



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 434	57 018
Sum kostnader		103 434	57 018
Driftsresultat		-103 434	-57 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 519 745	
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter		5 519 745	45
Annen rentekostnad		7 537 519	2 451 078
Annen finanskostnad		214 838	4 648 513
Sum finanskostnader		7 752 357	7 099 591
Netto finans		-2 232 612	-7 099 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 336 046	-7 156 563
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 728 274	-1 575 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 772	-5 580 922
Årsresultat		-607 772	-5 580 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 772	-5 580 922
Totalresultat		-607 772	-5 580 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-607 772	-5 580 795
Avsatt til annen egenkapital			-127
Sum overføringer og disponeringer		-607 772	-5 580 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 303 915	1 575 641
Sum immaterielle eiendeler		3 303 915	1 575 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	322 036 233	336 516 488
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		322 036 233	336 516 488
Sum anleggsmidler		325 340 148	338 092 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			753 072
Konsernfordringer	4	505 493	207 367
Sum fordringer		505 493	960 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 178	1 913 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 178	1 913 862
Sum omløpsmidler		1 516 671	2 874 301
SUM EIENDELER		326 856 819	340 966 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	106 480 000	119 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		107 480 000	120 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	6 188 567	5 580 795
Sum opptjent egenkapital		-6 188 567	-5 580 795
Sum egenkapital		101 291 433	115 399 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	225 000 000	225 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 913
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		74	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	565 313	565 313
Sum kortsiktig gjeld		565 387	567 225
Sum gjeld		225 565 387	225 567 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 856 819	340 966 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172545

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 584
PARKKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 434	57 018
Sum kostnader		103 434	57 018
Driftsresultat		-103 434	-57 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 519 745	
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter		5 519 745	45
Annen rentekostnad		7 537 519	2 451 078
Annen finanskostnad		214 838	4 648 513
Sum finanskostnader		7 752 357	7 099 591
Netto finans		-2 232 612	-7 099 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 336 046	-7 156 563
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 728 274	-1 575 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 772	-5 580 922
Årsresultat		-607 772	-5 580 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 772	-5 580 922
Totalresultat		-607 772	-5 580 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-607 772	-5 580 795
Avsatt til annen egenkapital			-127
Sum overføringer og disponeringer		-607 772	-5 580 922



Organisasjonsnr: 921 580 584
PARKKVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 3 303 915 1 575 641
Sum immaterielle eiendeler 3 303 915 1 575 641

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 322 036 233 336 516 488
Lån til foretak i samme
konsern 4
Sum finansielle
anleggsmidler 322 036 233 336 516 488

Sum anleggsmidler 325 340 148 338 092 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer 4 505 493 753 072
Sum fordringer 505 493 207 367
960 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 011 178 1 913 862
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 011 178 1 913 862

Sum omløpsmidler 1 516 671 2 874 301

SUM EIENDELER 326 856 819 340 966 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000
Overkurs 2 106 480 000 119 980 000
Sum innskutt egenkapital 107 480 000 120 980 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 6 188 567 5 580 795
Sum opptjent egenkapital -6 188 567 -5 580 795



Sum egenkapital		101 291 433	115 399 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	225 000 000	225 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 913
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		74	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	565 313	565 313
Sum kortsiktig gjeld		565 387	567 225
Sum gjeld		225 565 387	225 567 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 856 819	340 966 430



Organisasjonsnr: 921 580 584
PARKKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Bjørn Gunnar Fjelheim
2022-02-16

 Legally signed by
John Dag Grimsen
2022-02-17

Årsregnskap 2021 Parkkvartalet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 584



Resultatregnskap

Parkkvartalet Holding AS

Driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		103 434	57 018
Sum driftskostnader		103 434	57 018
Driftsresultat		-103 434	-57 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 519 745	0
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		7 537 519	2 451 078
Annen finanskostnad		214 838	4 648 513
Resultat av finansposter		-2 232 612	-7 099 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 336 046	-7 156 563
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 728 274	-1 575 641
Ordinært resultat		-607 772	-5 580 922
Årsresultat		-607 772	-5 580 922
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-127
Overført til udekket tap		607 772	5 580 795
Sum overføringer		-607 772	-5 580 922



Balanse

Parkkvartalet Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 303 915	1 575 641
Sum immaterielle eiendeler		3 303 915	1 575 641
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	322 036 233	336 516 488
Sum finansielle anleggsmidler		322 036 233	336 516 488
Sum anleggsmidler		325 340 148	338 092 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	753 072
Konsernfordringer	4	505 493	207 367
Sum fordringer		505 493	960 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 178	1 913 862
Sum omløpsmidler		1 516 671	2 874 301
Sum eiendeler		326 856 819	340 966 430



Balanse

Parkkvartalet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	106 480 000	119 980 000
Sum innskutt egenkapital		107 480 000	120 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-6 188 567	-5 580 795
Sum opptjent egenkapital		-6 188 567	-5 580 795
Sum egenkapital		101 291 433	115 399 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	225 000 000	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 913
Skyldig offentlige avgifter		74	0
Annen kortsiktig gjeld	5	565 313	565 313
Sum kortsiktig gjeld		565 387	567 225
Sum gjeld		225 565 387	225 567 225
Sum egenkapital og gjeld		326 856 819	340 966 430

Oslo, 16.02.2022

Styret i Parkkvartalet Holding AS

John Dag Grimsen
Styreleder

Bjørn Gunnar Fjellheim
Styremedlem


Espen Stavdal
Styremedlem



Parkkvartalet Holding AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 728 274	-1 575 641
Skattekostnad ordinært resultat	-1 728 274	-1 575 641
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 336 046	-7 156 563
Permanente forskjeller	-5 519 745	0
Skattepliktig inntekt	-7 855 791	-7 156 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 017 797	-7 162 006	7 855 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 017 797	-7 162 006	7 855 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 303 915	-1 575 641	1 728 274

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	119 980 000	-5 580 795	115 399 205
Tilleggsutbytte*		-13 500 000		-13 500 000
Årets resultat			-607 772	-607 772
Sum egenkapital 31.12.2021	1 000 000	106 480 000	-6 188 567	101 291 433

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Parkkvartalet Eiendom AS	100%	8 445 616	156 669 825	322 036 233

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Parkkvartalet Eiendom AS	505 493	207 367
Sum fordringer	505 493	207 367

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Parkkvartalet Eiendomsinvest AS. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Obligasjonslån	225 000 000	225 000 000
Sum fordringer	225 000 000	225 000 000

Selskapet trakk den 03.09.2020 opp et obligasjonslån på NOK 225 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år med en årlig rente på 3,35 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Parkkvartalet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkkvartalet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-16 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.