



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 744 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA FJERNVARME AS
Forretningsadresse: c/o Vekstra PeTo AS
Tollef Kildes gate 2A
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Frøisland Messelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 490 786	3 711 599
Annen driftsinntekt		15 619	4 158
Sum inntekter		3 506 405	3 715 758
Kostnader			
Varekostnad		1 732 531	1 794 603
Lønnskostnad	5	238 655	93 574
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	787 120	804 770
Annen driftskostnad	5	826 907	656 371
Sum kostnader		3 585 213	3 349 318
Driftsresultat		-78 808	366 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	1 235
Sum finansinntekter		1 407	1 235
Annen rentekostnad		406 125	442 127
Annen finanskostnad		-211	
Sum finanskostnader		405 914	442 127
Netto finans		-404 507	-440 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 316	-74 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 581	-12 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 735	-62 421
Årsresultat		-378 735	-62 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 735	-62 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-378 735	-62 421
Sum overføringer og disponeringer		-378 735	-62 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	262 536	157 955
Sum immaterielle eiendeler		262 536	157 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 624 008	18 255 198
Sum varige driftsmidler		17 624 008	18 255 198
Sum anleggsmidler		17 886 544	18 413 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 292 894	1 510 932
Sum fordringer		1 292 894	1 510 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 057	654 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 057	654 138
Sum omløpsmidler		2 084 951	2 165 070
SUM EIENDELER		19 971 495	20 578 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 450 000	2 450 000
Overkurs	2	65 750	65 750
Sum innskutt egenkapital		2 515 750	2 515 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	867 441	488 707
Sum opptjent egenkapital		-867 441	-488 707
Sum egenkapital		1 648 309	2 027 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 721 058	12 860 962
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 887 310	5 095 510
Sum annen langsiktig gjeld		17 608 368	17 956 472
Sum langsiktig gjeld		17 608 368	17 956 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 148	320 748
Skyldig offentlige avgifter		38 048	185 662
Annen kortsiktig gjeld		61 622	88 297
Sum kortsiktig gjeld		714 818	594 708
Sum gjeld		18 323 186	18 551 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 971 495	20 578 223



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gamle Trysilvei 6, NO-2406 Elverum
Postboks 118, NO-2401 Elverum

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 62 40 99 99
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rena Fjernvarme AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rena Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2017, årsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

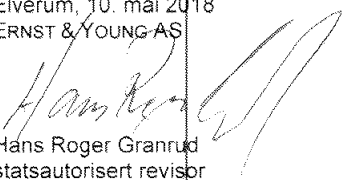
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Elverum, 10. mai 2018
ERNST & YOUNG-AS


Hans Roger Granrud
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rena Fjernvarme AS



Rena Fjernvarme AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tilskudd fra Innovasjon Norge AS er nedskrevet linjært i takt med avskrivningen på driftsmidlene

Skattemessig er driftsmidlene nedskrevet med tilskudd fra Innovasjon Norge AS.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og har heller ikke plikt til å ha slik avtale



Rena Fjernvarme AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 170 780	
+ Tilgang	0	
- Avgang	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 170 780	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 915 584	
+ Ordinære avskrivninger	995 320	
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 910 904	
Balanseført verdi pr 31/12	17 259 876	
Prosentstatts for ord.avskr	3-5	
Anlegg under utførelse		364 130

Investeringsstilskudd fra Innovasjon Norge har redusert avskrivningen med kr 208 200
Bygget er oppført på en tomt som eies av Åmot kommune og firmaet benytter den for tiden vederlagsfritt.
Se forøvrig note 4



Rena Fjernvarme AS

Noter 2017

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 4900 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 450 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	4 900	2 450 000
Samlet	4900	kr 2 450 000

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Åmot kommune	4 900

	Antall aksjer
Styrets leder	0
Daglig leder	0
Medlemmer av styret	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 450 000	65 750	-488 707	2 027 043
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-378 735	-378 735
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	2 450 000	65 750	-867 441	1 648 309



Rena Fjernvarme AS

Noter 2017

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-483 316
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	246 720
= Inntekt	-236 596

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-104 581
= Ordinær skattekostnad	-104 581
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-613 088	-366 368
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 000	5 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	523 375	286 779
= Grunnlag utsatt skatt	-1 141 463	-658 147
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 141 463	658 147
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 141 463	658 147
Utsatt skattefordel	262 536	157 955



Rena Fjernvarme AS

Noter 2017

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge med totalt kr 5 910 660. Tilskuddet er oppført som annen langsiktig gjeld og inntektsføres over samme periode som driftsmidlet avskrives. Inntektsføringen skjer med kr 208 200 hvert år.

Det påhviler tilbakebetalingsplikt i 5 år etter mottak av tilskuddet. Tilbakebetalingsplikten for tilskudd er gått ut i 2016.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	12 721 058
Pantsatte eiendeler:	
Fjernvarmeanlegg	17 259 876

Note 5 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	214 977	84 257
Arbeidsgiveravgift	22 788	8 931
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	890	386
Totalt	238 655	93 574

Selskapet har ikke betalt lønn til daglig leder og styret.

Revisor er dekket etter faktura

Honorar er dekket med kr 38 000, alt benyttet til lovpålagt revisjon.



Rena Fjernvarme AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 490 786	3 711 599
Annen driftsinntekt		15 619	4 158
Sum driftsinntekter		3 506 405	3 715 758
Driftskostnader			
Varekostnad		1 732 531	1 794 603
Lønnskostnad	5	238 655	93 574
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	787 120	804 770
Annen driftskostnad	5	826 907	656 371
Sum driftskostnader		3 585 213	3 349 318
DRIFTSRESULTAT		(78 808)	366 439
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 407	1 235
Sum finansinntekter		1 407	1 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		406 125	442 127
Annen finanskostnad		(211)	0
Sum finanskostnader		405 914	442 127
NETTO FINANSPOSTER		(404 507)	(440 892)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(483 316)	(74 453)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(104 581)	(12 032)
ORDINÆRT RESULTAT		(378 735)	(62 421)
ARSRESULTAT		(378 735)	(62 421)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(378 735)	(62 421)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(378 735)	(62 421)



Rena Fjernvarme AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	262 536	157 955
Sum immaterielle eiendeler		262 536	157 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 624 008	18 255 198
Sum varige driftsmidler		17 624 008	18 255 198
SUM ANLEGGSMIDLER		17 886 544	18 413 153
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 292 894	1 510 932
Sum fordringer		1 292 894	1 510 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 057	654 138
SUM OMLØPSMIDLER		2 084 951	2 165 070
SUM EIENDELER		19 971 495	20 578 223
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 450 000	2 450 000
Overkurs	2	65 750	65 750
Sum innskutt egenkapital		2 515 750	2 515 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(867 441)	(488 707)
Sum opptjent egenkapital		(867 441)	(488 707)
SUM EGENKAPITAL		1 648 309	2 027 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 721 058	12 860 962
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 887 310	5 095 510
Sum annen langsiktig gjeld		17 608 368	17 956 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 608 368	17 956 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		615 149	320 748
Skyldig offentlige avgifter		38 048	185 662
Annen kortsiktig gjeld		61 622	88 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		714 818	594 708
SUM GJELD		18 323 186	18 551 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 971 495	20 578 223



Rena Fjernvarme AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Rena / 2018

Severin Myrbakken
Styrets leder

Marie C. E. Bohman Låte
Styremedlem

Johan Christian Fischer
Styremedlem

Eirik Frøisland Messelt
Daglig leder



**Årsregnskap 2017
for
Rena Fjernvarme AS**

Foretaksnr. 991744010

Utarbeidet av:

Vekstra PeTo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollef Kildesgate 2 A
2450 RENA
Regnskapsførernummer 983482953

