



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 165 490	6 814
Annen driftsinntekt		64 505	1 204 839
Sum inntekter		6 229 995	1 211 653
Kostnader			
Varekostnad		5 213 114	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 138	28 012
Annen driftskostnad		120 755	96 814
Sum kostnader		5 354 007	124 826
Driftsresultat		875 988	1 086 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			73 231
Annen renteinntekt		1 877	12
Sum finansinntekter		1 877	73 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466	
Annen rentekostnad		48 710	136 154
Sum finanskostnader		50 176	136 154
Netto finans		-48 299	-62 911
Ordinært resultat før skattekostnad		827 688	1 023 916
Skattekostnad på resultat		182 091	225 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 597	798 654
Årsresultat	3	645 597	798 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 597	798 654
Totalresultat		645 597	798 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		645 597	798 654
Sum overføringer og disponeringer		645 597	798 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 122 288	1 134 288
Maskiner og anlegg	2	236 600	
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 358 888	1 134 288
Sum anleggsmidler		1 358 888	1 134 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 541
Andre kortsiktige fordringer		62 895	
Konsernfordringer		2 750 000	1 185 475
Sum fordringer		2 812 895	1 212 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 051	19 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051	19 119
Sum omløpsmidler		2 816 946	1 231 135
SUM EIENDELER		4 175 834	2 365 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	805 297	950 067
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		805 297	950 067
Sum egenkapital		835 297	980 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		227 135	267 968
Sum avsetninger for forpliktelser		227 135	267 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	425 274	845 815
Langsiktig konserngjeld		1 023 691	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 448 965	845 815
Sum langsiktig gjeld		1 676 100	1 113 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		598 938	260 351
Skyldig offentlige avgifter			2 200
Kortsiktig konserngjeld		1 013 291	
Annen kortsiktig gjeld		52 208	9 022
Sum kortsiktig gjeld		1 664 437	271 573
Sum gjeld		3 340 537	1 385 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 175 834	2 365 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306111

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 715 742
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 165 490	6 814
Annen driftsinntekt		64 505	1 204 839
Sum inntekter		6 229 995	1 211 653
Kostnader			
Varekostnad		5 213 114	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 138	28 012
Annen driftskostnad		120 755	96 814
Sum kostnader		5 354 007	124 826
Driftsresultat		875 988	1 086 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			73 231
Annen renteinntekt		1 877	12
Sum finansinntekter		1 877	73 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466	
Annen rentekostnad		48 710	136 154
Sum finanskostnader		50 176	136 154
Netto finans		-48 299	-62 911
Ordinært resultat før skattekostnad		827 688	1 023 916
Skattekostnad på resultat		182 091	225 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 597	798 654
Årsresultat	3	645 597	798 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 597	798 654
Totalresultat		645 597	798 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		645 597	798 654
Sum overføringer og disponeringer		645 597	798 654





Organisasjonsnr: 824 715 742
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 122 288	1 134 288
Maskiner og anlegg	2	236 600	
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 358 888	1 134 288

Sum anleggsmidler		1 358 888	1 134 288
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			26 541
Andre kortsiktige fordringer		62 895	
Konsernfordringer		2 750 000	1 185 475
Sum fordringer		2 812 895	1 212 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 051	19 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051	19 119

Sum omløpsmidler		2 816 946	1 231 135
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 175 834	2 365 423
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	805 297	950 067
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		805 297	950 067
Sum egenkapital		835 297	980 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		227 135	267 968
Sum avsetninger for forpliktelser		227 135	267 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	425 274	845 815
Langsiktig konserngjeld		1 023 691	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 448 965	845 815
Sum langsiktig gjeld		1 676 100	1 113 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		598 938	260 351
Skyldig offentlige avgifter			2 200
Kortsiktig konserngjeld		1 013 291	
Annen kortsiktig gjeld		52 208	9 022
Sum kortsiktig gjeld		1 664 437	271 573
Sum gjeld		3 340 537	1 385 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 175 834	2 365 423



Organisasjonsnr: 824 715 742
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

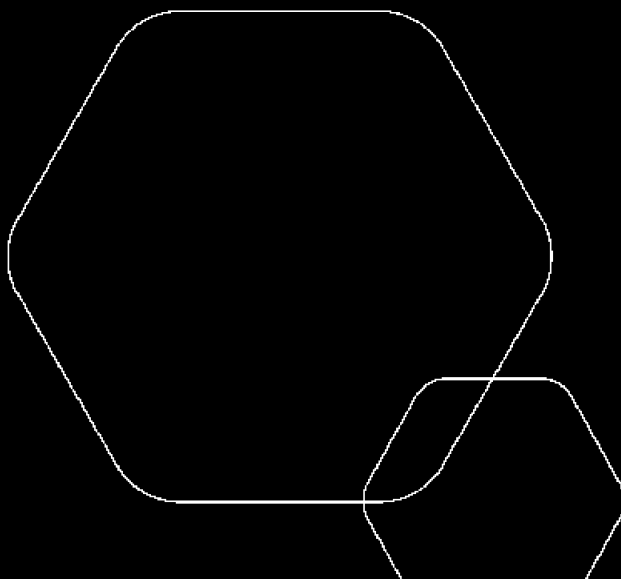
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Agera Næringstomter 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UW112-ZVJQM-5PEZUL1CNW-YUPMV-JL6DQ



Org.nr.: 824 715 742



RESULTATREGNSKAP

AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 165 490	6 814
Annen driftsinntekt		64 505	1 204 839
Sum driftsinntekter		6 229 995	1 211 653
Varekostnad		5 213 114	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 138	28 012
Annen driftskostnad		120 755	96 814
Sum driftskostnader		5 354 007	124 826
Driftsresultat		875 988	1 086 827
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	73 231
Annen renteinntekt		1 877	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466	0
Annen rentekostnad		48 710	136 154
Resultat av finansposter		-48 299	-62 911
Resultat før skattekostnad		827 688	1 023 916
Skattekostnad på resultat		182 091	225 262
Årsresultat	3	645 597	798 654
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		645 597	798 654
Sum overføringer		645 597	798 654

Penneo Dokumentnr: UW112-ZVJCM-5PEZUL1CNW-YUPMV-JL6DQ



BALANSE

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 122 288	1 134 288
Maskiner og anlegg	2	236 600	0
Sum varige driftsmidler	2	1 358 888	1 134 288
Sum anleggsmidler		1 358 888	1 134 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 541
Andre kortsiktige fordringer		62 895	0
Konsernfordringer		2 750 000	1 185 475
Sum fordringer		2 812 895	1 212 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 051	19 119
Sum omløpsmidler		2 816 946	1 231 135
Sum eiendeler		4 175 834	2 365 423

Penneo Dokumentnr: UW/12-ZV/QM-SPEZUL1CNW-YUPMV-JL6DQ



BALANSE

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	805 297	950 067
Sum opptjent egenkapital		805 297	950 067
Sum egenkapital		835 297	980 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		227 135	267 968
Sum avsetning for forpliktelser		227 135	267 968
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	425 274	845 815
Langsiktig konserngjeld		1 023 691	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 448 965	845 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		598 938	260 351
Skyldig offentlige avgifter		0	2 200
Konserngjeld		1 013 291	0
Annen kortsiktig gjeld		52 208	9 022
Sum kortsiktig gjeld		1 664 437	271 573
Sum gjeld		3 340 537	1 385 356
Sum egenkapital og gjeld		4 175 834	2 365 423

Penneo Dokumentnrøkke: UW112-ZVJCM-5PEZUL1CNW-YUPMV-JL6DQ

Tau, 19.01.2024
Styret i Agera Næringsstomter 1 AS

Ola Soppeland
styreleder/daglig leder



AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

824 715 742

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: UW112-ZVJQM-5PEZUL1CNW-YUPMV-JL6DQ

AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

SIDE 5



AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

824 715 742

Note 1 Årsverk

Agera Næringstomter 1 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 162 300		1 162 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		244 738	244 738
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 162 300	244 738	1 407 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	40 012	8 138	48 150
= Bokført verdi 31.12.23	1 122 288	236 600	1 358 888
Årets ordinære avskrivninger	12 000	8 138	20 138
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	950 067	980 067
Årets resultat		645 597	645 597
Konsernbidrag avgitt		-790 367	-790 367
Pr 31.12.2023	30 000	805 297	835 297

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	425 274	845 815
Sum	425 274	845 815
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	1 122 288	1 134 288
Sum	1 122 288	1 134 288

Penneo Dokumentnr: UW112-ZVJCM-5PEZUL1CNW-YUPMV-JL6DQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-01-19 14:22:13 UTC



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-01-19 14:22:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkket: UWJ12-ZVJQM-SPEZULLCNW-YUPMV-JL6DQ