



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 872	229 900
Sum inntekter		240 872	229 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 476	24 767
Sum kostnader		35 476	24 767
Driftsresultat		205 396	205 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		913	
Sum finansinntekter		913	
Annen rentekostnad			158
Sum finanskostnader			158
Netto finans		913	-158
Ordinært resultat før skattekostnad		206 309	204 976
Skattekostnad på resultat	2	45 187	45 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 122	159 866
Årsresultat	3	161 122	159 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 122	159 866
Totalresultat		161 122	159 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			159 934
Avsatt til annen egenkapital		161 122	-69
Sum overføringer og disponeringer		161 122	159 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 240 000	1 240 000
Sum varige driftsmidler		1 240 000	1 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 190 000	2 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	132 745	168 492
Sum fordringer		132 745	168 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 005	74 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 005	74 465
Sum omløpsmidler		454 750	242 957
SUM EIENDELER		2 644 750	2 432 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 190	572 068
Sum opptjent egenkapital		733 190	572 068
Sum egenkapital	3	833 190	672 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	272 800	272 800
Sum avsetninger for forpliktelser		272 800	272 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		272 800	272 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 672	1 856
Betalbar skatt	2	45 187	
Kortsiktig konserngjeld		1 245 361	1 245 361
Annen kortsiktig gjeld		246 540	240 872
Sum kortsiktig gjeld		1 538 760	1 488 089
Sum gjeld		1 811 560	1 760 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 750	2 432 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351620

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 980 308 766
BRYDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 872	229 900
Sum inntekter		240 872	229 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 476	24 767
Sum kostnader		35 476	24 767
Driftsresultat		205 396	205 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		913	
Sum finansinntekter		913	
Annen rentekostnad			158
Sum finanskostnader			158
Netto finans		913	-158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	45 187	45 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 122	159 866
Årsresultat	3	161 122	159 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 122	159 866
Totalresultat		161 122	159 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			159 934
Avsatt til annen egenkapital		161 122	-69
Sum overføringer og disponeringer		161 122	159 866



Organisasjonsnr: 980 308 766
BRYDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 240 000	1 240 000
Sum varige driftsmidler		1 240 000	1 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 190 000	2 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	132 745	168 492
Sum fordringer		132 745	168 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 005	74 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 005	74 465
Sum omløpsmidler		454 750	242 957
SUM EIENDELER		2 644 750	2 432 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 190	572 068
Sum opptjent egenkapital		733 190	572 068



Sum egenkapital	3	833 190	672 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	272 800	272 800
Sum avsetninger for forpliktelser		272 800	272 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		272 800	272 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 672	1 856
Betalbar skatt	2	45 187	
Kortsiktig konserngjeld		1 245 361	1 245 361
Annen kortsiktig gjeld		246 540	240 872
Sum kortsiktig gjeld		1 538 760	1 488 089
Sum gjeld		1 811 560	1 760 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 750	2 432 957



Organisasjonsnr: 980 308 766
BRYDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bryde Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 980 308 766



RESULTATREGNSKAP

BRYDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 872	229 900
Sum driftsinntekter		240 872	229 900
Annen driftskostnad	1	35 476	24 767
Sum driftskostnader		35 476	24 767
Driftsresultat		205 396	205 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		913	0
Annen rentekostnad		0	158
Resultat av finansposter		913	-158
Resultat før skattekostnad		206 309	204 976
Skattekostnad på resultat	2	45 187	45 110
Årsresultat	3	161 122	159 866
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	159 934
Avsatt til annen egenkapital		161 122	-69
Sum overføringer		161 122	159 866



BALANSE

BRYDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 240 000	1 240 000
Sum varige driftsmidler		1 240 000	1 240 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 190 000	2 190 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	132 745	168 492
Sum fordringer		132 745	168 492
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 005	74 465
Sum omløpsmidler		454 750	242 957
Sum eiendeler		2 644 750	2 432 957




BALANSE

BRYDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		733 190	572 068
Sum opptjent egenkapital		733 190	572 068
Sum egenkapital	3	833 190	672 068
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	272 800	272 800
Sum avsetning for forpliktelser		272 800	272 800
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 672	1 856
Betalbar skatt	2	45 187	0
Konserngjeld		1 245 361	1 245 361
Annen kortsiktig gjeld		246 540	240 872
Sum kortsiktig gjeld		1 538 760	1 488 089
Sum gjeld		1 811 560	1 760 889
Sum egenkapital og gjeld		2 644 750	2 432 957

Sandefjord, 18.03.2025
Styret i Bryde Eiendom AS


Osmund Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bryde Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 187	45 110
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 187	45 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 309	204 976
Permanente forskjeller	-913	69
Avgitt konsernbidrag	0	-205 044
Skattepliktig inntekt	205 396	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 187	45 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-45 110
Sum betalbar skatt i balansen	45 187	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 240 000	1 240 000	0
Sum	1 240 000	1 240 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 240 000	1 240 000	0
Utsatt skatt (22 %)	272 800	272 800	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	572 068	672 068
Årets resultat				161 122	161 122
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	733 190	833 190

Note 4 Aktiverte festerettigheter

Selskapet eier festetomter hvor det oppbæres årlige festeinntekter i henhold til kontrakt. Rettigheten ble opprinnelig verdsatt til 7,3 x festeinntekter ved første års balanseføring. Utgjør pr 31.12.2024 ca 5,0 x inntekten.



Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	132 745	168 492
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	132 745	168 492
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRYDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	2 857,1	100 000
Sum	35		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Jensen As	35	100,0	100,0

Morselskap er Anders Jensen AS (980308766) Sandefjord



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BRYDE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert BRYDE EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 161.122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

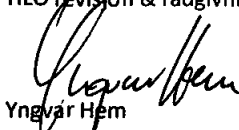


revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BRYDE EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18.03.2025
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvør Hem
statsautorisert revisor