



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilvikveien 15  
8178 HALSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 000	249 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 000</b>	<b>249 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 600	35 600
Annen driftskostnad		17 690	54 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 290</b>	<b>89 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 710</b>	<b>160 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad			95
Annen finanskostnad			1 593
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 688</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 710</b>	<b>158 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 671	28 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 039</b>	<b>129 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 039</b>	<b>129 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			65 522
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 039	64 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 039</b>	<b>129 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		489 875	525 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>489 875</b>	<b>525 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>539 875</b>	<b>525 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	168 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>168 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 003	76 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 003</b>	<b>76 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 003</b>	<b>245 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 878</b>	<b>770 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 207	64 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 207</b>	<b>64 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 207</b>	<b>134 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 671	28 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 671</b>	<b>28 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 671</b>	<b>628 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>744 878</b>	<b>762 959</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664212

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 748 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilvikveien 15  
8178 HALSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 922 748 322  
HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 000	249 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 000</b>	<b>249 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 600	35 600
Annen driftskostnad		17 690	54 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 290</b>	<b>89 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 710</b>	<b>160 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad			95
Annen finanskostnad			1 593
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 688</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 710</b>	<b>158 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 671	28 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 039</b>	<b>129 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 039</b>	<b>129 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			65 522
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 039	64 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 039</b>	<b>129 690</b>



Organisasjonsnr: 922 748 322  
HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		489 875	525 475
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		50 000	0
-----------------	--	--------	---

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		539 875	525 475
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		32 000	168 743
----------------	--	--------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		173 003	76 269
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		173 003	76 269
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		744 878	770 487
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs		30 000	30 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		69 207	64 168
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		69 207	64 168
-----------------	--	--------	--------

		139 207	134 168
--	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 671	28 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 671</b>	<b>28 791</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>605 671</b>	<b>628 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>744 878</b>	<b>762 959</b>



Organisasjonsnr: 922 748 322  
HANSEN & NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**