



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERHAGAN 1-31  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	650 974	453 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 974</b>	<b>453 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	76 446	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	622 813	363 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 258</b>	<b>363 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 284</b>	<b>89 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	1 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>1 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491</b>	<b>-1 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 794</b>	<b>90 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 794</b>	<b>90 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 792</b>	<b>90 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 792	90 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 792</b>	<b>90 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 776	5 000
Andre fordringer	12	49 602	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 378</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 313	213 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 313</b>	<b>213 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 692</b>	<b>223 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 692</b>	<b>223 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 242	187 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 242</b>	<b>187 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>139 242</b>	<b>187 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 405	15 595
Annen kortsiktig gjeld	13	4 045	20 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 450</b>	<b>36 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 450</b>	<b>36 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 692</b>	<b>223 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438582

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 182 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERHAGAN 1-31  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 921 182 058  
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	650 974	453 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 974</b>	<b>453 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	76 446	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	622 813	363 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 258</b>	<b>363 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 284</b>	<b>89 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	1 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>1 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491</b>	<b>-1 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-47 794</b>	<b>90 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-47 794</b>	<b>90 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 792</b>	<b>90 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 792	90 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 792</b>	<b>90 985</b>



Organisasjonsnr: 921 182 058  
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 776	5 000
Andre fordringer	12	49 602	5 000
Sum fordringer		54 378	10 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 313	213 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 313	213 129
Sum omløpsmidler		202 692	223 129
SUM EIENDELER		202 692	223 129
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 242	187 034
Sum opptjent egenkapital		139 242	187 034
Sum egenkapital	14	139 242	187 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 405	15 595
Annen kortsiktig gjeld	13	4 045	20 500
Sum kortsiktig gjeld		63 450	36 095
Sum gjeld		63 450	36 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 692	223 129



Organisasjonsnr: 921 182 058  
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	76446.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvrehagen 1-31

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Øvrehagen 1-31s årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 403JJ-8GMAC-1KNOU-JWCB-DE6B4-M41AC



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 31. mai 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 08:24:47Z



Penneo DokumentID: 403JJ-SGMAC:KNOU-JWCB-DE6B4-M41AC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Sameiet Øverhagan 1-31

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>187 034</b>	<b>96 049</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-47 792	90 985
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-47 792</b>	<b>90 985</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>139 242</b>	<b>187 034</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	202 692	223 129
Kortsiktig gjeld	-63 450	-36 095
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>139 242</b>	<b>187 034</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	650 149	453 784	429 000	642 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>650 149</b>	<b>453 784</b>	<b>429 000</b>	<b>642 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	825	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>650 974</b>	<b>453 784</b>	<b>429 000</b>	<b>642 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	9 447	0	3 525	4 371
Styrehonorar	3	66 999	0	25 000	31 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	23 354	0	2 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	87 926	59 945	50 500	97 200
Kommunale avgifter/renovasjon	6	151 208	48 195	49 500	49 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 726	26 576	3 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	64 287	19 496	75 000	86 500
Revisjonshonorar	9	4 563	4 087	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		67 210	76 125	67 500	69 120
Andre honorar	10	1 290	763	0	0
Kontorkostnad		0	352	0	0
TV/bredbånd		114 472	75 384	61 000	100 000
Kontingenter og gaver		498	202	0	0
Forsikringer		82 567	47 982	54 000	90 031
Andre kostnader	11	9 712	4 770	7 000	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>699 258</b>	<b>363 876</b>	<b>403 225</b>	<b>569 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 284</b>	<b>89 908</b>	<b>25 775</b>	<b>72 578</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		491	1 077	0	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-491</b>	<b>-1 077</b>	<b>0</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 792</b>	<b>90 985</b>	<b>25 775</b>	<b>73 578</b>
Overført sameiekapital		-47 792	90 985	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-47 792</b>	<b>90 985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 276	0
Kundefordringer		1 500	5 000
Andre kortsiktige fordringer	12	155	5 000
Forskuddsbetalte kostnader		49 447	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		148 313	213 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 692</b>	<b>223 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 692</b>	<b>223 129</b>



Balanse 2020 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 242	187 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 242</b>	<b>187 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>139 242</b>	<b>187 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 405	15 595
Annen kortsiktig gjeld	13	4 045	20 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 450</b>	<b>36 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 450</b>	<b>36 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 692</b>	<b>223 129</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Tom Olastuen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ane Brox  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Øverhagan 1-31**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk og ansatte**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Øverhagan 1-31

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	615 149	428 784
3610 Sameieinnbetalinger	35 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>650 149</b>	<b>453 784</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	825	0
<b>Sum</b>	<b>825</b>	<b>0</b>

Konto 3990 - Gjelder filter ventilasjonsanlegg

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 447	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	66 999	0
<b>Sum</b>	<b>76 446</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret gjelder for perioden 2017/2018/2019

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	23 354	0
<b>Sum</b>	<b>23 354</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Øverhagan 1-31

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	12 825	0
6360 Annet renhold	705	0
6390 Andre driftskostnader	9 612	4 095
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 588	38 950
6392 Containerleie/tømming	3 168	9 555
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 028	7 345
<b>Sum</b>	<b>87 926</b>	<b>59 945</b>

Konto 6360 - Desinfeksjon Covid-19  
Konto 6390 - Sandkasse, stige, skilt, utstyr til bod og oppheng stige

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	151 208	48 195
<b>Sum</b>	<b>151 208</b>	<b>48 195</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 735	11 029
6525 IT utstyr	7 679	0
6540 Inventar	4 396	8 557
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 916	5 644
6552 Driftsmateriell	0	1 346
<b>Sum</b>	<b>15 726</b>	<b>26 576</b>

Konto 6500 - Grensaks, rive og spade  
Konto 6525 - IPad, penn og tastatur  
Konto 6540 - Trillebår, Hageslanger med tilbehør, gardintrapp og oppheng, høytrykksspyler, stige, trafikkspill

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	25 000	0
6603 Vedlikehold elektro	2 875	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 962	3 653
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 130
6641 Malerarbeider	18 833	12 713
6642 Snekkerarbeid	1 411	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 380	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	826	0
<b>Sum</b>	<b>64 287</b>	<b>19 496</b>

Konto 6601 - Levering og montering av tregjerde  
Konto 6641 - Maling av gjerde



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Øverhagan 1-31

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 087
<b>Sum</b>	<b>4 563</b>	<b>4 087</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 290	763
<b>Sum</b>	<b>1 290</b>	<b>763</b>

Konto 6714 - Fakturering, porto

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 280	1 107
7720 Årsmøte	4 692	2 525
7770 Betalingskostnader	1 002	946
7773 Omkostninger innkreving	299	193
7790 Andre kostnader	1 440	0
<b>Sum</b>	<b>9 712</b>	<b>4 770</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	155	0
<b>Sum</b>	<b>155</b>	<b>5 000</b>

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2021

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 045	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	20 500
<b>Sum</b>	<b>4 045</b>	<b>20 500</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	187 034	-47 792	139 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>187 034</b>	<b>-47 792</b>	<b>139 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>187 034</b>	<b>-47 792</b>	<b>139 242</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øverhagan 1-31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øverhagan 1-31**

Styreleder	Ole Tom Olastuen (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Finn Hagen (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Ane Brox (sign.)	31.05.2021