



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 30
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 074	33 394
Annen driftsinntekt		261 764	260 801
Sum inntekter		299 838	294 195
Kostnader			
Lønnskostnad		468	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 663	54 453
Annen driftskostnad	3	124 032	104 656
Sum kostnader		181 163	159 109
Driftsresultat		118 675	135 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	97
Sum finansinntekter		64	97
Annen rentekostnad		39 987	45 377
Sum finanskostnader		39 987	45 377
Netto finans		-39 923	-45 280
Ordinært resultat før skattekostnad		78 752	89 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 317	19 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 435	70 041
Årsresultat		61 435	70 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 435	70 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	61 435	70 041
Sum overføringer og disponeringer		61 435	70 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 100 272	1 949 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 884	10 927
Sum varige driftsmidler		2 106 156	1 960 844
Sum anleggsmidler		2 106 156	1 960 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 506	11 221
Andre kortsiktige fordringer	5	49 268	2 607
Sum fordringer		60 774	13 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 806	187 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 806	187 716
Sum omløpsmidler		114 580	201 545
SUM EIENDELER		2 220 736	2 162 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	350 000	350 000
Overkurs	7	12 910	12 910
Sum innskutt egenkapital		362 910	362 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 576	543 141
Sum opptjent egenkapital		604 576	543 141
Sum egenkapital		967 487	906 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 614	105 476
Sum avsetninger for forpliktelser		113 614	105 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8,9	1 049 960	1 119 968
Sum annen langsiktig gjeld		1 049 960	1 119 968
Sum langsiktig gjeld		1 163 574	1 225 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	80 496	8 943
Betalbar skatt	4	9 180	15 855
Skyldig offentlige avgifter			6 094
Sum kortsiktig gjeld		89 676	30 892
Sum gjeld		1 253 250	1 256 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 736	2 162 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445632

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 30
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 299 339
GYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 074	33 394
Annen driftsinntekt		261 764	260 801
Sum inntekter		299 838	294 195
Kostnader			
Lønnskostnad		468	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 663	54 453
Annen driftskostnad	3	124 032	104 656
Sum kostnader		181 163	159 109
Driftsresultat		118 675	135 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	97
Sum finansinntekter		64	97
Annen rentekostnad		39 987	45 377
Sum finanskostnader		39 987	45 377
Netto finans		-39 923	-45 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 317	19 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 435	70 041
Årsresultat		61 435	70 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 435	70 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	61 435	70 041
Sum overføringer og disponeringer		61 435	70 041



Organisasjonsnr: 992 299 339
GYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 100 272	1 949 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 884	10 927
Sum varige driftsmidler		2 106 156	1 960 844

Sum anleggsmidler		2 106 156	1 960 844
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	11 506	11 221
Andre kortsiktige fordringer	5	49 268	2 607
Sum fordringer		60 774	13 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 806	187 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 806	187 716

Sum omløpsmidler		114 580	201 545
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 220 736	2 162 388
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	350 000	350 000
Overkurs	7	12 910	12 910
Sum innskutt egenkapital		362 910	362 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	604 576	543 141
Sum opptjent egenkapital		604 576	543 141

Sum egenkapital		967 487	906 052
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 614	105 476
Sum avsetninger for forpliktelses		113 614	105 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,8,9	1 049 960	1 119 968
Sum annen langsiktig gjeld		1 049 960	1 119 968
Sum langsiktig gjeld		1 163 574	1 225 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	80 496	8 943
Betalbar skatt	4	9 180	15 855
Skyldig offentlige avgifter			6 094
Sum kortsiktig gjeld		89 676	30 892
Sum gjeld		1 253 250	1 256 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 736	2 162 388



Organisasjonsnr: 992 299 339
GYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugen & Reitan AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gyra Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift



Gyra Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 471 575	15 130	2 486 705
+ Tilgang	201 975	0	201 975
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 673 550	15 130	2 688 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	521 658	4 203	525 860
+ Ordinære avskrivninger	51 620	5 043	56 663
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	573 278	9 246	582 523
Balansført verdi pr 31/12	2 100 272	5 884	2 106 156
Procentsats for ord.avskr	2-4	33-33	

Verdi på tomt er inkludert i beløpene med kr 375 614.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte eller lønnskostnader i 2020.
Det er heller ikke betalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Gyra Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 752
+ Permanente og andre forskjeller	-31
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 992
= Inntekt	41 729

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 180
= Sum betalbar skatt	9 180
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 138
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	17 317

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 180
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	9 180

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	516 430	479 438
= Grunnlag utsatt skatt	516 430	479 438
Utsatt skatt	113 614	105 476

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.



Gyra Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 350 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Haugen & Reitan AS	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	kr 350.000,-	kr 12.911,-	kr 543.141,-	kr 906.052,-
Årets resultat			kr 61.435,-	kr 61.435,-
Egenkapital 31.12	kr 350.000,-	kr 12.911,-	kr 604.576,-	kr 967.487,-

Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har et pantelån i Sparebanken Møre som løper frem til 15.12.2035.

Selskapet har ellers ikke fordringer eller gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

Note 9 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1.049.960,-

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:
Tomt og bygning kr 2.100.272,-



Gyra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	38 074	33 394
Annen driftsinntekt		261 764	260 801
Sum driftsinntekter		299 838	294 195
Driftskostnader			
Lønnskostnad		468	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 663	54 453
Annen driftskostnad	3	124 032	104 656
Sum driftskostnader		181 163	159 109
DRIFTSRESULTAT		118 675	135 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	97
Sum finansinntekter		64	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 987	45 377
Sum finanskostnader		39 987	45 377
NETTO FINANSPOSTER		(39 923)	(45 280)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 752	89 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 317	19 766
ORDINÆRT RESULTAT		61 435	70 041
ÅRSRESULTAT		61 435	70 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	61 435	70 041
SUM OVERF. OG DISP.		61 435	70 041



Gyra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 100 272	1 949 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 884	10 927
Sum varige driftsmidler		2 106 156	1 960 844
SUM ANLEGGSMIDLER		2 106 156	1 960 844
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 506	11 221
Andre kortsiktige fordringer	5	49 268	2 607
Sum fordringer		60 774	13 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 806	187 716
SUM OMLØPSMIDLER		114 580	201 545
SUM EIENDELER		2 220 736	2 162 388



Gyra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	350 000	350 000
Overkurs	7	12 911	12 911
Sum innskutt egenkapital		362 911	362 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 576	543 141
Sum opptjent egenkapital		604 576	543 141
SUM EGENKAPITAL		967 487	906 052
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	113 614	105 476
Sum avsetning for forpliktelser		113 614	105 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8,9	1 049 960	1 119 968
Sum annen langsiktig gjeld		1 049 960	1 119 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 163 574	1 225 444
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	80 496	8 943
Betalbar skatt	4	9 180	15 855
Skyldig offentlige avgifter		0	6 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 676	30 892
SUM GJELD		1 253 250	1 256 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 736	2 162 388

Molde 11.06.2021

.....
Magne Foldal
Styreleder.....
Terje Haugen
Nestleder.....
Frode Reitan
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Gyra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992299339

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446

