



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konglevegen 16  
7227 GIMSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 830 000	19 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 830 000</b>	<b>19 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 266 134	18 094 357
Lønnskostnad	1	1 034 386	1 065 506
Annen driftskostnad	1	94 696	82 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 395 216</b>	<b>19 241 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 434 784</b>	<b>78 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 733	3 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 733</b>	<b>3 676</b>
Annen rentekostnad		101 257	27 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 257</b>	<b>27 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 524</b>	<b>-23 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 345 260</b>	<b>54 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	536 081	13 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 809 179</b>	<b>41 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 809 179</b>	<b>41 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 809 179</b>	<b>41 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 809 179	41 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 809 179</b>	<b>41 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	11 257 271	18 818 983
Sum varer		11 257 271	18 818 983
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 955	2 440
Konsernfordringer	8	1 689	1 689
Sum fordringer		7 644	4 129
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 066 210	753 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 066 210	753 242
Sum omløpsmidler		15 331 125	19 576 354
SUM EIENDELER		15 331 125	19 576 354
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 180 634	4 371 455
Sum opptjent egenkapital		6 180 634	4 371 455



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 210 634</b>	<b>4 401 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		11 900 481
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 663 744	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 663 744</b>	<b>11 900 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 663 744</b>	<b>11 900 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 938	1 778 399
Betalbar skatt	2	540 290	13 353
Skyldig offentlige avgifter		70 777	89 014
Kortsiktig konserngjeld	8	526 602	1 256 950
Annen kortsiktig gjeld		742 141	136 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456 747</b>	<b>3 274 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 120 491</b>	<b>15 174 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 331 125</b>	<b>19 576 354</b>



Neris Eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 345 260	54 558
- Periodens betalte skatt		9 144	0
+/- Endring i varelager		7 561 712	(18 818 983)
+/- Endring i leverandørgjeld		(1 201 461)	1 778 399
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(146 662)	1 478 537
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>8 549 705</b>	<b>(15 507 489)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		5 236 737	(11 900 481)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(5 236 737)</b>	<b>11 900 481</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>3 312 968</b>	<b>(3 607 008)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		753 242	0
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>4 066 210</b>	<b>(3 607 008)</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		3 997 209	753 242
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		69 001	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>4 066 210</b>	<b>753 242</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Neris Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998514215**



Neris Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 830 000	19 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 830 000</b>	<b>19 320 000</b>
Driftskostnader			
Varekostnad		16 266 134	18 094 357
Lønnskostnad	1	1 034 386	1 065 506
Annen driftskostnad	1	94 696	82 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 395 216</b>	<b>19 241 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 434 784</b>	<b>78 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 733	3 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 733</b>	<b>3 676</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 257	27 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 257</b>	<b>27 138</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(89 524)</b>	<b>(23 462)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 345 260</b>	<b>54 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	536 081	13 353
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 809 179</b>	<b>41 205</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 809 179</b>	<b>41 205</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 809 179	41 205
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 809 179</b>	<b>41 205</b>

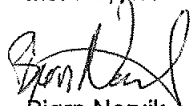


## Neris Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	11 257 271	18 818 983
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	1 689	1 689
Andre kortsiktige fordringer		5 955	2 440
Sum fordringer		7 644	4 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 066 210	753 242
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 331 125</b>	<b>19 576 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 331 125</b>	<b>19 576 354</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 180 634	4 371 455
Sum opptjent egenkapital		6 180 634	4 371 455
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 210 634</b>	<b>4 401 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	11 900 481
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 663 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 663 744	11 900 481
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 663 744</b>	<b>11 900 481</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		576 938	1 778 399
Betalbar skatt	2	540 290	13 353
Skyldig offentlige avgifter		70 777	89 014
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	526 602	1 256 950
Annen kortsiktig gjeld		742 141	136 702
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 456 747</b>	<b>3 274 418</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 120 491</b>	<b>15 174 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 331 125</b>	<b>19 576 354</b>

Melhus, 26.06.2019

  
Bjørn Nervik  
Daglig leder/styremedlem  
Harald Isaksen  
Styreleder  
Håvard Nervik  
Styremedlem



Neris Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Neris Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	840 000	932 821
Arbeidsgiveravgift	126 731	132 685
Pensjonskostnader	58 800	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 855	0
<b>Totalt</b>	<b>1 034 386</b>	<b>1 065 506</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder: 420 000

Honorar til revisor består av:

Revisjon	26 125
Andre tjenester	3 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>29 625</b>

Beløp er inkludert MVA.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning i etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. i 2018 er det betalt 58 800 i premie.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 345 260
+ Permanente og andre forskjeller	3 829
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>2 349 089</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	540 290
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>540 290</b>
- For mye avsatt tidligere	4 209
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>536 081</b>

Noter for Neris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998514215



Neris Eiendom AS

## Noter 2018

Skattesats i inntektsåret 23

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 540 290  
= **Betalbar skatt i balansen 540 290**

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 371 455	4 401 455
Tilført fra årsresultat		1 809 179	1 809 179
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 180 634</b>	<b>6 210 634</b>

### Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	11 257 271	18 818 983
<b>Totalt</b>	<b>11 257 271</b>	<b>18 818 983</b>

Selskapets varelager består av byggeprosjekt og tomteområder.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 69 001 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Isaksen Gruppen AS	998 423 724	15	50,00 %
AS Support	861 231 712	15	50,00 %

Noter for Neris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998514215



Neris Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	6 663 744	11 900 481
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 257 271</b>	<b>18 818 983</b>

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktige fordringer	1 689	1 689
Kortsiktig gjeld	526 602	1 256 950



Til generalforsamlingen i Neris Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Neris Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 809 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Orkla Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
N-7072 Heimdal  
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: [trondelag@rg.no](mailto:trondelag@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 970 978 984 MVA  
Bank 4260 05 67580

[www.rg.no](http://www.rg.no)



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. juni 2019

Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Svein Johnsen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018  
for  
Neris Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998514215



Neris Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Neris Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	840 000	932 821
Arbeidsgiveravgift	126 731	132 685
Pensjonskostnader	58 800	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 855	0
<b>Totalt</b>	<b>1 034 386</b>	<b>1 065 506</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder: 420 000

Honorar til revisor består av:

Revisjon	26 125
Andre tjenester	3 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>29 625</b>

Beløp er inkludert MVA.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning i etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. i 2018 er det betalt 58 800 i premie.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 345 260
+ Permanente og andre forskjeller	3 829
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>2 349 089</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	540 290
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>540 290</b>
- For mye avsatt tidligere	4 209
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>536 081</b>

Noter for Neris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998514215



Neris Eiendom AS

## Noter 2018

Skattesats i inntektsåret 23

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	540 290
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>540 290</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 371 455	4 401 455
Tilført fra årsresultat		1 809 179	1 809 179
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 180 634</b>	<b>6 210 634</b>

### Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	11 257 271	18 818 983
<b>Totalt</b>	<b>11 257 271</b>	<b>18 818 983</b>

Selskapets varelager består av byggeprosjekt og tomteområder.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 69 001 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Isaksen Gruppen AS	998 423 724	15	50,00 %
AS Support	861 231 712	15	50,00 %

Noter for Neris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998514215



Neris Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 663 744	11 900 481
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 257 271</b>	<b>18 818 983</b>

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 689	1 689
Kortsiktig gjeld	526 602	1 256 950



Neris Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 830 000	19 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 830 000</b>	<b>19 320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 266 134	18 094 357
Lønnskostnad	1	1 034 386	1 065 506
Annen driftskostnad	1	94 696	82 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 395 216</b>	<b>19 241 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 434 784</b>	<b>78 020</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 733	3 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 733</b>	<b>3 676</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		101 257	27 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 257</b>	<b>27 138</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(89 524)</b>	<b>(23 462)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 345 260</b>	<b>54 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	536 081	13 353
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 809 179</b>	<b>41 205</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 809 179</b>	<b>41 205</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 809 179	41 205
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 809 179</b>	<b>41 205</b>



## Neris Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	11 257 271	18 818 983
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	1 689	1 689
Andre kortsiktige fordringer		5 955	2 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 644</b>	<b>4 129</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 066 210	753 242
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 331 125</b>	<b>19 576 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 331 125</b>	<b>19 576 354</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 180 634	4 371 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 180 634</b>	<b>4 371 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 210 634</b>	<b>4 401 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	11 900 481
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 663 744	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 663 744</b>	<b>11 900 481</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 663 744</b>	<b>11 900 481</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		576 938	1 778 399
Betalbar skatt	2	540 290	13 353
Skyldig offentlige avgifter		70 777	89 014
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	526 602	1 256 950
Annen kortsiktig gjeld		742 141	136 702
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 456 747</b>	<b>3 274 418</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 120 491</b>	<b>15 174 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 331 125</b>	<b>19 576 354</b>

Melhus, 26.06.2019

Bjørn Nervik  
Daglig leder/styremedlemHarald Isaksen  
StyrelederHåvard Nervik  
Styremedlem



Neris Eiendom AS

## Årsberetning 2018