



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 525 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Dengerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 857	355 513
Sum inntekter		357 857	355 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	215 656	165 682
Sum kostnader		221 361	171 387
Driftsresultat		136 496	184 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 126	2 306
Annen finansinntekt		883	903
Sum finansinntekter		2 009	3 209
Annen rentekostnad		21 213	26 653
Annen finanskostnad		0	48
Sum finanskostnader		21 213	26 701
Netto finans		-19 204	-23 492
Ordinært resultat før skattekostnad		117 292	160 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 292	160 634
Årsresultat		117 292	160 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 292	160 634
Sum overføringer og disponeringer		117 292	160 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 581 512	3 581 512
Sum varige driftsmidler		3 581 512	3 581 512
Sum anleggsmidler		3 581 512	3 581 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 121	2 435
Sum fordringer		4 121	2 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 300	784 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 300	784 103
Sum omløpsmidler		865 421	786 538
SUM EIENDELER		4 446 933	4 368 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 417 098	2 299 806
Sum opptjent egenkapital		2 417 098	2 299 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	2 417 698	2 300 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 018 231	1 050 921
Øvrig langsiktig gjeld		989 000	989 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 231	2 039 921
Sum langsiktig gjeld		2 007 231	2 039 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 418	21 954
Annen kortsiktig gjeld		585	5 770
Sum kortsiktig gjeld		22 004	27 723
Sum gjeld		2 029 235	2 067 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 933	4 368 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458183

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 525 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Dengerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 959 525 447
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 857	355 513
Sum inntekter		357 857	355 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	215 656	165 682
Sum kostnader		221 361	171 387
Driftsresultat		136 496	184 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 126	2 306
Annen finansinntekt		883	903
Sum finansinntekter		2 009	3 209
Annen rentekostnad		21 213	26 653
Annen finanskostnad		0	48
Sum finanskostnader		21 213	26 701
Netto finans		-19 204	-23 492
Ordinært resultat før skattekostnad		117 292	160 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 292	160 634
Årsresultat		117 292	160 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 292	160 634
Sum overføringer og disponeringer		117 292	160 634



Organisasjonsnr: 959 525 447
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

3 581 512

3 581 512

Sum varige driftsmidler

3 581 512

3 581 512

Sum anleggsmidler

3 581 512

3 581 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 121

2 435

Sum fordringer

4 121

2 435

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

861 300

784 103

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

861 300

784 103

Sum omløpsmidler

865 421

786 538

SUM EIENDELER

4 446 933

4 368 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 417 098

2 299 806

Sum opptjent egenkapital

2 417 098

2 299 806

Sum egenkapital

12

2 417 698

2 300 406

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

13

1 018 231

1 050 921



Øvrig langsiktig gjeld	989 000	989 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 007 231	2 039 921
Sum langsiktig gjeld	2 007 231	2 039 921
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 418	21 954
Annen kortsiktig gjeld	585	5 770
Sum kortsiktig gjeld	22 004	27 723
Sum gjeld	2 029 235	2 067 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 446 933	4 368 050



Organisasjonsnr: 959 525 447
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Trommeveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	758 815	662 722
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	117 292	160 634
Opptak lån / avdrag på lån	-32 690	-64 541
Årets endring i disponible midler	84 602	96 093
Disponible midler 31.12	843 417	758 815



Resultatregnskap Trommeveien Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	357 857	355 513	356 256	356 256
Sum inntekter		357 857	355 513	356 256	356 256
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	705	705	705	705
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	4	4 114	4 109	4 100	3 250
Honorar forretningsfører		48 624	47 580	48 623	50 325
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	5	11 927	420	48 000	48 000
Kjøp av tjenester	6	46 315	12 679	21 387	23 474
Tv/bredbånd		29 217	28 427	25 650	25 650
Forsikringer	7	8 322	7 695	8 767	9 267
Kommunale avgifter	8	54 175	51 356	48 214	59 014
Strøm og annen energi	9	3 209	2 378	2 500	3 000
Andre driftskostnader	10	8 253	9 538	12 000	10 000
Sum driftskostnader		221 360	171 386	226 446	239 185
Driftsresultat		136 497	184 127	129 810	117 071
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 126	2 306	100	100
Andre finansinntekter		883	903	0	0
Rentekostnader		21 213	26 653	32 432	30 577
Andre finanskostnader		0	48	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-19 204	-23 493	-32 332	-30 477
Årets resultat		117 292	160 634	97 478	86 594
Disponering:					
Overført annen egenkapital		117 292	160 634	0	0
Sum disponeringer		-117 292	-160 634	0	0

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447





Balanse - Trommeveien Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	79 416	79 416
Bygninger	11	3 502 096	3 502 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 581 512	3 581 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 121	2 435
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		861 300	784 103
Sum omløpsmidler		865 421	786 538
SUM EIENDELER		4 446 933	4 368 050

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



Balanse - Trommeveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 417 098	2 299 806
Sum egenkapital	12	2 417 698	2 300 406
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	1 018 231	1 050 921
Borettsinnskudd		989 000	989 000
Sum langsiktig gjeld		2 007 231	2 039 921
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		112	4 745
Leverandørgjeld		21 418	21 954
Påløpne renter		100	0
Annen kortsiktig gjeld		373	1 025
Sum kortsiktig gjeld		22 004	27 723
Sum gjeld		2 029 235	2 067 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 933	4 368 050

Sted: Drammen, dato: 11/2-2022

Stein Helge Dengéruð
Stein Helge Dengéruð
Styreleder

Kittil Bye Jokstad
Kittil Bye Jokstad
Styremedlem

Brit H. Sandvik
Brit Haugli Sandvik
Styremedlem

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



Noter Trommeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Trommeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	321 120
3608 Vannmåler, vann/avløp	36 737
Sum	357 857

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705
Sum	705

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	5 000
Sum	5 000

Noten viser kostnadsfritt styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
Sum	4 114

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6602 Vedlikehold VVS	3 750
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	177
6607 Vedlikehold garasjer	8 000
Sum	11 927





Noter Trommeveien Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 908
6730 Teknisk rådgivning	1 781
6780 Snøbrøyting og strøing	27 313
6782 Vaktmestertjenester	1 188
6784 Plenklipp, stell av utearealer	14 125
Sum	46 315

Note 7 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	8 055
7520 Premie brl. sikringsordning	267
Sum	8 322

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	36 685
7765 Renovasjonsavgift	17 490
Sum	54 175

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	3 209
Sum	3 209

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Trommeveien Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	159
6940 Porto	105
7120 Parkeringsleie	6 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	134
7720 Generalforsamling	318
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 322
7790 Andre kostnader	215
Sum	8 253

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1151 Påkostning tomt	79 416
1100 Bygninger	3 182 439
1102 Garasjer og Carporter	319 658
Sum	3 581 512

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	600	600
Opplyent egenkapital	2 417 098	2 299 806
SUM EGENKAPITAL	2 417 698	2 300 406

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Trommeveien Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	Nordea Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinans og vedlikehold
Lånenummer:	96660137219	60308075063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	2.20 %	2.25 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2034	27.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 018 231	1 403 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 050 921
Avdrag i perioden:	0	1 050 921
Opptak i perioden:	1 018 231	0
Lånesaldo 31.12:	1 018 231	0
Saldo 5 år frem i tid:	663 461	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137219	3	182 717	548 151
	2	159 515	319 030
	1	151 051	151 051

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 96660137219 har første avdrag 30.06.2022 med kr 33 603	3	182 717	1 005
	2	159 515	877
	1	151 051	831

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Trommeveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trommeveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 117.292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

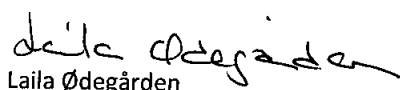
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11.03.2022

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor