



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS FALKUM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	28 503 063	78 246 434
Sum inntekter		28 503 063	78 246 434
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	28 896 060	75 929 195
Annen driftskostnad		85 692	59 555
Sum kostnader	2	28 981 752	75 988 750
Driftsresultat		-478 689	2 257 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170 572	31 529
Sum finansinntekter		170 572	31 529
Annen finanskostnad		40 781	
Sum finanskostnader		40 781	
Netto finans		129 791	31 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 898	2 289 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 757	503 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 141	1 785 586
Årsresultat		-272 141	1 785 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-272 141	1 785 586
Sum overføringer og disponeringer		-272 141	1 785 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	43 351 272	45 521 874
Fordringer			
Kundefordringer	7		78 044 673
Andre fordringer	7, 7	5 530 015	3 245 445
Sum fordringer		5 530 015	81 290 118
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			90 000
Sum investeringer			90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 032	934 502
Sum omløpsmidler		49 911 319	127 836 494
SUM EIENDELER		49 911 319	127 836 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 503 494	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 003 494	494 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		1 781 205
Sum opptjent egenkapital			1 781 205
Sum egenkapital		2 003 494	2 275 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 501	1 201 068
Sum avsetninger for forpliktelser		498 501	1 201 068
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 075 729	43 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 075 729	43 500 000
Sum langsiktig gjeld		39 574 230	44 701 068
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		67 992 815
Leverandørgjeld	7, 7	509 559	7 317 683
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	7 824 036	5 549 293
Sum kortsiktig gjeld		8 333 595	80 859 791
Sum gjeld		47 907 825	125 560 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 911 319	127 836 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689620

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS FALKUM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 926 627 635
LINDEMANS FALKUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	28 503 063	78 246 434
Sum inntekter		28 503 063	78 246 434
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	28 896 060	75 929 195
Annen driftskostnad		85 692	59 555
Sum kostnader	2	28 981 752	75 988 750
Driftsresultat		-478 689	2 257 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170 572	31 529
Sum finansinntekter		170 572	31 529
Annen finanskostnad		40 781	
Sum finanskostnader		40 781	
Netto finans		129 791	31 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-348 898	2 289 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 757	503 627
Årsresultat		-272 141	1 785 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-272 141	1 785 586
Sum overføringer og disponeringer		-272 141	1 785 586



Organisasjonsnr: 926 627 635
LINDEMANS FALKUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	43 351 272	45 521 874
Fordringer			
Kundefordringer	7		78 044 673
Andre fordringer	7, 7	5 530 015	3 245 445
Sum fordringer		5 530 015	81 290 118
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			90 000
Sum investeringer			90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 032	934 502
Sum omløpsmidler		49 911 319	127 836 494
SUM EIENDELER		49 911 319	127 836 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 503 494	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 003 494	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 781 205
Sum opptjent egenkapital			1 781 205
Sum egenkapital		2 003 494	2 275 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 501	1 201 068
Sum avsetninger for forpliktelses		498 501	1 201 068



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 075 729	43 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 075 729	43 500 000
Sum langsiktig gjeld		39 574 230	44 701 068
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		67 992 815
Leverandørgjeld	7, 7	509 559	7 317 683
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	7 824 036	5 549 293
Sum kortsiktig gjeld		8 333 595	80 859 791
Sum gjeld		47 907 825	125 560 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 911 319	127 836 494



Organisasjonsnr: 926 627 635
LINDEMANS FALKUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien Sbbl Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lindemans Falkum AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lindemans Falkum AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>28 503 063</u>	<u>78 246 434</u>
Sum driftsinntekter		<u>28 503 063</u>	<u>78 246 434</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	2	28 896 060	75 929 195
Annen driftskostnad		<u>85 692</u>	<u>59 555</u>
Sum driftskostnader		<u>28 981 752</u>	<u>75 988 750</u>
Driftsresultat		<u>-478 689</u>	<u>2 257 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170 572	31 529
Annen finanskostnad		<u>40 781</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>129 791</u>	<u>31 529</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-348 898</u>	<u>2 289 213</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-76 757</u>	<u>503 627</u>
Årsresultat		<u>-272 141</u>	<u>1 785 586</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-272 141	1 785 586



Lindemans Falkum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	2, 8	<u>43 351 272</u>	<u>45 521 874</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	78 044 673
Andre fordringer	7, 7	<u>5 530 015</u>	<u>3 245 445</u>
Sum fordringer		<u>5 530 015</u>	<u>81 290 118</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		0	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 030 032</u>	<u>934 502</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 911 319</u>	<u>127 836 494</u>
Sum eiendeler		<u>49 911 319</u>	<u>127 836 494</u>



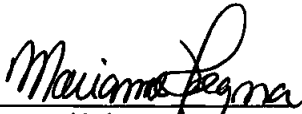
Lindemans Falkum AS

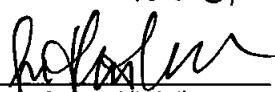
Balanse pr. 31. desember

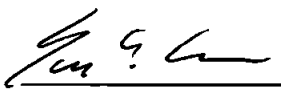
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 503 494	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 003 494</u>	<u>494 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	1 781 205
Sum egenkapital		<u>2 003 494</u>	<u>2 275 635</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	498 501	1 201 068
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 075 729	43 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	67 992 815
Leverandørgjeld	7	509 559	7 317 683
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	7 824 036	5 549 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 333 595</u>	<u>80 859 791</u>
Sum gjeld		<u>47 907 825</u>	<u>125 560 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 911 319</u>	<u>127 836 494</u>

31. desember 2023

Skien, 18.5.24


Marianne Hegna
Styreleder


Gunn Heidi Kittilsen
Styremedlem


Sven Yngve Larsen
Styremedlem



Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning. Andel av kontraktsfortjeneste knyttet til solgte leiligheter inngår i verdsettelsen dersom betingelsene for inntektsføringen av denne er tilstede.

Anleggskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet kostnadsført i regnskapet.

Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Prosjekt i arbeid

<i>Varer egenregi</i>	2023	2022
Varer	43 351 272	45 521 874
<i>Anleggskontrakter</i>		
Inntekter på igangværende prosjekt	0	76 433 363
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	74 205 384
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	0	76 433 363

Prosjektet er ferdigstilt og overlevert 2022.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	625 810	0
Endring utsatt skatt	-702 567	503 627
Årets totale skattekostnad	<u>-76 757</u>	<u>503 627</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-348 898	2 289 213
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 193 489</u>	<u>-5 399 196</u>
Alminnelig inntekt	2 844 591	-3 109 983
Anvendt fremførbart underskudd	0	-72 963
Mottatt konsernbidrag	0	3 182 946
Ytet konsernbidrag	-2 844 591	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	2 227 979
Varebeholdning	<u>2 265 912</u>	<u>3 231 422</u>
Sum	<u>2 265 912</u>	<u>5 459 401</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-3 182 946
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 265 912</u>	<u>2 276 455</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	498 501	500 820
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	700 248
Utsatt skatt i balansen	<u>498 501</u>	<u>1 201 068</u>



Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen innskutt egenkapital gevinster	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	-5 570	0	1 781 205	2 275 635
Årsresultat	0	0	0	-272 141	-272 141
Mottatt konsernbidrag	0	2 218 781	0	0	2 218 781
Avgitt konsernbidrag	0	-709 717	0	-1 509 064	-2 218 781
Egenkapital 31.12.	500 000	1 503 494	0	0	2 003 494

Eierfinansieringen er tifredsstillende, da eierne har gitt ansvarlige lån.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skien Sbbi Eiendom AS	500	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mottatt konsernbidrag Skien SBBL Eiendom AS	2 218 781	0
Andre fordringer	3 182 945	3 182 945
Sum	5 401 726	3 182 945
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	505 084	1 234 789
Avgitt konsernbidrag Skien SBBL Eiendom AS	2 844 591	0
Gjeld Skien SBBL Eiendom AS	2 482 698	2 482 698
Ansvarlig lånekapital	39 075 729	43 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2 496 747	1 304 342
Sum	47 404 849	48 521 829

Ansvarlig lån er gitt fra Skien Boligbyggelag med kr 34 034 948, og Skien SBBL Eiendom AS på kr 5 000 000. Lån er ikke pantesikret, men er rentebelagt.



Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån	0	67 992 815
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Varebeholdning	0	45 521 874
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	76 433 363
Sum	<u>0</u>	<u>121 955 237</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindemans Falkum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindemans Falkum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: CTYQ-GFMIO-G2LTT-HAXJJ-KTFOO-YOCE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-30 08:48:34 UTC



Penneo DokumentID: CTYQ-GFMIO-G2LTT-HAXUJ-KTFOO-Y0CE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lindemans Falkum AS
org.nr. 926 627 635

Generalforsamling

Den 7. juni 2024 ble det avholdt generalforsamling i Lindemans Falkum AS. Møtet ble holdt på SBBLs kontor i Hesselbergs gate i Skien.

Følgende møtte:

Gunn-Heidi Kittilsen, Marianne Hegna og Sven Yngve Larsen

SAK 1: KONSTITUERING

- a) Som møteleder ble valgt: Marianne Hegna
- b) Sekretær: Marianne Hegna
- c) Til å undertegne protokollen: Sven Yngve Larsen
- d) Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

SAK 2: ÅRSREGNSKAP 2023

Årsregnskap for 2023 ble framlagt, samt revisors beretning.

Vedtak:

Regnskapet enstemmig godkjent.

Årets resultat -272.141 – overføres fra Annen Egenkapital.

SAK 3: HONORARER - STYRET

Vedtak:

Det utbetales ikke honorar til styret.

SAK 4: HONORAR TIL REVISOR

Vedtak:

Dekkes med i henhold til regning.

SAK 5: UTDELING AV UTBYTTE

Vedtak:

Det utbetales ikke utbytte.



SAK 6: VALG

Styreleder: Marianne Hegna
Styremedlem: Gunn-Heidi Kittilsen
Styremedlem: Sven Yngve Larsen

Møtet ble deretter hevet.

Sven Yngve Larsen

Marianne Hegna



Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning.

Andel av kontraktsfortjeneste knyttet til solgte leiligheter inngår i verdsettelsen dersom betingelsene for inntektsføringen av denne er tilstede.

Anleggskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet kostnadsført i regnskapet.

Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Prosjekt i arbeid

<i>Varer egenregi</i>	2023	2022
-----------------------	------	------



Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2023

Varer	43 351 272	45 521 874
<i>Anleggskontrakter</i>		
Inntekter på igangværende prosjekt	0	76 433 363
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	74 205 384
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	0	76 433 363

Prosjektet er ferdigstilt og overlevert 2022.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	625 810	0
Endring utsatt skatt	-702 567	503 627
Årets totale skattekostnad	<u>-76 757</u>	<u>503 627</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-348 898	2 289 213
Endring i midlertidige forskjeller	3 193 489	-5 399 196
Alminnelig inntekt	<u>2 844 591</u>	<u>-3 109 983</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-72 963
Mottatt konsernbidrag	0	3 182 946
Ytet konsernbidrag	<u>-2 844 591</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	2 227 979
Varebeholdning	2 265 912	3 231 422
Sum	<u>2 265 912</u>	<u>5 459 401</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-3 182 946</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 265 912</u>	<u>2 276 455</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	498 501	500 820
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	700 248
Utsatt skatt i balansen	<u>498 501</u>	<u>1 201 068</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------------	----------------------------	-------------------	-----



Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2023

		egenkapital	gevinster		
Egenkapital 1.1.	500 000	-5 570	0	1 781 205	2 275 635
Årsresultat	0	0	0	-272 141	-272 141
Mottatt konsernbidrag	0	2 218 781	0	0	2 218 781
Avgitt konsernbidrag	0	-709 717	0	-1 509 064	-2 218 781
Egenkapital 31.12.	500 000	1 503 494	0	0	2 003 494

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skien Sbbl Eiendom AS	500	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mottatt konsernbidrag Skien SBBL Eiendom AS	2 218 781	0
Andre fordringer	3 182 945	3 182 945
Sum	5 401 726	3 182 945
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	505 084	1 234 789
Avgitt konsernbidrag Skien SBBL Eiendom AS	2 844 591	0
Gjeld Skien SBBL Eiendom AS	2 482 698	2 482 698
Ansvarlig lånekapital	39 075 729	43 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2 496 747	1 304 342
Sum	47 404 849	48 521 829

Ansvarlig lån er gitt fra Skien Boligbyggelag med kr 34 034 948, og Skien SBBL Eiendom AS på kr 5 000 000. Lån er ikke pantesikret, men er rentebelagt.



Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån	0	67 992 815
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Varebeholdning	0	45 521 874
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	76 433 363
Sum	<u>0</u>	<u>121 955 237</u>