



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIURVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 280	945 000
Sum inntekter		1 043 280	945 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 989	54 757
Annen driftskostnad	2,3	1 085 562	907 853
Sum kostnader		1 126 551	962 609
Driftsresultat		-83 271	-17 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 411	9 368
Sum finanskostnader		20	53
Netto finans		21 391	9 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 880	-8 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 271	-17 610
Årsresultat		-61 880	-8 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	750 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	650 000
Sum anleggsmidler		750 000	650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 464	31 424
Andre fordringer		12 744	17 772
Sum fordringer		23 208	49 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 478	193 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 478	193 905
Sum omløpsmidler		128 686	243 101
SUM EIENDELER		878 686	893 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 602	167 482
Sum opptjent egenkapital		105 602	167 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		105 602	167 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		750 000	650 000
Sum avsetninger for forpliktelser		750 000	650 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		750 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 744	40 497
Skyldige offentlige avgifter		0	11 020
Annen kortsiktig gjeld	5	10 340	24 102
Sum kortsiktig gjeld		23 084	75 619
Sum gjeld		773 084	725 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 686	893 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433380

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIURVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 919 672 900
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 280	945 000
Sum inntekter		1 043 280	945 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 989	54 757
Annen driftskostnad	2,3	1 085 562	907 853
Sum kostnader		1 126 551	962 609
Driftsresultat		-83 271	-17 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 411	9 368
Sum finanskostnader		20	53
Netto finans		21 391	9 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 880	-8 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 271	-17 610
Årsresultat		-61 880	-8 293



Organisasjonsnr: 919 672 900
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	750 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	650 000
Sum anleggsmidler		750 000	650 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 464	31 424
Andre fordringer		12 744	17 772
Sum fordringer		23 208	49 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 478	193 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 478	193 905

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		128 686	243 101
SUM EIENDELER		878 686	893 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		105 602	167 482
Sum opptjent egenkapital		105 602	167 482

Sum egenkapital

Sum egenkapital		105 602	167 482
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		750 000	650 000
Sum avsetninger for forpliktelses		750 000	650 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	750 000	650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 744	40 497
Skyldige offentlige avgifter	0	11 020
Annen kortsiktig gjeld	5 10 340	24 102
Sum kortsiktig gjeld	23 084	75 619
Sum gjeld	773 084	725 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	878 686	893 101



Organisasjonsnr: 919 672 900
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Tiurveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		890 820	806 820
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		152 460	138 180
Sum inntekter		1 043 280	945 000
Kostnader			
Styrehonorar		39 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		1 989	2 657
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		152 271	143 938
Forretningsførerhonorar		74 556	71 346
Revisjonshonorar		5 345	5 345
Lønnskostnader/Godtgjørelser	1	0	2 100
Vedlikehold/ utbedring	2	286 608	77 441
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		100 000	250 000
Forsikringer		168 082	159 774
Festeavgift		74 881	74 881
Andre driftsutgifter	3	223 819	125 128
Sum driftskostnader		1 126 551	962 609
Driftsresultat		-83 271	-17 609
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		21 411	9 368
Rentekostnader		20	53
Res. av finansposter		21 391	9 316
Resultat før skattekostnad		-61 880	-8 293
Årsresultat		-61 880	-8 293
Totalresultat		-61 880	-8 293



Balanse 2024 Tiurveien Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	4	750 000	650 000
Sum anleggsmidler		750 000	650 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		10 464	31 424
Tilgode skadeoppgjør		0	5 681
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		12 744	12 091
Sum fordringer		23 208	49 196
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		105 478	193 905
Sum omløpsmidler		128 686	243 101
Sum eiendeler		878 686	893 101

208 Tiurveien Boligsameie



Balanse 2024 Tjurveien Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		167 482	175 775
Årets resultat		-61 880	-8 293
Sum egenkapital		105 602	167 482
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		750 000	650 000
Sum avsetninger til forpliktelser		750 000	650 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 340	14 904
Leverandørgjeld		12 744	40 497
Skyldig trekk og avgifter		0	11 020
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	5	0	9 198
Sum kortsiktig gjeld		23 084	75 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 686	893 101

Narvik 12.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Morten Stormo
Styreleder

Casper Sivertsen
Styremedlem

Jørn Eldby
Styremedlem

208 Tjurveien Boligsameie



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Andre lønnskostnader	0	2 100
Sum	0	2 100

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	4 519	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	156 060	64 715
6643 Vedlikehold rør	52 970	12 725
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	73 059	0
Sum	286 608	77 441

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 Andre driftskostnader	18 503	24 683
6612 Snørydding/isskraping mm	179 471	59 987
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	0	10 000
6730 Rådgivning/ konsulentonorar	0	4 050
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	63
7350 Representasjon	340	2 777
7717 VLP - vedlikeholdsplan	6 000	14 000
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	16 184	5 708
7770 Bankgebyrer	3 293	3 510
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	27	350
Sum	223 819	125 128

Note 4 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	750 000	650 000
Sum	750 000	650 000



NOTER

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2790 Utlegg Tingretten	0	9 198
Sum	0	9 198

208 Tjurveien Boligsameie



NOTER

Note 6 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	167 482	175 775
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-61 880	-8 293
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	100 000	250 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-100 000	-250 000
B Årets endring disponible midler	-61 880	-8 293
C Disponible midler 31.12	105 602	167 482
Omløpsmidler	128 686	243 101
- Kortsiktig gjeld	23 084	75 619
Disponible midler	105 602	167 482
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	750 000	650 000
Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.		



Resultat og balanse med noter for Tiurveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tiurveien Boligsameie

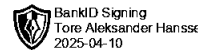
Styreleder	Morten Stormo (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Casper Sivertsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Jørn Eldby (sign.)	27.03.2025



Hålogaland Revisjon



Til årsmøtet i
Tiurveien Boligsameie



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tiurveien Boligsameie* som viser et underskudd på kr. 61 880,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler og regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 10. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert