



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKEBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 9  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 038	794 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 038</b>	<b>794 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 700	389 826
Annen driftskostnad	2	395 073	226 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 773</b>	<b>616 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 265</b>	<b>178 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		138 497	153 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 497</b>	<b>153 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 459</b>	<b>-153 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 194</b>	<b>25 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 624	5 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 570	19 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 050	66 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 050</b>	<b>66 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 501 114	3 643 482
Maskiner og anlegg	1	13 149	33 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 360	11 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 522 623</b>	<b>3 688 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 673</b>	<b>3 754 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	277 963	282 500
Andre kortsiktige fordringer		54 048	115 170
Konsernfordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 011</b>	<b>407 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 984	176 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 984</b>	<b>176 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 995</b>	<b>584 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 668</b>	<b>4 338 996</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 7, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	3, 8	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 8	236 556	166 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 556</b>	<b>-166 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>302 444</b>	<b>372 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 345 779	3 564 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 779</b>	<b>3 564 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 779</b>	<b>3 564 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 750	43 810
Betalbar skatt		9 006	19 322
Skyldig offentlige avgifter		117 561	150 579
Kortsiktig konserngjeld		28 207	
Annen kortsiktig gjeld		213 922	189 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 445</b>	<b>402 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 224</b>	<b>3 966 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 668</b>	<b>4 338 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKEBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 9  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 912 467 880  
VASKEBJØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 038	794 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 038</b>	<b>794 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 700	389 826
Annen driftskostnad	2	395 073	226 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 773</b>	<b>616 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 265</b>	<b>178 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		138 497	153 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 497</b>	<b>153 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 459</b>	<b>-153 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 624	5 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 570	19 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>



Organisasjonsnr: 912 467 880  
VASKEBJØRN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		95 050	66 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 050</b>	<b>66 420</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 501 114	3 643 482
Maskiner og anlegg	1	13 149	33 110
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	8 360	11 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 522 623</b>	<b>3 688 272</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 673</b>	<b>3 754 692</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	277 963	282 500
Andre kortsiktige fordringer		54 048	115 170
Konsernfordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 011</b>	<b>407 670</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 984	176 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 984</b>	<b>176 634</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 995</b>	<b>584 304</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 668</b>	<b>4 338 996</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	3, 8	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3, 8	236 556	166 986
-------------	------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-236 556	-166 986
Sum egenkapital	3	302 444	372 014
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 345 779	3 564 158
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 779	3 564 158
Sum langsiktig gjeld		3 345 779	3 564 158
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 750	43 810
Betalbar skatt		9 006	19 322
Skyldig offentlige avgifter		117 561	150 579
Kortsiktig konserngjeld		28 207	
Annen kortsiktig gjeld		213 922	189 114
Sum kortsiktig gjeld		392 445	402 824
Sum gjeld		3 738 224	3 966 982
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 668</b>	<b>4 338 996</b>



Organisasjonsnr: 912 467 880  
VASKEBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Vaskebjørn Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		714 038	794 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>714 038</b>	<b>794 899</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 700	389 826
Annen driftskostnad	2	395 073	226 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 773</b>	<b>616 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 265</b>	<b>178 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	8
Annen rentekostnad		138 497	153 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 459</b>	<b>-153 467</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 194	25 092
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 624	5 521
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	19 571
Overført til udekket tap		69 570	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 571</b>



<b>Vaskebjørn Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 050	66 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 050</b>	<b>66 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 501 114	3 643 482
Maskiner og anlegg	1	13 149	33 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 360	11 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 522 623</b>	<b>3 688 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 673</b>	<b>3 754 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	277 963	282 500
Andre kortsiktige fordringer		54 048	115 170
Konsernfordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 011</b>	<b>407 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 984	176 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 995</b>	<b>584 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 040 668</b>	<b>4 338 996</b>



<b>Vaskebjørn Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	3, 8	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 8	-236 556	-166 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 556</b>	<b>-166 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>302 444</b>	<b>372 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 345 779	3 564 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 779</b>	<b>3 564 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 750	43 810
Betalbar skatt		9 006	19 322
Skyldig offentlige avgifter		117 561	150 579
Konserngjeld		28 207	0
Annen kortsiktig gjeld		213 922	189 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 445</b>	<b>402 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 224</b>	<b>3 966 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 040 668</b>	<b>4 338 996</b>
03.03.2022 Styret i Vaskebjørn Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Kristian Goa styreleder/daglig leder			
<b>Vaskebjørn Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 400 910	243 834	2 624 834	6 269 578
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	104 051	104 051
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 400 910</b>	<b>243 834</b>	<b>2 728 885</b>	<b>6 373 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	917 652	222 326	1 711 029	2 851 007
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 483 258</b>	<b>21 508</b>	<b>1 017 856</b>	<b>3 522 622</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	806 416	199 045	1 575 846	2 581 307
Årets avskrivninger	111 236	23 281	135 183	269 700
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>917 652</b>	<b>222 326</b>	<b>1 711 029</b>	<b>2 851 007</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	530 000	0	9 000	-166 986	372 014
Årets resultat				-69 570	-69 570
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>530 000</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>	<b>-236 556</b>	<b>302 444</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	390 963	282 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>400 963</b>	<b>292 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	28 207	0
<b>Sum</b>	<b>28 207</b>	<b>0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 345 779	3 564 158
<b>Sum</b>	<b>3 345 779</b>	<b>3 564 158</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 345 779	3 564 158
<b>Sum</b>	<b>3 345 779</b>	<b>3 564 158</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 881 114	3 023 482
Grunnarealer	620 000	620 000
<b>Sum</b>	<b>3 501 114</b>	<b>3 643 482</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vaskebjørn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 300	530 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>5 300</b>	<b>530 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vaskebjørn Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum	antall	Eierandel	Stemmeandel
Vaskebjørn Holding AS	100	100	100	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>10 000</b>	<b>%</b>	<b>10 000 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>10 000</b>	<b>%</b>	<b>10 000 %</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har underskudd i 2021 som øker det udekkede tapet fra 166 986 til 236 556. Selskapet innskutte egenkapital (aksjekapital 530 000 og innskutt egenkapital på 9 000) dekker opp for det udekkede tapet og egenkapitalen er positiv.

Selskapet har leieinntekter fra datterselskapet og per dato har dette drift slik at selskapet regner med at innbetaling av leieinntekter vil kunne betjene selskapets forpliktelser og langsiktige gjeld.

Daglig leder har også gitt lån til selskapet på kr. 122 128,-.

Selskapet mener således at det er grunnlag for fortsatt drift.



## KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen  
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vaskebjørn Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Vaskebjørn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser underskudd på kr. 69 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 16. mars 2022

**For Komplet Revisjon AS**

*(elektronisk signatur)*

**Rune Hagen**  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Rune Hagen

c833af11-93b1-4c3f-908e-cc5a5eeff6db - 2022-03-16 16:08:07 UTC +02:00  
BankID - dd1a81b0-02fd-4d13-9f47-04391c1b3627 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9358d310-fe75-4893-af4b-3bb03d584cf2>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com