



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 581 871
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 894	24 778
Sum kostnader		23 894	24 778
Driftsresultat		-23 894	-24 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			596
Sum finansinntekter			596
Netto finans			596
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 894	-24 182
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 257	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 637	-24 182
Årsresultat		-18 637	-24 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-18 637	-24 182
Sum overføringer og disponeringer		-18 637	-24 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 257	0
Sum immaterielle eiendeler		5 257	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 700 000	142 700 000
Sum varige driftsmidler		142 700 000	142 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		142 755 257	142 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	400 000
Sum fordringer		0	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276	596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276	596
Sum omløpsmidler		276	400 596
SUM EIENDELER		142 755 533	143 150 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andelskapital	3	136 825 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		136 825 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-42 819	-24 182
Sum opptjent egenkapital		-42 819	-24 182
Sum egenkapital		136 782 181	375 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		0	98 604 395
Sum annen langsiktig gjeld			98 604 395
Sum langsiktig gjeld		0	98 604 395
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	5 973 352	44 170 383
Sum kortsiktig gjeld		5 973 352	44 170 383
Sum gjeld		5 973 352	142 774 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 755 533	143 150 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865324

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 581 871
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 923 581 871
MALERHAUGVEIEN 28 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 894	24 778
Sum kostnader		23 894	24 778
Driftsresultat		-23 894	-24 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			596
Sum finansinntekter			596
Netto finans			596
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 894	-24 182
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 257	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 637	-24 182
Årsresultat		-18 637	-24 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-18 637	-24 182
Sum overføringer og disponeringer		-18 637	-24 182



Organisasjonsnr: 923 581 871
MALERHAUGVEIEN 28 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 257	0
Sum immaterielle eiendeler		5 257	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 700 000	142 700 000
Sum varige driftsmidler		142 700 000	142 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		142 755 257	142 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	400 000
Sum fordringer		0	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276	596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276	596
Sum omløpsmidler		276	400 596
SUM EIENDELER		142 755 533	143 150 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	136 825 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		136 825 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-42 819	-24 182
Sum opptjent egenkapital		-42 819	-24 182



Sum egenkapital		136 782 181	375 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		0	98 604 395
Sum annen langsiktig gjeld			98 604 395
Sum langsiktig gjeld		0	98 604 395
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	5 973 352	44 170 383
Sum kortsiktig gjeld		5 973 352	44 170 383
Sum gjeld		5 973 352	142 774 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 755 533	143 150 596



Organisasjonsnr: 923 581 871
MALERHAUGVEIEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Malerhaugveien 28 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Malerhaugveien 28 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UZQFY-BB0NM-4ISDY-P73J2-E5M4M-AOEGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 11:39:28Z



Asbjørn Rødal

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 11:39:28Z



Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 11:39:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: U2QFY-BB0NM-4ISDY-P73J2-E5M4M-A0E6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

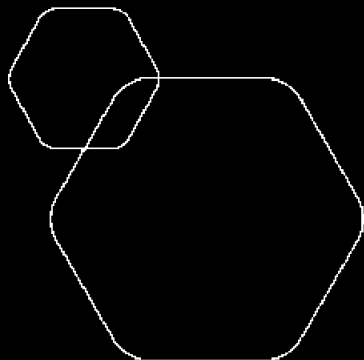
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

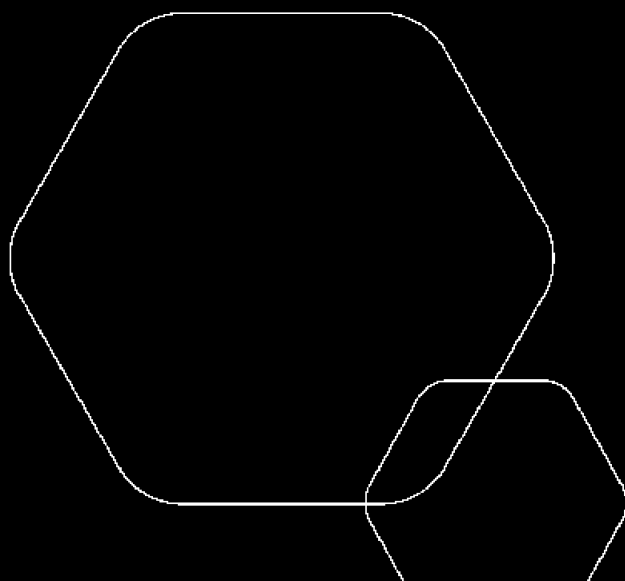
 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
28.06.2021



Årsregnskap 2020

Malerhaugveien 28 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 581 871



Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholt
28.06.2021

RESULTATREGNSKAP

MALERHAUGVEIEN 28 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	23 894	24 778
Sum driftskostnader		23 894	24 778
Driftsresultat		-23 894	-24 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	596
Resultat av finansposter		0	596
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 894	-24 182
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 257	0
Ordinært resultat		-18 637	-24 182
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-18 637	-24 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-24 182
Overført fra annen egenkapital	3	18 637	0
Sum overføringer		-18 637	-24 182



Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholt
28.06.2021

BALANSE

MALERHAUGVEIEN 28 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	5 257	0
Sum immaterielle eiendeler		5 257	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	142 700 000	142 700 000
Sum varige driftsmidler		142 700 000	142 700 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		142 755 257	142 750 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	400 000
Sum fordringer	4	0	400 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276	596
Sum omløpsmidler		276	400 596
Sum eiendeler		142 755 533	143 150 596



Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
28.06.2021

BALANSE			
MALERHAUGVEIEN 28 BORETTSLAG			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3	136 825 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		136 825 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-42 819	-24 182
Sum opptjent egenkapital		-42 819	-24 182
Sum egenkapital		136 782 181	375 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		0	98 604 395
Sum annen langsiktig gjeld		0	98 604 395
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 973 352	44 170 383
Sum kortsiktig gjeld	4	5 973 352	44 170 383
Sum gjeld		5 973 352	142 774 778
Sum egenkapital og gjeld		142 755 533	143 150 596

Oslo, 28.06.2021
Styret i Malerhaugveien 28 Borettslag

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
styremedlem

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021
Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021
Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholt
28.06.2021

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er bokført kostnader til revisjon på 23.573 inkl mva i 2020.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	142 700 000	142 700 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	142 700 000	142 700 000
Bokført verdi 31.12.2020	142 700 000	142 700 000

Borettslaget eier en del av tomten, gnr 129, brn 42 i Oslo kommune. Tomten er festet bort til M28 Bolig AS i forbindelse med oppføring av boligprosjektet som skal realiseres på eiendommen. Festavtalen løper inntil prosjekter er ferdig oppført og bygningene knyttet til boligprosjektet er overdratt til borettslaget.

Tomten avskrives ikke

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	0	0	-24 182	375 818
Årets resultat				-18 637	-18 637
Endringer	136 425 000		0		136 425 000
Pr 31.12.2020	136 825 000	0	0	-42 819	136 782 181

* Andre endringer gjelder omposteringer kjøpesum av M28 Bolig AS i 2019.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	98 604 395
Annen kortsiktig gjeld konsern (M28 bolig AS)	5 973 352	44 170 383
Sum	5 973 352	142 774 778

Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
28.06.2021

Note 5 Aksjer og andeler

Borettslaget eier 100% av aksjene i M28 Hjemmel AS

Note 6 Skatt


Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Endring i utsatt skatt	-5 257	0	
Sum skattekostnad	-5 257	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 894	-24 182	
Årets skattegrunnlag	-23 894	-24 182	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	98 255 940	98 255 940	0
Sum	98 255 940	98 255 940	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 230 538	-3 206 644	23 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-95 049 296	-95 049 296	0
Sum	-23 894	0	23 894
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 257	0	5 257




Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i disponible midler		
Disponible midler 01.01.2019	-43769787	
Årets resultat	-18637	-24182
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-142700000
Endring i andre poster	37815348	98954395
B.Årets endring disponible midler	-5973076	-43769787
C.Disponible midler		
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	276	400596
Kortsiktig gjeld	-5973352	-44170383
C.Disponible midler	-5973076	-43769787

 Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021


 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
28.06.2021




Andre forhold 8 - Andre forhold

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2020 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligbransjen spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2021. Borettslaget er opprettet med formål å eie tomten i Malerhaugveien 28 som er bortfestet til M28 Bolig inntil prosjektet er ferdig oppført, slik at borettslaget ikke er vesentlig påvirket av Covid-19. Borettslaget er også en del av et etablert boligutviklingselskap som er godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.

 Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholt
28.06.2021