



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKONSULENTENE-ØST AS
Forretningsadresse: Brynsveien 13
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 505	1 552 120
Annen driftsinntekt		105	8 779
Sum inntekter		1 705 610	1 560 899
Kostnader			
Varekostnad		46 882	116 785
Lønnskostnad	1	782 977	731 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 900	19 986
Annen driftskostnad	1	1 058 352	734 487
Sum kostnader		1 904 112	1 603 021
Driftsresultat		-198 502	-42 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 057	1 764
Annen finansinntekt		5 890	7 424
Sum finansinntekter		33 947	9 188
Annen rentekostnad		35 812	21 972
Annen finanskostnad		1 794	3 163
Sum finanskostnader		37 606	25 135
Netto finans		-3 660	-15 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 162	-58 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-58 477	-12 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 685	-45 293
Årsresultat	4	-143 685	-45 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 685	-45 293
Totalresultat		-143 685	-45 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 685	-45 293
Sum overføringer og disponeringer		-143 685	-45 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 592	
Sum immaterielle eiendeler		51 592	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 042	79 942
Sum varige driftsmidler		64 042	79 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 528	78 528
Andre langsiktige fordringer		77 778	77 778
Sum finansielle anleggsmidler		186 306	186 306
Sum anleggsmidler		301 940	266 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 103 343	890 849
Andre kortsiktige fordringer		37 568	31 303
Konsernfordringer		839 691	791 133
Krav på innbetaling av selskapskapital		200	200
Sum fordringer		1 980 802	1 713 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	438 925	1 099 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 925	1 099 244
Sum omløpsmidler		2 419 726	2 812 728
SUM EIENDELER		2 721 666	3 078 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 191 405	2 191 405
Udekket tap		188 978	45 293
Sum opptjent egenkapital		2 002 428	2 146 112
Sum egenkapital	4	2 032 428	2 176 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 885
Sum avsetninger for forpliktelser			6 885
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 885
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		51 707	65 017
Leverandørgjeld		505 757	613 844
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		45 222	115 044
Utbytte		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		66 553	82 073
Sum kortsiktig gjeld		689 238	895 978
Sum gjeld		689 238	902 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 666	3 078 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400219

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKONSULETENE-ØST AS
Forretningsadresse: Brynsveien 13
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 914 493
BYGGKONSULETENE-ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 505	1 552 120
Annen driftsinntekt		105	8 779
Sum inntekter		1 705 610	1 560 899
Kostnader			
Varekostnad		46 882	116 785
Lønnskostnad	1	782 977	731 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 900	19 986
Annen driftskostnad	1	1 058 352	734 487
Sum kostnader		1 904 112	1 603 021
Driftsresultat		-198 502	-42 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 057	1 764
Annen finansinntekt		5 890	7 424
Sum finansinntekter		33 947	9 188
Annen rentekostnad		35 812	21 972
Annen finanskostnad		1 794	3 163
Sum finanskostnader		37 606	25 135
Netto finans		-3 660	-15 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-58 477	-12 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 685	-45 293
Årsresultat	4	-143 685	-45 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 685	-45 293
Totalresultat		-143 685	-45 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 685	-45 293
Sum overføringer og disponeringer		-143 685	-45 293



Organisasjonsnr: 914 914 493
BYGGKONSULENTENE-ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 592	
Sum immaterielle eiendeler		51 592	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		64 042	79 942
Sum varige driftsmidler		64 042	79 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 528	78 528
Andre langsiktige fordringer		77 778	77 778
Sum finansielle anleggsmidler		186 306	186 306
Sum anleggsmidler		301 940	266 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 103 343	890 849
Andre kortsiktige fordringer		37 568	31 303
Konsernfordringer		839 691	791 133
Krav på innbetaling av selskapskapital		200	200
Sum fordringer		1 980 802	1 713 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	438 925	1 099 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 925	1 099 244
Sum omløpsmidler		2 419 726	2 812 728
SUM EIENDELER		2 721 666	3 078 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 191 405	2 191 405
Udekket tap		188 978	45 293
Sum opptjent egenkapital		2 002 428	2 146 112
Sum egenkapital	4	2 032 428	2 176 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 885
Sum avsetninger for forpliktelses			6 885
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 885
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		51 707	65 017
Leverandørgjeld		505 757	613 844
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		45 222	115 044
Utbytte		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		66 553	82 073
Sum kortsiktig gjeld		689 238	895 978
Sum gjeld		689 238	902 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 666	3 078 975



Årsregnskap 2021

Byggkonsulentene-øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 914 493



RESULTATREGNSKAP

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 705 505	1 552 120
Annen driftsinntekt		105	8 779
Sum driftsinntekter		1 705 610	1 560 899
Varekostnad		46 882	116 785
Lønnskostnad	1	782 977	731 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 900	19 986
Annen driftskostnad	1	1 058 352	734 487
Sum driftskostnader		1 904 112	1 603 021
Driftsresultat		-198 502	-42 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 057	1 764
Annen finansinntekt		5 890	7 424
Annen rentekostnad		35 812	21 972
Annen finanskostnad		1 794	3 163
Resultat av finansposter		-3 660	-15 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 162	-58 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-58 477	-12 775
Ordinært resultat		-143 685	-45 293
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-143 685	-45 293
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		143 685	45 293
Sum overføringer		-143 685	-45 293



BALANSE

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	51 592	0
Sum immaterielle eiendeler		51 592	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 042	79 942
Sum varige driftsmidler		64 042	79 942
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 528	78 528
Andre langsiktige fordringer		77 778	77 778
Sum finansielle anleggsmidler		186 306	186 306
Sum anleggsmidler		301 940	266 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 103 343	890 849
Andre kortsiktige fordringer		37 568	31 303
Konsernfordringer		839 691	791 133
Krav på innbetaling av aksjekapital		200	200
Sum fordringer		1 980 802	1 713 484
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	438 925	1 099 244
Sum omløpsmidler		2 419 726	2 812 728
Sum eiendeler		2 721 666	3 078 976



BALANSE

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 191 405	2 191 405
Udekket tap		-188 978	-45 293
Sum opptjent egenkapital		2 002 428	2 146 112
Sum egenkapital	4	2 032 428	2 176 112
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	6 885
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 885
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		51 707	65 017
Leverandørgjeld		505 757	613 844
Skyldig offentlige avgifter		45 222	115 044
Utbytte		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		66 553	82 073
Sum kortsiktig gjeld		689 238	895 978
Sum gjeld		689 238	902 863
Sum egenkapital og gjeld		2 721 666	3 078 975

Askim, 21.04.2022
Styret i Byggkonsulentene-øst AS

Lars Thomas Moen
styreleder/daglig leder

Rolf Christian Stadheim
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	663 839	664 293
Arbeidsgiveravgift	96 489	96 205
Andre ytelser	22 649	-28 735
Sum	782 977	731 763



Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGKONSULETENE-ØST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Thomas Moen	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Thomas Moen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 71 941.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	2 191 405	-45 293	2 176 112
Pr. 01.01.2021	30 000	2 191 405	-45 293	2 176 112
Årets underskudd		-143 685	-143 685	-143 685
Pr. 31.12.2021	30 000	2 191 405	-188 978	2 032 427



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	-58 477	-12 775	
Sum skattekostnad	-58 477	-12 775	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-202 162	-58 068	
Endring i midlertidige forskjeller	22 627	-1 404	
Årets skattegrunnlag	-179 535	-59 472	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 495	5 508	1 013
Fordringer	0	21 613	21 613
Sum	4 495	27 122	22 627
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 006	-59 472	179 535
Sum	-234 511	-32 350	202 162
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 592	-7 117	44 476
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	-202 162	-58 068	
22 % skatt av resultat før skatt	-44 476	-12 775	
Beregnet skattekostnad	-44 476	-12 775	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -143 685 etter skatt, mot kr. -45 293 i 2020. Det negative resultatet bunner i avskrivning av krav etter konkurs i Øst Entreprenør AS. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.