



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 627	1 940 695
Sum inntekter		2 061 627	1 940 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	701 787	838 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	667 241	290 939
Sum kostnader		1 369 028	1 129 909
Driftsresultat		692 599	810 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	125 612	84 886
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		125 647	84 991
Netto finans		125 647	84 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	180 014	197 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 232	698 706
Årsresultat		638 232	698 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 232	698 706
Totalresultat		638 232	698 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 032 486	1 196 838
Overført fra annen egenkapital	5	-394 254	-498 132
Sum overføringer og disponeringer		638 232	698 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	680 175	568 975
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		680 175	568 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 968 596	7 670 382
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 968 596	7 670 382
Sum anleggsmidler		7 648 771	8 239 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 945
Andre kortsiktige fordringer		121 586	116 000
Konsernfordringer	3	2 904 199	2 645 737
Sum fordringer		3 025 785	2 771 682
Sum omløpsmidler		3 025 785	2 771 682
SUM EIENDELER		10 674 556	11 011 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	2 920 000	2 920 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 430 856	6 430 856
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		9 350 856	9 350 856
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		9 350 856	9 350 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 435
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			742
Kortsiktig konserngjeld		1 323 700	1 625 007
Sum kortsiktig gjeld		1 323 700	1 660 184
Sum gjeld		1 323 700	1 660 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 674 556	11 011 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352515

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 927 632 578
TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 627	1 940 695
Sum inntekter		2 061 627	1 940 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	701 787	838 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	667 241	290 939
Sum kostnader		1 369 028	1 129 909
Driftsresultat		692 599	810 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	125 612	84 886
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		125 647	84 991
Netto finans		125 647	84 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	180 014	197 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 232	698 706
Årsresultat		638 232	698 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 232	698 706
Totalresultat		638 232	698 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 032 486	1 196 838
Overført fra annen egenkapital	5	-394 254	-498 132
Sum overføringer og disponeringer		638 232	698 706



Organisasjonsnr: 927 632 578
TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	680 175	568 975
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		680 175	568 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 968 596	7 670 382
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 968 596	7 670 382
Sum anleggsmidler		7 648 771	8 239 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 945
Andre kortsiktige fordringer		121 586	116 000
Konsernfordringer	3	2 904 199	2 645 737
Sum fordringer		3 025 785	2 771 682
Sum omløpsmidler		3 025 785	2 771 682
SUM EIENDELER		10 674 556	11 011 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 920 000	2 920 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 430 856	6 430 856
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		9 350 856	9 350 856
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		9 350 856	9 350 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 435
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			742
Kortsiktig konserngjeld		1 323 700	1 625 007
Sum kortsiktig gjeld		1 323 700	1 660 184
Sum gjeld		1 323 700	1 660 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 674 556	11 011 040



Organisasjonsnr: 927 632 578
TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Tingvollvågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 578



Resultatregnskap Tingvollvågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 061 627	1 940 695
Sum driftsinntekter		2 061 627	1 940 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	701 787	838 970
Annen driftskostnad	2	667 241	290 939
Sum driftskostnader		1 369 028	1 129 909
Driftsresultat		692 599	810 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	125 612	84 886
Annen finansinntekt		35	105
Resultat av finansposter		125 647	84 991
Resultat før skattekostnad		818 246	895 777
Skattekostnad på resultat	4	180 014	197 071
Resultat		638 232	698 706
Årsresultat		638 232	698 706
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 032 486	1 196 838
Overført fra annen egenkapital	5	394 254	498 132
Sum overføringer		638 232	698 706



Balanse
Tingvollvågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	680 175	568 975
Sum immaterielle eiendeler		680 175	568 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 968 596	7 670 382
Sum varige driftsmidler		6 968 596	7 670 382
Sum anleggsmidler		7 648 771	8 239 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 945
Andre kortsiktige fordringer		121 586	116 000
Konsernfordringer	3	2 904 199	2 645 737
Sum fordringer		3 025 785	2 771 682
Sum omløpsmidler		3 025 785	2 771 682
Sum eiendeler		10 674 556	11 011 040




Balanse


Tingvollvågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 920 000	2 920 000
Overkurs	5	6 430 856	6 430 856
Sum innskutt egenkapital		9 350 856	9 350 856
Sum egenkapital		9 350 856	9 350 856
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 435
Skyldig offentlige avgifter		0	742
Konserngjeld		1 323 700	1 625 007
Sum kortsiktig gjeld		1 323 700	1 660 184
Sum gjeld		1 323 700	1 660 184
Sum egenkapital og gjeld		10 674 556	11 011 040

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Tingvollvågen Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 996 587	2 154 191	440 000	17 590 778
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 996 587	2 154 191	440 000	17 590 778
Akkumulerte avskrivninger	8 476 185	2 145 997	0	10 622 182
Bokført verdi 31.12.2024	6 520 402	8 194	440 000	6 968 596
Årets avskrivninger	699 055	2 731	0	701 787
Forventet økonomisk levetid	6-50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 091 704	-2 586 250	505 454
Sum	-3 091 704	-2 586 250	505 454
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 091 704	-2 586 250	505 454
Utsatt skattefordel (22 %)	-680 175	-568 975	111 200
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		818 246	895 777
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		505 454	638 631
Avgitt konsernbidrag		-1 323 700	-1 534 408
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		291 214	337 570
Endring i utsatt skattefordel		-111 200	-140 499
Skattekostnad ordinært resultat		180 014	197 071
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		291 214	337 570
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-291 214	-337 570
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 920 000	6 430 856	0	0	9 350 856
Årets resultat	0	0	0	638 232	638 232
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 032 486	-1 032 486
Mottatt konsernbidrag	0	0	394 254	0	394 254
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-394 254	394 254	0
Egenkapital 31.12.2024	2 920 000	6 430 856	0	0	9 350 856

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 6 968 596 er stilt som sikkerhet til Samvirkelagenes Garantifond AL per. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 920 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 920. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Tingvollvågen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Tingvollvågen Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-73 136	-84 126
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-2 077 983	-2 499 238
3690 Påløpte leieinntekter	100 000	654 000
4325 Kommunale avgifter	176	0
4370 Utomhus/brøyting/strøing	46 605	42 780
4380 Eiers andel FK	-10 361	-12 250
4600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	0	19 782
4620 FDV	41 677	37 642
4630 Serviceavtaler	12 071	18 661
4900 Åkonto FK mva.pliktig	-81 000	-77 820
4920 Avregning FK mva.pliktig	-15 169	-34 795
4922 Administrasjonspåslag mva.pliktig	-4 508	-5 331
	<u>-2 061 627</u>	<u>-1 940 695</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	699 055	700 293
6015 Avskr. tekniske anlegg	2 731	138 677
	<u>701 787</u>	<u>838 970</u>
Annen driftskostnad		
6370 Utomhus/brøyting/strøing	0	4 120
6380 Eiers andel FK	10 361	12 250
6420 Leie av datasystemer	8 404	7 988
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	443 370	0
6700 Revisjonshonorar	0	23 499
6710 Forvaltningshonorar CNV	101 660	96 468
6790 Annen fremmed tjeneste	0	2 520
7500 Forsikringspremie	19 498	26 393
7750 Eiendoms- og festeavgift	67 072	109 331
7770 Bank og kortgebyrer	6 380	8 370
7830 Tap på fordringer	10 496	0
	<u>667 241</u>	<u>290 939</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-125 612	-84 886
	<u>-125 612</u>	<u>-84 886</u>
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-35	-105
	<u>-35</u>	<u>-105</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	291 214	337 570
8320 Endring utsatt skatt	-111 200	-140 499
	<u>180 014</u>	<u>197 071</u>



Resultatregnskap - spesifikasjon

Tingvollvågen Eiendom AS

	2024	2023
Avsatt konsernbidrag		
<i>8935 Avsatt konsernbidrag</i>	<u>1 032 486</u>	<u>1 196 838</u>
	1 032 486	1 196 838
Overført fra annen egenkapital		
<i>8961 Overføringer fra annen egenkapital</i>	<u>-394 254</u>	<u>-498 132</u>
	-394 254	-498 132



Balanse - spesifikasjon

Tingvollvågen Eiendom AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	680 175	568 975
	<u>680 175</u>	<u>568 975</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	14 996 587	14 996 587
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-8 476 185	-7 777 130
1120 Faste tekniske installasjoner	2 154 191	2 154 191
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-2 145 997	-2 143 266
1150 Tomter og andre grunnarealer	440 000	440 000
	<u>6 968 596</u>	<u>7 670 382</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0	9 945
	<u>0</u>	<u>9 945</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	16 000	116 000
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	105 586	0
	<u>121 586</u>	<u>116 000</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	0	50 158
1561 Mottatt konsernbidrag	394 254	498 132
1920 Bankinnskudd	2 509 945	2 097 447
	<u>2 904 199</u>	<u>2 645 737</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 920 000	-2 920 000
	<u>-2 920 000</u>	<u>-2 920 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-6 430 856	-6 430 856
	<u>-6 430 856</u>	<u>-6 430 856</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-34 435
	<u>0</u>	<u>-34 435</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-742
	<u>0</u>	<u>-742</u>
Konserngjeld		
2450 Leverandørgjeld samme konsern	0	-90 599
2920 Skyldig Konsernbidrag	-1 323 700	-1 534 408
	<u>-1 323 700</u>	<u>-1 625 007</u>

Tingvollvågen Eiendom AS

Side 1



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter	2 187 273	-	Kostnader	1 549 042	=	Årsresultat	638 232
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	505 454
Annen driftsinntekt	2 061 627		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	125 647		Annen driftskostnad	1 369 028		± Skatt	180 014
			Finanskostnad	0		NÆRINGSINNETEKT	
			Skattekostnad	180 014	=	1 323 700	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	1 323 700
- AVGITT KONSERNBIDRAG	1 323 700
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	505 454
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	111 200
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	20 588 069	-	Gjeld	0	=	Nettoformue	20 588 069
--------------	------------	---	-------	---	---	-------------	------------

EIENDOM



17 956 538

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



2 631 531

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	20 588 069
+ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	20 588,069

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	9 350 856
+ TILLEGG	1 032 486
- FRADRAG	1 032 486
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	9 350 856





Tingvollvågen Eiendom AS
927632578

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Tingvollvågen Eiendom AS
927632578

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	2 051 119	1 929 364
3900	Andre driftsinntekter	10 508	11 331
Sum annen driftsinntekt		2 061 627	1 940 695
Sum driftsinntekt		2 061 627	1 940 695
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	701 787	838 970
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 404	7 988
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	443 370	4 120
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	10 361	12 250
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	101 660	122 487
7500	Forsikringspremier	19 498	26 393
7700	Andre kostnader	73 452	117 701
7830	Tap på fordringer	10 496	0
Sum annen driftskostnad		1 369 028	1 129 909
Sum driftskostnad		1 369 028	1 129 909
Driftsresultat		692 599	810 786
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	125 612	84 886
8079	Andre finansinntekter	35	105
Sum finansinntekt		125 647	84 991
Resultat før skattekostnad		818 246	895 777
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	291 214	337 570
8321	Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-111 200	-140 499
Sum skattekostnad		180 014	197 071
Årsresultat		638 232	698 706



Tingvollvågen Eiendom AS
927632578

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	7 670 382	6 968 596	
Skattemessig verdi på driftsmidler	10 256 633	10 060 300	
Forskjeller / endring i forskjeller	-2 586 250	-3 091 704	505 454
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	60 103	0	
Skattemessig verdi på kundefordringer	60 103	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	2 711 579	3 025 785	
Skattemessig verdi på andre fordringer	2 711 579	3 025 785	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			505 454
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	2 586 250	3 091 704	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-2 586 250	-3 091 704	



Tingvollvågen Eiendom AS
927632578

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	180 014
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		180 014
Sum tillegg i næringsinntekt		180 014
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Tingvollvågen Eiendom AS
927632578

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	638 232
Sum tillegg i næringsinntekt	180 014
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	505 454
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	1 323 700
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	1 323 700
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Tingvollvågen Eiendom AS
927632578

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	680 175	568 975
1105	Forretningsbygg	6 528 596	7 230 382
1150	Tomter og andre grunnarealer	440 000	440 000
Sum anleggsmidler		7 648 771	8 239 357
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	0	9 945
1501	Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	50 158
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	2 904 199	2 595 579
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	121 586	116 000
Sum omløpsmidler		3 025 785	2 771 682
Sum eiendeler		10 674 556	11 011 040
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	2 920 000	2 920 000
2020	Overkurs	6 430 856	6 430 856
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
2080	Negativ egenkapital	0	0
Sum egenkapital		9 350 856	9 350 856
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	0	34 435
2460	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	90 599
2740	Skyldig merverdiavgift	0	742
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	1 323 700	1 534 408
Sum kortsiktig gjeld		1 323 700	1 660 184
Egenkapital og gjeld		10 674 556	11 011 040



Tingvollvågen Eiendom AS
927632578

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	60 103
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	60 103
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	3 025 785	2 711 579
Sum skattemessig verdi på fordringer	3 025 785	2 771 682



Tingvollvågen Eiendom AS
927632578

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	9 350 856
Tillegg	
Mottatt konsembidrag	394 254
Årets overskudd	638 232
Tillegg: Sum	1 032 486
Fradrag	
Avgitt konsembidrag	1 032 486
Fradrag: Sum	1 032 486
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	9 350 856



Tingvollvågen Eiendom AS
927632578

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	17 956 538	19 422 858
Øvrige eiendeler		
Fordringer	2 631 531	2 273 550
Sum bruttoformue	20 588 069	21 696 408
Gjeld		
Annen gjeld	0	125 776
Sum gjeld	0	125 776
Sum nettoformue	20 588 069	21 570 632

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	20 588,069	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	20 588 069	21 570 632



Saldoavskrivninger

Klient: Tingvollvågen Eiendom AS
Org.nr: 927632578

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	9 816 633	0	9 816 633	196 333	0	9 620 300	
Sum:	9 816 633	0	9 816 633	196 333	0	9 620 300	0
Total sum:	9 816 633	0	9 816 633	196 333	0	9 620 300	0



Ikke avskrivbare

Klient Tingvollvågen Eiendom AS
Org.nr 927632578

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	440 000	0	0	440 000
	440 000	0	0	440 000
Total sum:	440 000	0	0	440 000



Konsernbidrag

Klient Tingvollvågen Eiendom AS
Org.nr 927632578

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	1 323 700	1 534 408
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100% eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	1 032 486	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	291 214	8300	
Skyldig konsernbidrag	1 323 700		2920

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	394 254	498 132

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	394 254		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	394 254	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Tingvollvågen Eiendom AS
Org.nr 927632578

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	125 612
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-125 612



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	125 612	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	125 612	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-125 612
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-125 612
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	1 323 700
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	1 323 700
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	196 333
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-125 612
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	70 721

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	17 680
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-17 680
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

1560 Tingvoll

Klient Tingvollvågen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 927632578

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		1 602
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	2 051 119
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	2 051 119

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	2 051 119
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	1 929 364
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	1 765 609
Sum	5 746 092
Gjennomsnittlig utleieinntekt	1 915 364

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom	
Brutto utleieinntekt	1 915 364
Kalkulasjonsfaktor	0,096
	X 0,9
	=
	17 956 538

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi					17 956 538
Verdier som overføres til skattemeldingen					
17 956 538	X eierandel	100%	=		17 956 538



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Tingvollvågen Eiendom AS
Org.nr 927632578

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	111 200,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	394 254,14	2030	Annen innskutt egenka	8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080
Sum	505 454,14			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen	1 032 486,00	8935	Avsatt konsernbidrag	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel	291 214,00	8300	Betalbar skatt	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	1 323 700,00			2920
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Annei	394 254,00			2030
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	394 254,00	1561	Mottatt konsernbidrag	

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	818 245,86	Årsoverskudd	638 231,86	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	180 014,00	Disponert	638 231,86	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Tingvollvågen Eiendom AS

Org.nr 927 632 578

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			291 214	337 570
= Betalbar skatt på årets resultat			291 214	337 570
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			291 214	337 570
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-111 200	-140 499
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			180 014	197 071
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	2 586 250		3 091 704	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-2 586 250		-3 091 704	
Beregnet utsatt skatt	-568 975		-680 175	111 200



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Tingvollvågen Eiendom AS

Org.nr 927 632 578

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			291 214	337 570
= Betalbar skatt på årets resultat			291 214	337 570
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			291 214	337 570
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-111 200	-140 499
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			180 014	197 071
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	2 586 250		3 091 704	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-2 586 250		-3 091 704	
Beregnet utsatt skatt	-568 975		-680 175	111 200
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-568 975		-680 175	111 200
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-568 975		-680 175	



Saldobalanse

Klient Tingvollvågen Eiendom AS
Org.nr 927632578

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	568 975,00	111 200,00	680 175,00	568 975,00
1100	Bygninger	14 996 586,86	0,00	14 996 586,86	14 996 586,86
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-8 476 184,99	0,00	-8 476 184,99	-7 777 129,77
1120	Faste tekniske installasjoner	2 154 191,00	0,00	2 154 191,00	2 154 191,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-2 145 996,94	0,00	-2 145 996,94	-2 143 265,61
1150	Tomter og andre grunnarealer	440 000,00	0,00	440 000,00	440 000,00
1500	Kundefordringer	0,00	0,00	0,00	9 945,00
1550	Kundefordringer (konsern)	0,00	0,00	0,00	50 158,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	394 254,00	394 254,00	498 132,00
1750	Påløpte leieinntekt	16 000,00	0,00	16 000,00	116 000,00
1920	Bankinnskudd	2 509 945,39	0,00	2 509 945,39	2 097 447,21
2000	Aksjekapital	-2 920 000,00	0,00	-2 920 000,00	-2 920 000,00
2020	Overkursfond	-6 430 856,46	0,00	-6 430 856,46	-6 430 856,46
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,14	0,14	0,00
2080	Udekket tap	0,00	0,00	0,00	0,27
2400	Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	-34 435,00
2450	Leverandørgjeld samme konsern	0,00	0,00	0,00	-90 598,50
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	105 586,00	0,00	105 586,00	-742,00
2920	Skyldig Konsernbidrag	0,00	-1 323 700,00	-1 323 700,00	-1 534 408,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-73 136,00	0,00	-73 136,00	-84 126,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-2 077 983,00	0,00	-2 077 983,00	-2 499 238,00
3690	Påløpte leieinntekter	100 000,00	0,00	100 000,00	654 000,00
4325	Kommunale avgifter	176,40	0,00	176,40	0,00
4370	Utomhus/bryøying/strøing	46 605,38	0,00	46 605,38	42 780,00
4380	Eiers andel FK	-10 360,66	0,00	-10 360,66	-12 250,30
4600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	0,00	0,00	0,00	19 782,35
4620	FDV	41 677,00	0,00	41 677,00	37 642,00
4630	Serviceavtaler	12 071,03	0,00	12 071,03	18 660,61
4900	Åkonto FK mva.pliktig	-81 000,00	0,00	-81 000,00	-77 820,00
4920	Avregning FK mva.pliktig	-15 169,00	0,00	-15 169,00	-34 795,00
4922	Administrasjonspåslag mva.pliktig	-4 508,00	0,00	-4 508,00	-5 331,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	699 055,22	0,00	699 055,22	700 293,10
6015	Avskr. tekniske anlegg	2 731,33	0,00	2 731,33	138 677,30
6370	Utomhus/bryøying/strøing	0,00	0,00	0,00	4 120,00
6380	Eiers andel FK	10 360,66	0,00	10 360,66	12 250,30
6420	Leie av datasystemer	8 403,75	0,00	8 403,75	7 988,11
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	443 370,42	0,00	443 370,42	0,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	23 499,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	101 660,00	0,00	101 660,00	96 468,00
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00	0,00	2 520,00
7500	Forsikringspremie	19 498,00	0,00	19 498,00	26 393,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	67 072,20	0,00	67 072,20	109 330,70
7770	Bank og kortgebyrer	6 380,00	0,00	6 380,00	8 370,15
7799	Avrundingskonto	-0,02	0,00	-0,02	-0,35
7830	Tap på fordringer	10 496,00	0,00	10 496,00	0,00
8050	Annen renteinntekt bank	-125 611,57	0,00	-125 611,57	-84 885,70
8070	Annen finansinntekt	-35,00	0,00	-35,00	-105,00
8300	Betalbar skatt	0,00	291 214,00	291 214,00	337 570,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-111 200,00	-111 200,00	-140 499,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	1 032 486,00	1 032 486,00	1 196 838,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-394 254,14	-394 254,14	-498 132,27
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	10 063 516,32	505 454,00	10 568 970,32	11 011 039,69
2000	- 2990	-9 245 270,46	-1 323 699,86	-10 568 970,32	-11 011 039,69

Maestro Årsoppgjør

Tingvollvågen Eiendom AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
Sammendrag					
3600	- 3900	-2 051 119,00	0,00	-2 051 119,00	-1 929 364,00
4320	- 4990	-10 507,85	0,00	-10 507,85	-11 331,34
6000	- 6790	1 265 581,38	0,00	1 265 581,38	985 815,81
7500	- 7830	103 446,18	0,00	103 446,18	144 093,50
8050	- 8990	-125 646,57	818 245,86	692 599,29	810 786,03
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Tingvollvågen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 927632578

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	111 200,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	394 254,14	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	1 032 486,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	291 214,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	1 323 700,00		2920 Skyldig Konsemsbidrag
K2 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	394 254,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	394 254,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	

Maestro Ansoppgjør

Tingvollvågen Eiendom AS

Side 1