



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 36
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 190	
Annen driftsinntekt		1 106 000	1 070 000
Sum inntekter		1 277 190	1 070 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	294 675
Annen driftskostnad		370 054	165 809
Sum kostnader		666 054	460 484
Driftsresultat		611 136	609 516
Annen rentekostnad		342 586	333 330
Annen finanskostnad		247	194
Sum finanskostnader		342 834	333 524
Netto finans		-342 834	-333 524
Resultat før skattekostnad		268 302	275 992
Skattekostnad på resultat	3	75 436	7 702
Årsresultat	4	192 866	268 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 866	268 290
Totalresultat		192 866	268 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 866	268 290
Sum overføringer og disponeringer		192 866	268 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 119 496	7 375 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 000	113 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 192 496	7 488 496
Sum anleggsmidler		7 192 496	7 488 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 781	62 500
Andre kortsiktige fordringer		16 864	6 660
Sum fordringer		97 645	69 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 954	133 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 954	133 099
Sum omløpsmidler		256 599	202 258
SUM EIENDELER		7 449 095	7 690 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 919 290	2 726 423
Sum opptjent egenkapital		2 919 290	2 726 423
Sum egenkapital	4	3 119 290	2 926 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 065 671	4 608 755
Sum annen langsiktig gjeld		4 065 671	4 608 755
Sum langsiktig gjeld		4 065 671	4 608 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 130	
Betalbar skatt	3	75 436	7 702
Skyldig offentlige avgifter		54 569	47 874
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		264 135	155 576
Sum gjeld		4 329 806	4 764 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 095	7 690 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667277

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 36
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sør Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 190	
Annen driftsinntekt		1 106 000	1 070 000
Sum inntekter		1 277 190	1 070 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	294 675
Annen driftskostnad		370 054	165 809
Sum kostnader		666 054	460 484
Driftsresultat		611 136	609 516
Annen rentekostnad		342 586	333 330
Annen finanskostnad		247	194
Sum finanskostnader		342 834	333 524
Netto finans		-342 834	-333 524
Resultat før skattekostnad		268 302	275 992
Skattekostnad på resultat	3	75 436	7 702
Årsresultat	4	192 866	268 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 866	268 290
Totalresultat		192 866	268 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 866	268 290
Sum overføringer og disponeringer		192 866	268 290



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 119 496	7 375 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	73 000	113 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 192 496	7 488 496

Sum anleggsmidler		7 192 496	7 488 496
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 781	62 500
Andre kortsiktige fordringer		16 864	6 660
Sum fordringer		97 645	69 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 954	133 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 954	133 099

Sum omløpsmidler		256 599	202 258
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 449 095	7 690 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 919 290	2 726 423
Sum opptjent egenkapital		2 919 290	2 726 423

Sum egenkapital	4	3 119 290	2 926 423
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 065 671	4 608 755
Sum annen langsiktig gjeld		4 065 671	4 608 755
Sum langsiktig gjeld		4 065 671	4 608 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 130	
Betalbar skatt	3	75 436	7 702
Skyldig offentlige avgifter		54 569	47 874
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		264 135	155 576
Sum gjeld		4 329 806	4 764 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 095	7 690 754



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erling Endresen
2025-05-09

 BankID Signing
Einar Endresen
2025-05-11

 BankID Signing
Linn Irene Endresen
2025-05-18

Årsregnskap 2024

Aksel Endresen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 130 723



RESULTATREGNSKAP

AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		171 190	0
Annen driftsinntekt		1 106 000	1 070 000
Sum driftsinntekter		1 277 190	1 070 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	294 675
Annen driftskostnad		370 054	165 809
Sum driftskostnader		666 054	460 484
Driftsresultat		611 136	609 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		342 586	333 330
Annen finanskostnad		247	194
Resultat av finansposter		-342 834	-333 524
Resultat før skattekostnad		268 302	275 992
Skattekostnad på resultat	3	75 436	7 702
Resultat		192 866	268 290
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	192 866	268 290
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		192 866	268 290
Sum overføringer		192 866	268 290



BALANSE

AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 119 496	7 375 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 000	113 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 192 496	7 488 496
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 192 496	7 488 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 781	62 500
Andre kortsiktige fordringer		16 864	6 660
Sum fordringer		97 645	69 160
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 954	133 099
Sum omløpsmidler		256 599	202 258
Sum eiendeler		7 449 095	7 690 754



BALANSE

AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 919 290	2 726 423
Sum opptjent egenkapital		2 919 290	2 726 423
Sum egenkapital	4	3 119 290	2 926 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 065 671	4 608 755
Sum annen langsiktig gjeld		4 065 671	4 608 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 130	0
Betalbar skatt	3	75 436	7 702
Skyldig offentlige avgifter		54 569	47 874
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		264 135	155 576
Sum gjeld		4 329 806	4 764 331
Sum egenkapital og gjeld		7 449 095	7 690 754

Myre, 09.05.2025
Styret i Aksel Endresen Eiendom AS

Linn Irene Endresen
styreleder

Erling Endresen
styremedlem

Einar Endresen
styremedlem



Aksel Endresen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aksel Endresen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Aksel Endresen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 403 264	201 432	10 604 696
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 403 264	201 432	10 604 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 283 768	128 432	3 412 200
= Bokført verdi 31.12.24	7 119 496	73 000	7 192 496
Årets ordinære avskrivninger	256 000	40 000	296 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 436	7 702
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 436	7 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 302	275 992
Permanente forskjeller	180	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 411	57 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-298 312
Skattepliktig inntekt	342 893	35 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 436	7 702
Sum betalbar skatt i balansen	75 436	7 702

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-128 756	-54 345	74 411
Sum	-128 756	-54 345	74 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 756	54 345	-74 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Aksel Endresen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	2 726 423	2 926 423
Årets resultat				192 866	192 866
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	2 919 290	3 119 290

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 065 671

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 7 119 496

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	400		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Endresen	200	50,0	50,0
Erling Endresen	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Endresen	styremedlem	200
Erling Endresen	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		400