



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 802 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 15 AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 000	248 333
Sum inntekter		325 000	248 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 258	150 084
Sum kostnader		223 258	150 084
Driftsresultat		101 742	98 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 401	1 295
Sum finansinntekter		17 401	1 295
Netto finans		17 401	1 295
Resultat før skattekostnad		119 143	99 544
Skattekostnad på resultat	3	26 211	22 801
Årsresultat	4	92 932	76 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 932	76 743
Totalresultat		92 932	76 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			34 463
Udekket tap			5 708
Avsatt til annen egenkapital		92 932	36 572
Sum overføringer og disponeringer		92 932	76 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 959 698	17 874 098
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 959 698	17 874 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		20 959 698	17 874 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 050 401	
Sum fordringer	6	7 050 401	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 761	111 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 761	111 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 810 161	111 055
SUM EIENDELER		28 769 859	17 985 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 504	36 572
Sum opptjent egenkapital		129 504	36 572
Sum egenkapital	4	159 504	66 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		11 829 573
Øvrig langsiktig gjeld		13 497 251	1 580 178
Sum annen langsiktig gjeld		28 497 251	17 809 751
Sum langsiktig gjeld		28 497 251	17 809 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	36 323	45 179
Betalbar skatt	3	26 211	13 081
Kortsiktig konserngjeld			49 667
Annen kortsiktig gjeld	6	50 571	904
Sum kortsiktig gjeld	6	113 104	108 830
Sum gjeld		28 610 355	17 918 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 769 859	17 985 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302113

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 802 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 15 AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Organisasjonsnr: 929 802 969
BREDES VEI 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 000	248 333
Sum inntekter		325 000	248 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 258	150 084
Sum kostnader		223 258	150 084
Driftsresultat		101 742	98 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 401	1 295
Sum finansinntekter		17 401	1 295
Netto finans		17 401	1 295
Resultat før skattekostnad		119 143	99 544
Skattekostnad på resultat	3	26 211	22 801
Årsresultat	4	92 932	76 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 932	76 743
Totalresultat		92 932	76 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			34 463
Udekket tap			5 708
Avsatt til annen egenkapital		92 932	36 572
Sum overføringer og disponeringer		92 932	76 743



Organisasjonsnr: 929 802 969
BREDES VEI 15 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 959 698	17 874 098
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 959 698	17 874 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		20 959 698	17 874 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 050 401	
Sum fordringer	6	7 050 401	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		759 761	111 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 761	111 055
Sum omløpsmidler		7 810 161	111 055



SUM EIENDELER		28 769 859	17 985 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 504	36 572
Sum opptjent egenkapital		129 504	36 572
Sum egenkapital	4	159 504	66 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		11 829 573
Øvrig langsiktig gjeld		13 497 251	1 580 178
Sum annen langsiktig gjeld		28 497 251	17 809 751
Sum langsiktig gjeld		28 497 251	17 809 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	36 323	45 179
Betalbar skatt	3	26 211	13 081
Kortsiktig konserngjeld			49 667
Annen kortsiktig gjeld	6	50 571	904
Sum kortsiktig gjeld	6	113 104	108 830
Sum gjeld		28 610 355	17 918 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 769 859	17 985 153



Organisasjonsnr: 929 802 969
BREDES VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Bård Rieber-Mohn
2025-12-13

 BankID Signing
Martin Haugen
2025-12-14



Årsregnskap 2024

Bredes Vei 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 802 969



RESULTATREGNSKAP

BREDES VEI 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		325 000	248 333
Sum driftsinntekter		325 000	248 333
Annen driftskostnad		223 258	150 084
Sum driftskostnader		223 258	150 084
Driftsresultat		101 742	98 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 401	1 295
Resultat av finansposter		17 401	1 295
Resultat før skattekostnad		119 143	99 544
Skattekostnad på resultat	3	26 211	22 801
Årsresultat	4	92 932	76 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 708
Avsatt konsernbidrag		0	34 463
Avsatt til annen egenkapital		92 932	36 572
Sum overføringer		92 932	76 743



BALANSE

BREDES VEI 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 959 698	17 874 098
Sum varige driftsmidler	2	20 959 698	17 874 098
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 959 698	17 874 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 050 401	0
Sum fordringer	6	7 050 401	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 761	111 055
Sum omløpsmidler		7 810 161	111 055
Sum eiendeler		28 769 859	17 985 153



BALANSE

BREDES VEI 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		129 504	36 572
Sum opptjent egenkapital		129 504	36 572
Sum egenkapital	4	159 504	66 572
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	11 829 573
Øvrig langsiktig gjeld		13 497 251	1 580 178
Sum annen langsiktig gjeld		28 497 251	17 809 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	36 323	45 179
Betalbar skatt	3	26 211	13 081
Konserngjeld		0	49 667
Annen kortsiktig gjeld	6	50 571	904
Sum kortsiktig gjeld	6	113 104	108 830
Sum gjeld		28 610 355	17 918 581
Sum egenkapital og gjeld		28 769 859	17 985 153

Oslo, 11.12.2025
Styret i Bredes Vei 15 AS

Bård Rieber-Mohn
styreleder

Martin Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 874 098	17 874 098
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 085 600	3 085 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 959 699	20 959 699
= Bokført verdi 31.12.24	20 959 699	20 959 699

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 211	22 801
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 211	22 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 143	99 544
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	119 143	99 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 211	13 081
Sum betalbar skatt i balansen	26 211	13 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	36 572	66 572
Årets resultat				92 932	92 932
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	129 504	159 504



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Bredes Vei 15 AS har inntill regnskapsåret 2023 vært et datterselskap til Varde Villa Holding AS som har forretningskontor i Oslo. Som følge av aksjetransaksjoner i 2024 er selskapet ikke lengre del av et konsern.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	11 829 573
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	49 667
Sum	0	11 879 240

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREDES VEI 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fager Eiendom AS	12 900	43,0	43,0
Fremdrift Holding AS	10 500	35,0	35,0
Klima og Bygg Eiendom AS	6 600	22,0	22,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Bredes Vei 15 AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredes Vei 15 AS som viser overskudd på kr 92 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 16. januar 2026

Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor