



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 438 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 65
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		125 325	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 682	0
Annen driftskostnad		601 744	0
Sum kostnader		843 750	0
Driftsresultat		-843 750	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		564 807	0
Sum finanskostnader		564 807	0
Netto finans		-564 807	0
Resultat før skattekostnad		-1 408 557	0
Skattekostnad	2	214 410	0
Årsresultat		-1 622 968	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 615 822	0
Annen egenkapital		-7 146	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 622 968	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		316 483	0
Sum immaterielle eiendeler		316 483	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	56 244 106	0
Sum varige driftsmidler		56 244 106	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 264 243	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 264 243	0
Sum anleggsmidler		83 824 831	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 413 504	0
Sum fordringer		13 413 504	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 185 973	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 185 973	0
Sum omløpsmidler		17 599 477	0
SUM EIENDELER		101 424 308	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 750 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 720 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 615 822	0
Sum opptjent egenkapital		-1 615 822	0
Sum egenkapital		3 104 178	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 798 782	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	70 031	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 868 813	0
Sum langsiktig gjeld		67 868 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 055 850	0
Annen kortsiktig gjeld		395 468	0
Sum kortsiktig gjeld		30 451 318	0
Sum gjeld		98 320 130	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 424 308	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754960

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 438 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 65
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025



Organisasjonsnr: 933 438 333
INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		125 325	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 682	0
Annen driftskostnad		601 744	0
Sum kostnader		843 750	0
Driftsresultat		-843 750	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		564 807	0
Sum finanskostnader		564 807	0
Netto finans		-564 807	0
Resultat før skattekostnad		-1 408 557	0
Skattekostnad	2	214 410	0
Årsresultat		-1 622 968	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 615 822	0
Annen egenkapital		-7 146	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 622 968	0



Organisasjonsnr: 933 438 333
INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		316 483	0
Sum immaterielle eiendeler		316 483	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	56 244 106	0
Sum varige driftsmidler		56 244 106	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 264 243	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 264 243	0
Sum anleggsmidler		83 824 831	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 413 504	0
Sum fordringer		13 413 504	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 185 973	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 185 973	0
Sum omløpsmidler		17 599 477	0
SUM EIENDELER		101 424 308	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 750 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000	0



Sum innskutt egenkapital		4 720 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 615 822	0
Sum opptjent egenkapital		-1 615 822	0
Sum egenkapital		3 104 178	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	59 798 782	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	70 031	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 868 813	0
Sum langsiktig gjeld		67 868 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 055 850	0
Annen kortsiktig gjeld		395 468	0
Sum kortsiktig gjeld		30 451 318	0
Sum gjeld		98 320 130	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 424 308	0



Organisasjonsnr: 933 438 333
INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har i året fisjonert med deler av Ramlo Eiendom AS, orgnr 823547072

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56360788.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56360788.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56244106.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116682.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

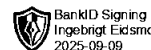
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Ramlo Sandtak AS kr 4.000.000 Gjeld til BN Entreprenør Holding AS
kr 4.000.000 lånene er ikke renteberegnet



E.K. REVISJON



BankID Signing
Ingebrigt Eidsmo
2025-09-09

Til generalforsamlingen i Industriveien 65 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 65 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 622 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. august 2025

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS

933438333

Regnskapsår
03.04.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Resultatregnskap

Driftskostnader

Varekostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum overføringer


Note

03.


1


2

 BankID Signing
Tore Ramlo
2025-09-01

 BankID Signing
Per Håvard Dahl Ramlo
2025-09-01

 BankID Signing
Geir Hatling
2025-09-01

 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-09-03

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-09-05

-601 744

-843 750

-843 750

-564 807

-564 807

-564 807

-1 408 557

-214 410

-1 622 968

-7 146

-1 615 822

-1 622 968



INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

316 483

316 483

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Note
1, 3

56 244 106

56 244 106

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler

27 264 243

27 264 243

Sum anleggsmidler

83 824 831

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

13 413 504

13 413 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 185 973

4 185 973


Sum omløpsmidler

17 599 477


SUM EIENDELER


101 424 308

 BankID Signing
Tore Ramlo
2025-09-01

 BankID Signing
Per Håvard Dahl Ramlo
2025-09-01

 BankID Signing
Geir Hatling
2025-09-01

 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-09-03

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-09-05



INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	4 750 000
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000
Sum innskutt egenkapital		4 720 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-1 615 822
Sum opptjent egenkapital		-1 615 822

Sum egenkapital

3 104 178

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 798 782
Langsiktig konserngjeld	7, 8	70 031
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 868 813

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 055 850
Annen kortsiktig gjeld		395 468
Sum kortsiktig gjeld		30 451 318

Sum gjeld

98 320 130

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

101 424 308

HEIMDAL, 29.08.2025

Geir Hatling
styrets leder


Per Håvard Dahl Ramlo
styremedlem

Tore Ramlo
styremedlem


Per Halvard Nielsen
styremedlem


Atle Thyge Nielsen
styremedlem

 BankID Signing
Tore Ramlo
2025-09-01

 BankID Signing
Per Håvard Dahl Ramlo
2025-09-01

 BankID Signing
Geir Hatling
2025-09-01

 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-09-03

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-09-05

Note




INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Noter


Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing
Tore Ramlo
2025-09-01

 BankID Signing
Per Håvard Dahl Ramlo
2025-09-01

 BankID Signing
Geir Hatling
2025-09-01

 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-09-03

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-09-05

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har i året fisjonert med deler av Ramlo Eiendom AS, orgnr 823547072



INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 03.04	0
Tilgang i året	56 360 788
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	56 360 788
Akkumulert av- og nedskrivninger 03.04	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-116 682
Balansført verdi pr 31.12	56 244 106
Årets av- og nedskrivninger	116 682
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

BankID Signing
Tore Ramlo
2025-09-01

BankID Signing
Per Håvard Dahl Ramlo
2025-09-01

BankID Signing
Geir Hatling
2025-09-01

BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-09-03

BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-09-05

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.04.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-321 060	321 060
Fremførbart underskudd	0	-1 117 497	1 117 497
Netto forskjeller	0	-1 438 557	1 438 557
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 438 557	1 438 557
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-530 893	-316 483	-214 410

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsattskattefordel er innfusjonert i år med kr 530.893


Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.04.	0
Tilgang i året	56 360 788
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 360 788
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-116 682
Balansført verdi per 31.12.	56 244 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 682





INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

 BankID Signing
Tore Ramlo
2025-09-01

 BankID Signing
Per Håvard Dahl Ramlo
2025-09-01

 BankID Signing
Geir Hatling
2025-09-01

 BankID Signing
Atle Thyge Nielsen
2025-09-03

 BankID Signing
Per Halvard Nielsen
2025-09-05

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	1 000 000	4,75	
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ramlo Holding AS	500 000	50,00	Ordinære
BN Entreprenør Holding AS	500 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-7 146	-1 615 822	-1 622 968
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	4 750 000	0	0	0	4 750 000
Andre endringer	0	-30 000	7 146	0	-22 854
Egenkapital 31.12.2024	4 750 000	-30 000	0	-1 615 822	3 104 178

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder fisjonen i året

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån til DNB pr 31.12

Lån kr 19.750.000 skal innfris i sin helhet innen 2 år, pr 03.10.26

Lån kr 40.048.781

Totalt kr 59.798.781

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Ramlo Sandtak AS kr 4.000.000

Gjeld til BN Entreprenør Holding AS kr 4.000.000

lånene er ikke renteberegnet

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933438333
Regnskapsår
03.04.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Resultatregnskap

	Note	03.04 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Varekostnad		-125 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 682
Annen driftskostnad		-601 744
Sum driftskostnader		-843 750
Driftsresultat		-843 750
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-564 807
Sum finanskostnader		-564 807
Netto finans		-564 807
Resultat før skattekostnad		-1 408 557
Skattekostnad	2	-214 410
Årsresultat		-1 622 968
Overføringer		
Annen egenkapital		-7 146
Udekket tap		-1 615 822
Sum overføringer		-1 622 968



INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		316 483
Sum immaterielle eiendeler		316 483
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	56 244 106
Sum varige driftsmidler		56 244 106
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		27 264 243
Sum finansielle anleggsmidler		27 264 243
Sum anleggsmidler		83 824 831
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		13 413 504
Sum fordringer		13 413 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 185 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 185 973
Sum omløpsmidler		17 599 477
SUM EIENDELER		101 424 308



INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	4 750 000
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000
Sum innskutt egenkapital		4 720 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-1 615 822
Sum opptjent egenkapital		-1 615 822
Sum egenkapital		3 104 178
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 798 782
Langsiktig konserngjeld	7, 8	70 031
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 868 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 055 850
Annen kortsiktig gjeld		395 468
Sum kortsiktig gjeld		30 451 318
Sum gjeld		98 320 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 424 308

HEIMDAL, 29.08.2025

Geir Hatling
styrets leder

Per Håvard Dahl Ramlo
styremedlem

Tore Ramlo
styremedlem

Per Halvard Nielsen
styremedlem

Atle Thyge Nielsen
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har i året fisjonert med deler av Ramlo Eiendom AS, orgnr 823547072



INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 03.04	0
Tilgang i året	56 360 788
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	56 360 788
Akkumulert av- og nedskrivninger 03.04	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-116 682
Balanseført verdi pr 31.12	56 244 106
Årets av- og nedskrivninger	116 682
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.04.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-321 060	321 060
Fremførbart underskudd	0	-1 117 497	1 117 497
Netto forskjeller	0	-1 438 557	1 438 557
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 438 557	1 438 557
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-530 893	-316 483	-214 410

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsattskattefordel er innfusjonert i år med kr 530.893

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.04.	0
Tilgang i året	56 360 788
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 360 788
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-116 682
Balanseført verdi per 31.12.	56 244 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 682



INDUSTRIVEIEN 65 EIENDOM AS
933 438 333

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	4,75	4 750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ramlo Holding AS	500 000	50,00	Ordinære
BN Entreprenør Holding AS	500 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-7 146	-1 615 822	-1 622 968
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	4 750 000	0	0	0	4 750 000
Andre endringer	0	-30 000	7 146	0	-22 854
Egenkapital 31.12.2024	4 750 000	-30 000	0	-1 615 822	3 104 178

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder fisjonen i året

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån til DNB pr 31.12

Lån kr 19.750.000 skal innfris i sin helhet innen 2 år, pr 03.10.26

Lån kr 40.048.781

Totalt kr 59.798.781

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Ramlo Sandtak AS kr 4.000.000

Gjeld til BN Entreprenør Holding AS kr 4.000.000

lånene er ikke renteberegnet

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.