



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Austadveien 1  
3043 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 073 146        | 3 820 328        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 073 146</b> | <b>3 820 328</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 119 805          | 119 805          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 134 739          | 134 700          |
| Annen driftskostnad  |      | 314 308          | 293 594          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>568 852</b>   | <b>548 099</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 504 294</b> | <b>3 272 229</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 220 983          | 48 294           |
| Annen finansinntekt  |      | 4 353            | 4 300            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>225 336</b>   | <b>52 594</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 554              | 1 134            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>554</b>       | <b>1 134</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>224 782</b>   | <b>51 460</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 729 076</b> | <b>3 323 689</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 820 519          | 731 221          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 908 557</b> | <b>2 592 468</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 2 000 000        | 1 800 000        |
| Annen egenkapital  |      | 908 557          | 792 468          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 908 557</b> | <b>2 592 468</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 4 044 161         | 4 178 900         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 044 161         | 4 178 900         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 044 161         | 4 178 900         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 143 884           | 129 120           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 36 737            | 34 153            |
| Sum fordringer                             |      | 180 621           | 163 273           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 8 128 414         | 6 763 245         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 8 128 414         | 6 763 245         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 8 309 034         | 6 926 517         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>12 353 195</b> | <b>11 105 417</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 2 296 000         | 2 296 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 296 000</b>  | <b>2 296 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 6 894 283         | 5 985 726         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 894 283</b>  | <b>5 985 726</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 190 283</b>  | <b>8 281 726</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 182 239           | 187 562           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>182 239</b>    | <b>187 562</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>182 239</b>    | <b>187 562</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 98 468            | 47 352            |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 825 842           | 734 941           |
| Utbytte                                  |      | 2 000 001         | 1 800 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 56 363            | 53 837            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 980 674</b>  | <b>2 636 130</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 162 912</b>  | <b>2 823 692</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 353 195</b> | <b>11 105 417</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Austadveien 1  
3043 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 853 726  
AUSTADVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 073 146        | 3 820 328        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 073 146</b> | <b>3 820 328</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 119 805          | 119 805          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 134 739          | 134 700          |
| Annen driftskostnad  |      | 314 308          | 293 594          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>568 852</b>   | <b>548 099</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 504 294</b> | <b>3 272 229</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 220 983          | 48 294           |
| Annen finansinntekt  |      | 4 353            | 4 300            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>225 336</b>   | <b>52 594</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 554              | 1 134            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>554</b>       | <b>1 134</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>224 782</b>   | <b>51 460</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 729 076</b> | <b>3 323 689</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 820 519          | 731 221          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 908 557</b> | <b>2 592 468</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 2 000 000        | 1 800 000        |
| Annen egenkapital  |      | 908 557          | 792 468          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 908 557</b> | <b>2 592 468</b> |



Organisasjonsnr: 963 853 726  
AUSTADVEIEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 4 044 161         | 4 178 900         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 044 161         | 4 178 900         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 044 161         | 4 178 900         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 143 884           | 129 120           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 36 737            | 34 153            |
| Sum fordringer                             |      | 180 621           | 163 273           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 8 128 414         | 6 763 245         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 8 128 414         | 6 763 245         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 8 309 034         | 6 926 517         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>12 353 195</b> | <b>11 105 417</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 6    | 2 296 000         | 2 296 000         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 296 000         | 2 296 000         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 6    | 6 894 283         | 5 985 726         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 894 283</b>  | <b>5 985 726</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 190 283</b>  | <b>8 281 726</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 182 239           | 187 562           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>182 239</b>    | <b>187 562</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                   |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>182 239</b>    | <b>187 562</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 98 468            | 47 352            |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 825 842           | 734 941           |
| Utbytte                                  |      | 2 000 001         | 1 800 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 56 363            | 53 837            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 980 674</b>  | <b>2 636 130</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 162 912</b>  | <b>2 823 692</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 353 195</b> | <b>11 105 417</b> |



Organisasjonsnr: 963 853 726  
AUSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 105000.00    | 105000.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 14805.00     | 14805.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 119805.00    | 119805.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6717199.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6717199.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2673077.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4044122.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 134739.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**AUSTADVEIEN 1 AS**  
963853726  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 073 146        | 3 820 328        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>4 073 146</b> | <b>3 820 328</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 119 805          | 119 805          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 134 739          | 134 700          |
| Annen driftskostnad  |      | 314 308          | 293 594          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>568 852</b>   | <b>548 099</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 504 294</b> | <b>3 272 229</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 220 983          | 48 294           |
| Annen finansinntekt  |      | 4 353            | 4 300            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>225 336</b>   | <b>52 594</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 554              | 1 134            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>554</b>       | <b>1 134</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>224 782</b>   | <b>51 460</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 729 076</b> | <b>3 323 689</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 820 519          | 731 221          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 908 557</b> | <b>2 592 468</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 2 000 000        | 1 800 000        |
| Annen egenkapital  |      | 908 557          | 792 468          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 908 557</b> | <b>2 592 468</b> |



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 4 044 161         | 4 178 900         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 044 161</b>  | <b>4 178 900</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 044 161</b>  | <b>4 178 900</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 143 884           | 129 120           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 36 737            | 34 153            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>180 621</b>    | <b>163 273</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 8 128 414         | 6 763 245         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 128 414</b>  | <b>6 763 245</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 309 034</b>  | <b>6 926 517</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 353 195</b> | <b>11 105 417</b> |



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 2 296 000         | 2 296 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 296 000</b>  | <b>2 296 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 6 894 283         | 5 985 726         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 894 283</b>  | <b>5 985 726</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>9 190 283</b>  | <b>8 281 726</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4, 5 | 182 239           | 187 562           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>182 239</b>    | <b>187 562</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 98 468            | 47 352            |
| Betalbar skatt                         | 4, 5 | 825 842           | 734 941           |
| Utbytte                                |      | 2 000 001         | 1 800 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 56 363            | 53 837            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 980 674</b>  | <b>2 636 130</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 162 912</b>  | <b>2 823 692</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>12 353 195</b> | <b>11 105 417</b> |

Drammen, 18.06.2024

Dag Christensen  
styrets leder / daglig leder

Knut Olav Kristoffersen  
styremedlem

May-Liz Christensen  
styremedlem



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 105 000        | 105 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 14 805         | 14 805         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>119 805</b> | <b>119 805</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 6 717 199           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>6 717 199</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 673 077          |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>4 044 122</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 134 739             |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 825 842          | 734 941          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -5 324           | -3 720           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>820 519</b>   | <b>731 221</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 3 729 076        | 3 323 689        |
| Permanente forskjeller                           | 554              | 38               |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 24 198           | 16 913           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>3 753 828</b> | <b>3 340 640</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 825 842          | 734 941          |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 825 842          | 734 941          |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 852 555        | 828 357        | 24 198        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>852 555</b> | <b>828 357</b> | <b>24 198</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>852 555</b> | <b>828 357</b> | <b>24 198</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 187 562        | 182 239        | 5 324         |



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

## Note 6 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 2 296 000           | 5 985 726                   | 8 281 726        |
| Årsresultat                   | 0                   | 2 908 557                   | 2 908 557        |
| Avsatt utbytte                | 0                   | -2 000 000                  | -2 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>2 296 000</b>    | <b>6 894 283</b>            | <b>9 190 283</b> |



Årsregnskap for  
**AUSTADVEIEN 1 AS**

963853726

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 073 146        | 3 820 328        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>4 073 146</b> | <b>3 820 328</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 119 805          | 119 805          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 134 739          | 134 700          |
| Annen driftskostnad  |      | 314 308          | 293 594          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>568 852</b>   | <b>548 099</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 504 294</b> | <b>3 272 229</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 220 983          | 48 294           |
| Annen finansinntekt  |      | 4 353            | 4 300            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>225 336</b>   | <b>52 594</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 554              | 1 134            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>554</b>       | <b>1 134</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>224 782</b>   | <b>51 460</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 729 076</b> | <b>3 323 689</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 820 519          | 731 221          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 908 557</b> | <b>2 592 468</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 2 000 000        | 1 800 000        |
| Annen egenkapital  |      | 908 557          | 792 468          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 908 557</b> | <b>2 592 468</b> |



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 4 044 161         | 4 178 900         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 044 161</b>  | <b>4 178 900</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 044 161</b>  | <b>4 178 900</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 143 884           | 129 120           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 36 737            | 34 153            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>180 621</b>    | <b>163 273</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 8 128 414         | 6 763 245         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 128 414</b>  | <b>6 763 245</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 309 034</b>  | <b>6 926 517</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 353 195</b> | <b>11 105 417</b> |




AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 2 296 000         | 2 296 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 296 000</b>  | <b>2 296 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 6 894 283         | 5 985 726         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 894 283</b>  | <b>5 985 726</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>9 190 283</b>  | <b>8 281 726</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4, 5 | 182 239           | 187 562           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>182 239</b>    | <b>187 562</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 98 468            | 47 352            |
| Betalbar skatt                         | 4, 5 | 825 842           | 734 941           |
| Utbytte                                |      | 2 000 001         | 1 800 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 56 363            | 53 837            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 980 674</b>  | <b>2 636 130</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 162 912</b>  | <b>2 823 692</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>12 353 195</b> | <b>11 105 417</b> |

Drammen, 18.06.2024

  
Dag Christensen  
styrets leder / daglig leder

  
Knut Olav Kristoffersen  
styremedlem

  
May-Liz Christensen  
styremedlem



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 105 000        | 105 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 14 805         | 14 805         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>119 805</b> | <b>119 805</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 6 717 199           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>6 717 199</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 673 077          |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>4 044 122</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 134 739             |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 825 842          | 734 941          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -5 324           | -3 720           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>820 519</b>   | <b>731 221</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 3 729 076        | 3 323 689        |
| Permanente forskjeller                           | 554              | 38               |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 24 198           | 16 913           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>3 753 828</b> | <b>3 340 640</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 825 842          | 734 941          |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 825 842          | 734 941          |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 852 555        | 828 357        | 24 198        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>852 555</b> | <b>828 357</b> | <b>24 198</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>852 555</b> | <b>828 357</b> | <b>24 198</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>187 562</b> | <b>182 239</b> | <b>5 324</b>  |



AUSTADVEIEN 1 AS  
963 853 726

**Note 6 - Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 2 296 000           | 5 985 726                   | 8 281 726        |
| Årsresultat                   | 0                   | 2 908 557                   | 2 908 557        |
| Avsatt utbytte                | 0                   | -2 000 000                  | -2 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>2 296 000</b>    | <b>6 894 283</b>            | <b>9 190 283</b> |