



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 613 757	2 563 551
Annen driftsinntekt		5 067	13 600
Sum inntekter		2 618 824	2 577 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 103 216	1 626 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	345 680	345 680
Annen driftskostnad		1 318 214	2 064 579
Sum kostnader		3 767 110	4 037 220
Driftsresultat		-1 148 286	-1 460 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	850 000	800 000
Annen renteinntekt		64 445	176 807
Annen finansinntekt	5	43 602 656	33 650 886
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	27 347 864	2 810 977
Sum finansinntekter		71 864 966	37 438 670
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	-1 050 871	-502 819
Annen rentekostnad		173 527	7 215
Annen finanskostnad	7	5 279 860	2 019 903
Sum finanskostnader		4 402 516	1 524 299
Netto finans		67 462 450	35 914 371
Ordinært resultat før skattekostnad		66 314 163	34 454 302
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	1 089 796	775 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 224 367	33 678 558
Årsresultat		65 224 367	33 678 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 224 367	33 678 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	65 224 367	29 678 558
Sum overføringer og disponeringer		65 224 367	33 678 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	522 742	674 169
Sum immaterielle eiendeler		522 742	674 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 920 154	3 133 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	285 800	428 600
Sum varige driftsmidler		3 205 954	3 561 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 259 451	17 709 451
Investeringer i tilknyttet selskap	11	35 892 710	39 117 777
Investeringer i aksjer	6	142 928 583	119 686 672
Investeringer i andeler	6	10 321 539	4 328 002
Obligasjoner	6	25 622 624	32 021 050
Andre fordringer	12	176 734	176 734
Sum finansielle anleggsmidler		230 201 641	213 039 686
Sum anleggsmidler		233 930 338	217 275 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 121	-18 046
Andre fordringer	6	8 711 706	2 235 177
Sum fordringer		8 717 827	2 217 131
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	136 028 397	118 171 597
Markedsbaserte obligasjoner	3	17 899 037	22 067 484
Andre finansielle instrumenter	3	1 088 813	7 120 581
Sum investeringer		155 016 248	147 359 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	30 041 946	4 928 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 041 946	4 928 384
Sum omløpsmidler		193 776 020	154 505 178
SUM EIENDELER		427 706 358	371 780 667
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	94 900 000	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		97 800 000	97 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	328 001 764	262 777 396
Sum opptjent egenkapital		328 001 764	262 777 396
Sum egenkapital		425 801 764	360 577 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 785	25 558
Betalbar skatt	8,9	938 369	1 226 975
Skyldig offentlige avgifter		501 683	648 047
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		415 757	5 302 691
Sum kortsiktig gjeld		1 904 594	11 203 271
Sum gjeld		1 904 594	11 203 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 706 358	371 780 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457653

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 613 757	2 563 551
Annen driftsinntekt		5 067	13 600
Sum inntekter		2 618 824	2 577 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 103 216	1 626 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	345 680	345 680
Annen driftskostnad		1 318 214	2 064 579
Sum kostnader		3 767 110	4 037 220
Driftsresultat		-1 148 286	-1 460 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	850 000	800 000
Annen renteinntekt		64 445	176 807
Annen finansinntekt	5	43 602 656	33 650 886
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	27 347 864	2 810 977
Sum finansinntekter		71 864 966	37 438 670
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	-1 050 871	-502 819
Annen rentekostnad		173 527	7 215
Annen finanskostnad	7	5 279 860	2 019 903
Sum finanskostnader		4 402 516	1 524 299
Netto finans		67 462 450	35 914 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	1 089 796	775 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 224 367	33 678 558
Årsresultat		65 224 367	33 678 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 224 367	33 678 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	65 224 367	29 678 558



Sum overføringer og
disponeringer

65 224 367

33 678 558



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	522 742	674 169
Sum immaterielle eiendeler		522 742	674 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 920 154	3 133 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	285 800	428 600
Sum varige driftsmidler		3 205 954	3 561 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 259 451	17 709 451
Investeringer i tilknyttet selskap	11	35 892 710	39 117 777
Investeringer i aksjer	6	142 928 583	119 686 672
Investeringer i andeler	6	10 321 539	4 328 002
Obligasjoner	6	25 622 624	32 021 050
Andre fordringer	12	176 734	176 734
Sum finansielle anleggsmidler		230 201 641	213 039 686
Sum anleggsmidler		233 930 338	217 275 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 121	-18 046
Andre fordringer	6	8 711 706	2 235 177
Sum fordringer		8 717 827	2 217 131
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	136 028 397	118 171 597
Markedsbaserte obligasjoner	3	17 899 037	22 067 484
Andre finansielle instrumenter	3	1 088 813	7 120 581
Sum investeringer		155 016 248	147 359 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	30 041 946	4 928 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 041 946	4 928 384
Sum omløpsmidler		193 776 020	154 505 178



SUM EIENDELER		427 706 358	371 780 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	94 900 000	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		97 800 000	97 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	328 001 764	262 777 396
Sum opptjent egenkapital		328 001 764	262 777 396
Sum egenkapital		425 801 764	360 577 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 785	25 558
Betalbar skatt	8,9	938 369	1 226 975
Skyldig offentlige avgifter		501 683	648 047
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		415 757	5 302 691
Sum kortsiktig gjeld		1 904 594	11 203 271
Sum gjeld		1 904 594	11 203 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 706 358	371 780 667



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Motor Trade Eiendom og Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Motor Trade Eiendom og Finans AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2V5H8-WGHFY-GFD3W-AQPNK-SVGTJ-STB0X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Motor Trade Eiendom og Finans AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 13. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2V5H8-WGHFY-GFD3W-AQPNK-SVGTJ-STB0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-13 06:56:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2V5tHB-WGHFY-GED3W-AQPnk-SVGTE-STBOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Harald Anderssen
2022-06-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-06-09

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-06-12


**Årsregnskap 2021
for
Motor Trade Eiendom og Finans AS**

Organisasjonsnr. 914425182

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre Gate 10
7011 TRONDHEIM



Motor Trade Eiendom og Finans AS

 BankID Signing
Harald Anderssen
2022-06-08 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-06-09 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-06-12

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		2 613 757	2 563 551
Annen driftsinntekt		5 067	13 600
Sum driftsinntekter		2 618 824	2 577 151
Lønnskostnad	1	2 103 216	1 626 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	345 680	345 680
Annen driftskostnad		1 318 214	2 064 579
Sum driftskostnader		3 767 110	4 037 220
Driftsresultat		(1 148 286)	(1 460 069)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	27 347 864	2 810 977
Inntekt på investering i datterselskap	4	850 000	800 000
Annen renteinntekt		64 445	176 807
Annen finansinntekt	5	43 602 656	33 650 886
Sum finansinntekter		71 864 966	37 438 670
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	(1 050 871)	(502 819)
Annen rentekostnad		173 527	7 215
Annen finanskostnad	7	5 279 860	2 019 903
Sum finanskostnader		4 402 516	1 524 299
Netto finansposter		67 462 450	35 914 371
Ordinært resultat før skattekostnad		66 314 163	34 454 302
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	1 089 796	775 744
Ordinært resultat		65 224 367	33 678 558
Årsresultat		65 224 367	33 678 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	65 224 367	29 678 558
Sum overføringer		65 224 367	33 678 558



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2022-06-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-06-09

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-06-12

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	522 742	674 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 920 154	3 133 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	285 800	428 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	15 259 451	17 709 451
Investeringer i tilknyttet selskap	11	35 892 710	39 117 777
Investeringer i aksjer	6	142 928 583	119 686 672
Investeringer i andeler	6	10 321 539	4 328 002
Obligasjoner mv	6	25 622 624	32 021 050
Andre fordringer	12	176 734	176 734
Sum anleggsmidler		233 930 338	217 275 490
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 121	(18 046)
Andre fordringer	6	8 711 706	2 235 177
Markedsbaserte aksjer	3	136 028 397	118 171 597
Markedsbaserte obligasjoner	3	17 899 037	22 067 484
Andre finansielle instrumenter	3	1 088 813	7 120 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	30 041 946	4 928 384
Sum omløpsmidler		193 776 020	154 505 178
Sum eiendeler		427 706 358	371 780 667



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2022-06-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-06-09

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-06-12

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	94 900 000	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		97 800 000	97 800 000
Annen egenkapital	10	328 001 764	262 777 396
Sum opptjent egenkapital		328 001 764	262 777 396
Sum egenkapital		425 801 764	360 577 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 785	25 558
Betalbar skatt	8,9	938 369	1 226 975
Skyldig offentlige avgifter		501 683	648 047
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		415 757	5 302 691
Sum kortsiktig gjeld		1 904 594	11 203 271
Sum gjeld		1 904 594	11 203 271
Sum egenkapital og gjeld		427 706 358	371 780 667

Trondheim,

Per Frithjof Anderssen
Styrets leder


Harald Anderssen
Daglig leder/styremedlem

Frithjof Anderssen
Styremedlem



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Noter 2021

 BankID Signing
Harald Anderssen
2022-06-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-06-09

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-06-12

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Fordringer


Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Noter 2021

 BankID Signing
Harald Anderssen
2022-06-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-06-09

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-06-12

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2022-06-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-06-09

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-06-12

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 968 683	2 184 191
Arbeidsgiveravgift	434 277	292 769
Viderebelastet lønn	-1 299 744	-850 000
Totalt	2 103 216	1 626 960
Antall årsverk	2	2

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 223 868	952 088	9 175 956
- Avgang	10 000	0	10 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 213 868	952 088	9 165 956
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 090 833	523 488	5 614 321
+ Ordinære avskrivninger	202 880	142 800	345 680
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 293 714	666 288	5 960 002
Balanseført verdi pr 31/12	2 920 154	285 800	3 205 954
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-4	14-14	

Note 3 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	86 403 757	136 028 397	49 624 640
Markedsbaserte obligasjonsfond	17 524 953	17 899 037	374 085
Sum markedsbaserte instrumenter	103 928 710	153 927 434	49 998 724
Urealisert verdiendring 01.01			22 650 861
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			27 347 864

Ikke markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurdert til laveste verdis prinsipp.

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Utenlandske aksjer	1 088 813	1 088 813

Noter for Motor Trade Eiendom og Finans AS

Organisasjonsnr. 914425182



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2022-06-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-06-09

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-06-12

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- Stemme-	
	andel %	rett %
Mjåvann Eiendomsinvest AS, Oslo	100 %	100 %
Kjeller Vest AS, Oslo	88,0 %	88,0 %
Kjeller Vest KS, Oslo	79,2 %	79,2 %

Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Renteinntekter obligasjoner	2 110 555
Utbytte	27 168 721
Gevinst salg obligasjoner	213 295
Gevinst salg aksjer	13 293 737
Gevinst salg andeler	760 822
Andre finansinntekter	55 526
Sum	43 602 656


Note 6 - Investeringer i finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Tromsø Eiendomsinvest AS	6 440 000	6 440 000	17,5 %
Tromsø Sentrum Invest AS	13 500 000	13 500 000	10,0 %
Aqua Venture AS	14 180 517	0	14,5 %
Aksjer med eierandel under 10%*	122 988 583	122 988 583	
Sum	157 109 100	142 928 583	
Nedskrevet IB		-14 180 517	
Årets nedskrivning		0	
Investering i andeler	Kostpris	Bokført verdi	
DA / KS / IS med eierandel under 10 %	10 321 314	10 321 314	
Sum	10 321 314	10 321 314	
Investering i obligasjoner	Kostpris	Bokført verdi	
Obligasjoner med eierandel under 10 %	26 017 500	25 622 625	
Sum	26 017 500	25 622 625	
Nedskrevet IB		-1 445 747	
Tilbakeføring av tidligere års nedskrivning		1 050 871	

*I desember 2021 ble det tegnet aksjer for 8 500 000 i Viking Venture 26 AS. Tegningen ble registrert i foretaksregisteret først i 2022 og inngår i andre kortsiktige fordringer per 31.12.2021.



Motor Trade Eiendom og Finans AS

 BankID Signing
Harald Anderssen
2022-06-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-06-09

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-06-12

Noter 2021

Note 7 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap salg obligasjoner	932 684
Tap salg aksjer	4 347 176
Sum	5 279 860

Note 8 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 314 163
Permanente og andre forskjeller	-62 138 501
Endring i midlertidige forskjeller	89 652
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	4 265 314

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	938 369
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	151 427
Samlede ordinære skattekostnader	1 089 796

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler	-1 164 975	-1 075 323
+ Utestående fordringer	-1 190 336	-1 190 336
+ Aksjer og andre verdipapirer	-20 791	-798 752
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 376 102	-3 064 410
Balanseført utsatt skattefordel	622 742	674 169

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2022-06-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-06-09

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-06-12

Noter 2021

Note 9 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 089 796
Resultat før skattekostnad	66 314 163	14 589 116
Differanse		-13 499 320
Som består av		
Permanente forskjeller	-62 138 501	-13 670 470
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	777 961	171 151
Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor		-1
Sum		-13 499 320

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	2 900 000	94 900 000	262 777 396	360 577 396
Årets resultat			65 224 367	65 224 367
Pr 31.12.	2 900 000	94 900 000	328 001 764	425 801 764

Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har investeringer i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Industrieiendom Sørlandet AS, Kristiansand	27,0 %	27,0 %
Lørenskog Kombibygge AS, Oslo	22,5 %	22,5 %
Torp Eiendomsinvest AS, Oslo	25,0 %	25,0 %
Sandefjord Eiendomsinvest AS, Porsgrunn	31,4 %	31,4 %

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordring består av utlån, samlet pålydende kr 1 367 070. Lånene er nedskrevet med kr -1 190 336. Nedskrevet IB kr -1 190 336. Årets resultatteffekt kr 0.

Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 437 808.

Noter for Motor Trade Eiendom og Finans AS

Organisasjonsnr. 914425182