selskapet Kirkeborg AS 100%.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20000.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3504500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6992000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden ble tatt opp for kjøp av eiendeler i datterselskapet Kirkeborg AS.
Disse eiendelene er også stilt som sikkerhet for lånet.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SYDSIDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Egenkapital

Selskapets kapital er tapt ved årets slutt. Finansieringen av drift og kjøp i datterselskap er skjedd igjennom Sydsiden eiendom AS. Dette igjen finansieres videre av andre selskapet i aksjonær-gruppen rundt Sydsiden eiendom AS. Slik at det ikke er noen større utfordringer med fortsatt drift, sett fra styrets ståsted.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(2 150 181)	2 477 135	356 954
Årets resultat			(441 464)	(441 464)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(2 150 181)	2 035 671	(84 510)



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	357 713	1 463 010
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 933 000	524 500
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		938 510

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Sydsiden eiendom AS er heleid datterselskap av Ø Eng eiendom AS. Sydsiden eiendom AS eier selskapet Kirkeborg AS 100%.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 504 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 992 000

Mer om gjeld

Gjelden ble tatt opp for kjøp av eiendeler i datterselskapet Kirkeborg AS. Disse eiendelene er også stilt som sikkerhet for lånet.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.