



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 569 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV'S GATE 7-9-11 AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		428 519	412 986
Sum inntekter		428 519	412 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2	242 738	273 253
Sum kostnader		274 738	305 253
Driftsresultat		153 781	107 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 345	12 069
Sum finansinntekter		12 345	12 069
Annen rentekostnad		4 368	718
Sum finanskostnader		4 368	718
Netto finans		7 977	11 351
Ordinært resultat før skattekostnad		161 758	119 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 276	32 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 482	86 936
Årsresultat		121 482	86 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 482	86 936
Totalresultat		121 482	86 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		132 904	102 948
Avsatt til(-overført fra) annen egenkapital			-16 012
Overført fra annen egenkapital		-11 422	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum overføringer og disponeringer	8	121 482	86 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		504 000	536 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	504 000	536 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		524 593	
Sum finansielle anleggsmidler		524 593	
Sum anleggsmidler		1 028 593	536 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 875	51 351
Andre kortsiktige fordringer			2 647
Sum fordringer		121 875	53 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	643 323	1 001 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 323	1 001 031
Sum omløpsmidler		765 198	1 055 029
SUM EIENDELER		1 793 791	1 591 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 208 250	1 208 250
Sum innskutt egenkapital		1 238 250	1 238 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 572	160 994
Sum opptjent egenkapital		149 572	160 994
Sum egenkapital	8	1 387 822	1 399 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	41 880	50 760
Sum avsetninger for forpliktelser		41 880	50 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		41 880	50 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		36 774	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	327 315	141 025
Sum kortsiktig gjeld		364 089	141 025
Sum gjeld		405 969	191 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 791	1 591 029



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Årsregnskap 2015



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Styrets årsberetning 2015

Virksomhetens art og lokalisering

Kristian IV's gate 7-9-11 AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for denne type virksomhet.

Det er ikke foretatt spesielle strategiske endringer i 2015 sammenlignet med foregående år. Omsetningen i Kristian IV's gate 7-9-11 AS utgjorde i 2015 kr 428 519, sammenlignet med kr 412 986 i 2014. Årsresultatet utgjorde i året kr 121 482 mot kr 86 936 for fjoråret.

Likviditetsbeholdningen i Kristian IV's gate 7-9-11 AS var kr 643 323 pr 31.12.2015.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1 793 791, sammenlignet med kr 1 591 029 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2015 var kr 1 387 822, sammenlignet med kr 1 399 244 pr. 31.12.2014. Selskapets egenkapitalandel er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

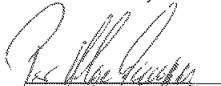
Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Av den grunn er det ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak i bedriften. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne.


Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp av betydning som kan være til skade for det ytre miljø

Kristiandand, den 29.04.2016


Per Helge Gumpen
Styremedlem


Nina Berit Gumpen Hansen
Styreleder/daglig leder


Helge Gumpen
Styremedlem



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Årsregnskap 2015

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		428 519	412 986
Sum driftsinntekter		428 519	412 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2	242 738	273 253
Sum driftskostnader		274 738	305 253
Driftsresultat		153 781	107 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 345	12 069
Annen rentekostnad		4 368	718
Resultat av finansposter		7 977	11 351
Ordinært resultat før skattekostnad		161 758	119 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 276	32 148
Årsresultat		121 482	86 936
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		132 904	102 948
Avsatt til(-overført fra) annen egenkapital		0	-16 012
Overført fra annen egenkapital		11 422	0
Sum anvendelse	8	121 482	86 936



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Årsregnskap 2015

Balanse

	Note	2015	2014
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		504 000	536 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	504 000	536 000
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		524 593	0
Sum finansielle anleggsmidler		524 593	0
Sum anleggsmidler		1 028 593	536 000
Fordringer			
Kundefordringer		121 875	51 351
Andre kortsiktige fordringer		0	2 647
Sum fordringer		121 875	53 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	643 323	1 001 031
Sum omløpsmidler		765 198	1 055 029
Sum eiendeler		1 793 791	1 591 029



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Årsregnskap 2015

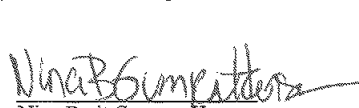
Balanse

	Note	2015	2014
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		1 208 250	1 208 250
Sum innskutt egenkapital		1 238 250	1 238 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 572	160 994
Sum opptjent egenkapital		149 572	160 994
Sum egenkapital	8	1 387 822	1 399 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	41 880	50 760
Sum avsetning for forpliktelser		41 880	50 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 774	0
Annen kortsiktig gjeld	5	327 315	141 025
Sum kortsiktig gjeld		364 089	141 025
Sum gjeld		405 969	191 785
Sum egenkapital og gjeld		1 793 791	1 591 029

Kristiansand, 29.04.2016

Styret i Kristian IV's gate 7-9-11 AS


Per Helge Gumpen
Styremedlem


Nina Berit Gumpen Hansen
Styreleder/daglig leder


Helge Gumpen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2015. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN EIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 5.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 30 200 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 11 800 på ordinær revisjon, kr 9 400 på teknisk bistand og kr 24 000 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	834 245	834 245
= Anskaffelseskost 31.12.15	834 245	834 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	330 245	330 245
= Bokført verdi 31.12.15	504 000	504 000
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	2015	2014
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
	2015	2014
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	327 315	141 025
Sum	327 315	141 025



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 156	38 077
Endring i utsatt skatt	-8 880	-5 929
Skattekostnad ordinært resultat	40 276	32 148
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	161 758	119 084
Permanente forskjeller	-178	-19
Endring i midlertidige forskjeller	20 480	21 960
Avgitt konsernbidrag	-182 060	-141 025
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 156	38 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 156	-38 077
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	167 520	188 000	20 480
Sum	167 520	188 000	20 480
Utsatt skatt (25 % / 27 %)	41 880	50 760	8 880

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<u>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	524 593	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	524 593	0
<u>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	1 208 250	160 994	1 399 244
Avsatt konsernbidrag	0	0	-132 904	-132 904
Årets resultat	0	0	121 482	121 482
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 208 250	149 572	1 387 822

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristian IV's gate 7-9-11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gumpen Eiendom AS	300	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0



KPMG AS
Markensgate 30
N-4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kristian IV's gate 7-9-11 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian IV's gate 7-9-11 AS som viser et overskudd på kr 121 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Offices in:

Oslø	Grimstad	Molde	Trondheim
Ållø	Hønsr	Nørvik	Tynset
Åvøndø	Høugsøndø	Sørvøssjøen	Tønsberg
Børgø	Knørvik	Støvønger	Ålesund
Bødø	Kristiansand	Størdø	
Elvørum	Lørvik	Strøurne	
Finnsnes	Mo i Røna	Tørmøse	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statseutøiserte revisører - medlemmer av Den norske Revisørføring



*Revisors beretning 2015
Kristian IV's gate 7-9-11 AS*

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kristian IV's gate 7-9-11 AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. april 2016
KPMG AS

Bjørn Halvorsen
Statsautorisert revisor