



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERNE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Gåsbakk  
Østvikveien 12  
7884 SØRLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gåsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 629	321 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 629</b>	<b>321 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 778	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 550	75 550
Annen driftskostnad		103 645	143 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 973</b>	<b>219 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 656</b>	<b>102 089</b>
Annen rentekostnad		34 953	31 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 953</b>	<b>31 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 953</b>	<b>-31 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 703</b>	<b>70 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 238	32 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	56 465	38 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 911 100	1 986 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 911 100</b>	<b>1 986 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 100</b>	<b>1 989 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 110	11 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 110</b>	<b>11 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 110</b>	<b>11 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 210</b>	<b>2 001 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	76 525	132 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 525</b>	<b>-132 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 475</b>	<b>247 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 594 830	1 719 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 830</b>	<b>1 719 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 830</b>	<b>1 719 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	37 238	32 080
Skyldig offentlige avgifter		30	12
Annen kortsiktig gjeld		5 637	2 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 905</b>	<b>34 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 735</b>	<b>1 754 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 210</b>	<b>2 001 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERNE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Gåsbakk  
Østvikveien 12  
7884 SØRLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gåsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 530 776  
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 629	321 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 629</b>	<b>321 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 778	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 550	75 550
Annen driftskostnad		103 645	143 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 973</b>	<b>219 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 656</b>	<b>102 089</b>
Annen rentekostnad		34 953	31 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 953</b>	<b>31 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 953</b>	<b>-31 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 703</b>	<b>70 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 238	32 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	56 465	38 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>



Organisasjonsnr: 982 530 776  
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 911 100	1 986 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 911 100</b>	<b>1 986 650</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 100</b>	<b>1 989 650</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	27 110	11 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 110</b>	<b>11 964</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 110</b>	<b>11 964</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 210</b>	<b>2 001 614</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	76 525	132 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 525</b>	<b>-132 990</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 475</b>	<b>247 010</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 594 830	1 719 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 830</b>	<b>1 719 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 830</b>	<b>1 719 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		37 238	32 080
Skyldig offentlige avgifter	3	30	12
Annen kortsiktig gjeld		5 637	2 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 905</b>	<b>34 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 735</b>	<b>1 754 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 210</b>	<b>2 001 614</b>



Organisasjonsnr: 982 530 776  
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lierne Boligutleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende.

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### Aksjer mv.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskost eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke anses å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Lierne Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	24 527	0
Arbeidsgiveravgift	1 251	0
<b>Totalt</b>	<b>25 778</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 922 862
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 922 862</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 936 212
+ Ordinære avskrivninger	75 550
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 011 762</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 911 100</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20

### Note 3 - Skatteekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	93 703
+ Permanente og andre forskjeller	13
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 550
<b>= Inntekt</b>	<b>169 266</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 238
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>37 238</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 238</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 238
--------------------	--------



Lierne Boligutleie AS

## Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen

37 238



Lierne Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	380 000	-132 990	247 010
Tilført fra årsresultat		56 465	56 465
<b>Pr 31.12.</b>	<b>380 000</b>	<b>-76 525</b>	<b>303 475</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ved årsskifte langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på totalt kr. 1.594.830  
Gjelden er sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi på kr. 1.911.100

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 380 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 380 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lierne Kommune	972 417 963	283	74,47 %
Liskifer AS	956 743 427	97	25,53 %



Lierne Boligutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 629	321 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 629</b>	<b>321 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 778	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 550	75 550
Annen driftskostnad		103 645	143 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 973</b>	<b>219 290</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>128 656</b>	<b>102 089</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 953	31 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 953</b>	<b>31 821</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 953)</b>	<b>(31 821)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>93 703</b>	<b>70 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 238	32 080
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	56 465	38 189
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>56 465</b>	<b>38 189</b>



Lierne Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 911 100	1 986 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 911 100</b>	<b>1 986 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 914 100</b>	<b>1 989 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 110	11 964
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 110</b>	<b>11 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 210</b>	<b>2 001 614</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(76 525)	(132 990)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(76 525)</b>	<b>(132 990)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>303 475</b>	<b>247 010</b>



Lierne Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 594 830	1 719 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 830</b>	<b>1 719 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 594 830</b>	<b>1 719 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	37 238	32 080
Skyldig offentlige avgifter		31	12
Annen kortsiktig gjeld		5 637	2 856
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 905</b>	<b>34 948</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 637 735</b>	<b>1 754 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 210</b>	<b>2 001 614</b>

Lierne, 18.05.2023

I styret for Lierne Boligutleie AS

Robert Gåsbakk  
Styreleder

Alf Robert Arvasli  
Styremedlem

Per Einar Arvasli  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Lierne Boligutleie AS**

**Organisasjonsnr. 982530776**