



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 776 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERO AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 10
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 570	276 787
Annen driftsinntekt		1 212 691	1 202 488
Sum inntekter		1 430 261	1 479 274
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 189	168 189
Annen driftskostnad	2	683 283	634 231
Sum kostnader		851 472	802 420
Driftsresultat		578 790	676 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		8 139	
Sum finansinntekter		8 139	40
Annen rentekostnad		285 076	346 307
Sum finanskostnader		285 076	346 307
Netto finans		-276 937	-346 267
Ordinært resultat før skattekostnad		301 852	330 588
Skattekostnad på ordinært resultat		66 430	72 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 422	257 858
Årsresultat		235 422	257 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 422	257 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 422	257 858
Sum overføringer og disponeringer		235 422	257 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 137 054	15 305 242
Sum varige driftsmidler		15 137 054	15 305 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		15 137 055	15 305 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 144	26 782
Konsernfordringer			1
Sum fordringer		110 144	26 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 877	135 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 877	135 471
Sum omløpsmidler		226 020	162 254
SUM EIENDELER		15 363 075	15 467 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer		-1 500 000	-1 500 000
Sum innskutt egenkapital		-1 400 000	-1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 517 247	7 281 825
Sum opptjent egenkapital		7 517 247	7 281 825
Sum egenkapital		6 117 247	5 881 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		517 602	557 068
Sum avsetninger for forpliktelser		517 602	557 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 100 295	8 259 125
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 295	8 259 125
Sum langsiktig gjeld		8 617 897	8 816 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 993	254 425
Betalbar skatt		105 896	123 294
Skyldig offentlige avgifter		30 685	10 788
Annen kortsiktig gjeld		387 357	380 972
Sum kortsiktig gjeld		627 931	769 480
Sum gjeld		9 245 828	9 585 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 363 075	15 467 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590738

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 776 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERO AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 10
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 939 776 575
TERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 570	276 787
Annen driftsinntekt		1 212 691	1 202 488
Sum inntekter		1 430 261	1 479 274
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 189	168 189
Annen driftskostnad	2	683 283	634 231
Sum kostnader		851 472	802 420
Driftsresultat		578 790	676 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		8 139	
Sum finansinntekter		8 139	40
Annen rentekostnad		285 076	346 307
Sum finanskostnader		285 076	346 307
Netto finans		-276 937	-346 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		301 852	330 588
Skattekostnad på ordinært resultat		66 430	72 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 422	257 858
Årsresultat		235 422	257 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 422	257 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 422	257 858
Sum overføringer og disponeringer		235 422	257 858



Organisasjonsnr: 939 776 575
TERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 137 054	15 305 242
Sum varige driftsmidler		15 137 054	15 305 242

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		15 137 055	15 305 243
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 144	26 782
Konsernfordringer			1
Sum fordringer		110 144	26 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 877	135 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 877	135 471

Sum omløpsmidler		226 020	162 254
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 363 075	15 467 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-1 500 000	-1 500 000
Sum innskutt egenkapital		-1 400 000	-1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 517 247	7 281 825
Sum opptjent egenkapital		7 517 247	7 281 825



Sum egenkapital	6 117 247	5 881 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	517 602	557 068
Sum avsetninger for forpliktelser	517 602	557 068
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 100 295	8 259 125
Sum annen langsiktig gjeld	8 100 295	8 259 125
Sum langsiktig gjeld	8 617 897	8 816 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 993	254 425
Betalbar skatt	105 896	123 294
Skyldig offentlige avgifter	30 685	10 788
Annen kortsiktig gjeld	387 357	380 972
Sum kortsiktig gjeld	627 931	769 480
Sum gjeld	9 245 828	9 585 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 363 075	15 467 497



Organisasjonsnr: 939 776 575
TERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tero AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tero AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon




blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. juni 2022

ES Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor



Tero AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer

Aksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Tero AS

Organisasjonsnr. 939776575



Tero AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 213 657
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 213 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 908 414
+ Ordinære avskrivninger	168 189
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 076 603
Balansført verdi pr 31/12	15 137 054
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 212 161 og pr 31.12. i fjor kr 5 370 991.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 100 295	8 259 125
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	15 137 054	15 305 242
Sum pantsatte eiendeler	15 137 054	15 305 242



Tero AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		217 570	276 787
Annen driftsinntekt		1 212 691	1 202 488
Sum driftsinntekter		1 430 261	1 479 275
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 189	168 189
Annen driftskostnad	2	683 283	634 231
Sum driftskostnader		851 472	802 420
DRIFTSRESULTAT		578 790	676 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		8 139	0
Sum finansinntekter		8 139	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 076	346 307
Sum finanskostnader		285 076	346 307
NETTO FINANSPOSTER		-276 937	-346 267
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		301 852	330 588
Skattekostnad på ordinært resultat		66 430	72 730
ORDINÆRT RESULTAT		235 422	257 858
ÅRSRESULTAT		235 422	257 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		235 422	257 858
SUM OVERF. OG DISP.		235 422	257 858



Tero AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 137 054	15 305 242
Sum varige driftsmidler		15 137 054	15 305 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		15 137 055	15 305 243
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		110 144	26 782
Fordringer på konsernselskap		0	1
Sum fordringer		110 144	26 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 877	135 471
SUM OMLØPSMIDLER		226 020	162 254
SUM EIENDELER		15 363 075	15 467 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Egne aksjer		-1 500 000	-1 500 000
Sum innskutt egenkapital		-1 400 000	-1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 517 247	7 281 825
Sum opptjent egenkapital		7 517 247	7 281 825
SUM EGENKAPITAL		6 117 247	5 881 825
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		517 602	557 068
Sum avsetning for forpliktelser		517 602	557 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 100 295	8 259 125
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 295	8 259 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 617 897	8 816 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 993	254 425
Betalbar skatt		105 896	123 294
Skyldig offentlige avgifter		30 685	10 788
Annen kortsiktig gjeld		387 357	380 972
SUM KORTSIKTIG GJELD		627 931	769 480
SUM GJELD		9 245 828	9 585 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 363 075	15 467 497

Årsregnskap for Tero AS

Organisasjonsnr. 939776575



Tero AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kirkenes, 22. juni 2022

Terje Amundsen
Styreleder/ daglig leder

Joakim Amundsen
Nestleder



**Årsregnskap 2021
for
Tero AS**

Organisasjonsnr. 939776575