



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 914 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NJORD REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sigurd Vigmostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	103 500	3 878 569
Sum inntekter		103 500	3 878 569
Kostnader			
Personalkostnader m.m.	2	1 095	995 969
Annen driftskostnad	3	883 909	929 098
Sum kostnader		885 004	1 925 067
Driftsresultat		-781 504	1 953 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 151
Annen renteinntekt		2 830	3 520
Annen finansinntekt	4	2 095 969	2 089 574
Sum finansinntekter		2 098 799	2 097 245
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 946	6 712
Annen finanskostnad		-3 919	74 320
Sum finanskostnader		3 306 027	81 033
Netto finans		-1 207 228	2 016 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 988 732	3 969 714
Skattekostnad på resultat	5	-166 923	413 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 821 809	3 555 932
Årsresultat		-1 821 809	3 555 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 821 809	3 555 932
Totalresultat		-1 821 809	3 555 932
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	7	1 281 261	3 555 932
Overført fra annen egenkapital		-3 103 070	
Sum overføringer og disponeringer		-1 821 809	3 555 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	166 923	
Sum immaterielle eiendeler		166 923	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 445 000	10 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 445 000	10 655 000
Sum anleggsmidler		7 611 923	10 655 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			215 590
Andre fordringer		16 944	132 731
Sum fordringer		16 944	348 321
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 113 046	8 659 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 046	8 659 242
Sum omløpsmidler		2 129 990	9 007 563
SUM EIENDELER		9 741 913	19 662 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	784 334	784 334
Sum innskutt egenkapital		984 334	984 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 928 959	10 032 028
Sum opptjent egenkapital		6 928 959	10 032 028
Sum egenkapital	7	7 913 293	11 016 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	547 359	127 100
Betalbar skatt	5		
Skyldig skattetrekk, andre trekk og offentlige avgifter			87 269
Kortsiktig konserngjeld	9	1 281 261	7 753 712
Annen kortsiktig gjeld			678 120
Sum kortsiktig gjeld		1 828 620	8 646 200
Sum gjeld		1 828 620	8 646 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 741 913	19 662 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665660

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 914 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Vigmostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 914 090
NJORD REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	103 500	3 878 569
Sum inntekter		103 500	3 878 569
Kostnader			
Personalkostnader m.m.	2	1 095	995 969
Annen driftskostnad	3	883 909	929 098
Sum kostnader		885 004	1 925 067
Driftsresultat		-781 504	1 953 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 151
Annen renteinntekt		2 830	3 520
Annen finansinntekt	4	2 095 969	2 089 574
Sum finansinntekter		2 098 799	2 097 245
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 946	6 712
Annen finanskostnad		-3 919	74 320
Sum finanskostnader		3 306 027	81 033
Netto finans		-1 207 228	2 016 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 988 732	3 969 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 821 809	3 555 932
Årsresultat		-1 821 809	3 555 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 821 809	3 555 932
Totalresultat		-1 821 809	3 555 932
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 281 261	3 555 932
Overført fra annen egenkapital		-3 103 070	
Sum overføringer og disponeringer		-1 821 809	3 555 932





Organisasjonsnr: 913 914 090
NJORD REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	166 923	
Sum immaterielle eiendeler		166 923	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 445 000	10 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 445 000	10 655 000
Sum anleggsmidler		7 611 923	10 655 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			215 590
Andre fordringer		16 944	132 731
Sum fordringer		16 944	348 321
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 113 046	8 659 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 046	8 659 242
Sum omløpsmidler		2 129 990	9 007 563
SUM EIENDELER		9 741 913	19 662 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	784 334	784 334
Sum innskutt egenkapital		984 334	984 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 928 959	10 032 028
Sum opptjent egenkapital		6 928 959	10 032 028
Sum egenkapital	7	7 913 293	11 016 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	547 359	127 100
Betalbar skatt	5		
Skyldig skattetrekk, andre trekk og offentlige avgifter			87 269
Kortsiktig konserngjeld	9	1 281 261	7 753 712
Annen kortsiktig gjeld			678 120
Sum kortsiktig gjeld		1 828 620	8 646 200
Sum gjeld		1 828 620	8 646 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 741 913	19 662 563



Organisasjonsnr: 913 914 090
NJORD REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Endre Tarald Glastad
2024-06-26

BankID Signing
Jan Sigurd Spilling Vigmostad
2024-06-26



Årsregnskap 2023

Njord Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 914 090



RESULTATREGNSKAP

NJORD REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	103 500	3 878 569
Sum driftsinntekter		103 500	3 878 569
Personalkostnader m.m.	2	1 095	995 969
Annen driftskostnad	3	883 909	929 098
Sum driftskostnader		885 004	1 925 067
Driftsresultat		-781 504	1 953 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 151
Annen renteinntekt		2 830	3 520
Annen finansinntekt	4	2 095 969	2 089 574
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 946	6 712
Annen finanskostnad		-3 919	74 320
Resultat av finansposter		-1 207 228	2 016 213
Resultat før skattekostnad		-1 988 732	3 969 714
Skattekostnad på resultat	5	-166 923	413 782
Resultat		-1 821 809	3 555 932
Årsresultat		-1 821 809	3 555 932
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 281 261	3 555 932
Overført fra annen egenkapital		3 103 070	0
Sum overføringer		-1 821 809	3 555 932



BALANSE

NJORD REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	166 923	0
Sum immaterielle eiendeler		166 923	0
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 445 000	10 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 445 000	10 655 000
Sum anleggsmidler		7 611 923	10 655 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	215 590
Andre fordringer		16 944	132 731
Sum fordringer		16 944	348 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 113 046	8 659 242
Sum omløpsmidler		2 129 990	9 007 563
SUM EIENDELER		9 741 913	19 662 563



BALANSE

NJORD REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	784 334	784 334
Sum innskutt egenkapital		984 334	984 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 928 959	10 032 028
Sum opptjent egenkapital		6 928 959	10 032 028
Sum egenkapital	7	7 913 293	11 016 362
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	547 359	127 100
Skyldig skattetrekk, andre trekk og offentlige avgifter		0	87 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 281 261	7 753 712
Annen kortsiktig gjeld		0	678 120
Sum kortsiktig gjeld		1 828 620	8 646 200
Sum gjeld		1 828 620	8 646 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 741 913	19 662 563

Oslo, 24.06.2024
Styret i Njord Real Estate AS

Jan Sigurd Spilling Vigmostad
Styreleder

Endre Tarald Glstad
Styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NJORD REAL ESTATE AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-1 988 732	3 969 714
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-2 088 889
Nedskrivning anleggsmidler		3 200 000	0
Endring i kundefordringer		215 590	4 356 687
Endring i leverandørgjeld		420 259	100 093
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-649 602	7 472 515
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 197 515	13 810 120
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		10 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	-6 601 667
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		10 000	-6 601 667
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av konsernbidrag		-7 753 712	-4 795 915
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 753 712	-4 795 915
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 546 196	2 412 538
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		8 659 242	6 246 704
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 113 046	8 659 242



Njord Real Estate AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Njord Real Estate AS er en del av konsernet Njord Group. Njord Group har forretningsadresse i Farsund, med besøksadresse Gåseholmen Brygge. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved å henvende seg dit.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONER

Selskapet har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning for nåværende ansatte. Innbetalt premie kostnadsføres løpende, og anses som en pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Det er ikke balanseført pensjonsforpliktelser knyttet til ordningen.

Note 1 Salgsinntekter

		2023	2022
Salgsinntekter			
Prosjektinntekter/rådgivning	Norge	103 500	3 878 569
Prosjektinntekter/rådgivning	Utland	0	0
Sum		103 500	3 878 569



Njord Real Estate AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	570 122
Arbeidsgiveravgift	0	359 125
Pensjonskostnader	0	59 985
Andre ytelser	1 095	6 737
Sum	1 095	995 969

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 67 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Annen driftskostnad

	2023	2022
Lokaler/husleie	-238	72 859
IT-relaterte kostnader	6 786	8 934
Regnskaps- og revisjonshonorarer	146 525	230 640
Konsulentonorar og juridisk bistand	425 374	547 242
Reisekostnader	0	17 347
Andre driftskostnader	305 462	52 076
Sum annen driftskostnad	883 909	929 098

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Fagernes Senter Holding AS	17,0%	8 500 000	5 300 000
Sandakerveien 64 Holding AS	2,6%	2 145 000	2 145 000
Sum		10 645 000	7 445 000

Investeringer klassifisert som omløpsmidler er aksjer i datterselskap anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg.

Njord Real Estate AS har i 2023 mottatt utbytte på 2,04 millioner fra eierandelen i Fagernes Senter Holding AS.

Hanaveien Holding AS er i 2023 endelig avviklet.



Njord Real Estate AS
Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	413 782
Endring i utsatt skatt	-166 923	0
Skattekostnad ordinært resultat	-166 923	413 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 988 732	3 969 714
Permanente forskjeller	1 229 993	-2 088 889
Avgitt konsernbidrag	0	-1 880 825
Skattepliktig inntekt	-758 739	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	413 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-413 782
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-758 739	0	758 739
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-758 739	0	758 739
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-166 923	0	166 923

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på NOK 166.

Selskapet har per 31.12. totalt NOK 2 113 046 i bankinnskudd, sammenlignet med NOK 8 659 242 på samme tidspunkt året før.



Njord Real Estate AS

Noter til regnskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	784 334	10 032 028	11 016 362
Pr 01.01.2023	200 000	784 334	10 032 028	11 016 362
Årets resultat			-1 821 809	-1 821 809
Konsernbidrag avgitt			-1 281 261	-1 281 261
Pr 31.12.2023	200 000	784 334	6 928 959	7 913 293

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Group AS	200 000	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	278 255
Sum	0	278 255
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	12 314
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 281 261	7 753 712
Sum	1 281 261	7 766 026
Rentesats på konserninterne mellomværende	5,84 %	3,42 %



Njord Real Estate AS

Noter til regnskapet

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Regnskapstjenester og lignende

Selskapet har i regnskapsåret kjøpt regnskaps-, lønn- og personaltjenester fra Trac Accounting AS for kr. 79 025. Prising av bistand er gjort basert på markedsverdier og på armlengdes avstand prinsipp.

Utover tjenester opplyst ovenfor, har selskapet ikke hatt transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret.

Note 11 Fortsatt drift

Året 2023 har fremdeles vært noe preget av uroligheter i finansmarkedene. Bl.a. krigen mellom Russland og Ukraina bidrar til både økt inflasjon og høye renter. Fremdeles er det for tidlig å si noe om de langsiktige konsekvensene av dette, da det er mange bedrifter og privatpersoner som vil være påvirket av de økonomiske konsekvensene og utfallet vil fremdeles være usikkert.

På basis av utviklingen i selskapet og selskapets finansielle posisjon, samt at hendelsene i markedene ikke har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, så er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Real Estate AS som viser et underskudd på NOK 1 821 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Njord Real Estate AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. juni 2024
RSM Norge AS

Mariann A. Hole

Mariann Adolfsen Hole
Statsautorisert revisor