



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 580 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østlifaret 10  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wemmestad-Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 386	
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 386</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 550	
Annen driftskostnad	1	262 132	
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 682</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 704</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 874</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 578</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	289 202	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 376</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 376</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 376</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>307 376</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		181 995	
Udekket tap		125 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 376</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 445 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 400</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		670 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 483	
Andre kortsiktige fordringer		15 221	
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 704</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 108	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 108</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 811</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 298 211</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		514 000	
Overkurs		1 024 540	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 540</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		734 361	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 361</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 179</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	382 217	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 217</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 217</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761	
Betalbar skatt	2	13 607	
Skyldig offentlige avgifter		53 164	
Kortsiktig konserngjeld		2 044 284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 111 816</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 494 033</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 298 211</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 580 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østlifaret 10  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wemmestad-Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 580 636  
ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 386	
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 386</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 550	
Annen driftskostnad	1	262 132	
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 682</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 704</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 874</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	289 202	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 376</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 376</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 376</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>307 376</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		181 995	
Udekket tap		125 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 376</b>	



Organisasjonsnr: 928 580 636  
ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 445 400	
--------------	--	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 400</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		670 000	
---------	--	---------	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 400</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		70 483	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 221	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>85 704</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		97 108	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>97 108</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 811</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 298 211</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		514 000	
--------------	--	---------	--

Overkurs		1 024 540	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 540</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

<b>Opptjent egenkapital</b>			
-----------------------------	--	--	--



Udekket tap		734 361	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 361</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 179</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	382 217	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 217</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 217</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761	
Betalbar skatt	2	13 607	
Skyldig offentlige avgifter		53 164	
Kortsiktig konserngjeld		2 044 284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 111 816</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 494 033</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 298 211</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 580 636  
ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

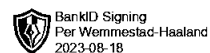
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østlandske Næringseiendom AS  
Org. nr. 928 580 636

ÅRSREGNSKAP  
2022

**Består av:**

Finansregnskap med noter

**Utarbeidet av:**

Sparebank1 Forretningspartner Østlandet AS  
Avd. Kongsvinger  
Org.nr. 967 661 643  
Regnskapsselskap

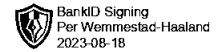




## RESULTATREGNSKAP

### ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

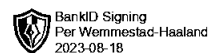
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		966 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>966 386</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 550
Annen driftskostnad	1	262 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		12 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 874</b>
Resultat før skattekostnad		596 578
Skattekostnad på resultat	2	289 202
<b>Resultat</b>		<b>307 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		125 381
Avsatt konsernbidrag		181 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 376</b>



### BALANSE

#### ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 445 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Lån til foretak i samme konsern		670 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		70 483
Andre kortsiktige fordringer		15 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 704</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 298 211</b>



### BALANSE

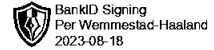
#### ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		514 000
Overkurs		1 024 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 540</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-734 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 179</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	2	382 217
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>382 217</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		761
Betalbar skatt	2	13 607
Skyldig offentlige avgifter		53 164
Konserngjeld		2 044 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 111 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 494 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 298 211</b>

Rasta, 18.08.2023

Styret i Østlandske Næringsseier AS

Per Wemmestad-Haaland  
styreleder



## Noter 2022 Østlandske Næringseiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i november 2021, og registrert i enhetsregisteret januar 2022 i forbindelse med fisjon fra Østlandske Aktiva AS. Det var ikke noe årsregnskap for 2021, og det som er som er bokført i regnskapet i 2022 er fisjonsbalansen og årets hendelser.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

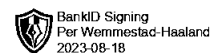
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Østlandske Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2022 Østlandske Næringsseidom AS



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 939	0
Endring i utsatt skatt	224 263	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>289 202</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 578	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-301 402	0
Avgitt konsernbidrag	-233 327	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 848</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 939	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 332	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 607</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 019 377	1 095 013	75 636
Fordringer	0	-377 038	-377 038
<b>Sum</b>	<b>1 019 377</b>	<b>717 975</b>	<b>-301 402</b>
Andre midlertidige forskjeller	0	-3	-3
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 019 377</b>	<b>717 972</b>	<b>-301 405</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>224 263</b>	<b>157 954</b>	<b>-66 309</b>

Tall fra 2021 kommer fra fisjonsbalansen fra overdragende selskap, Østlandske Aktiva AS.