



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 878 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HODEVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 20
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Sønnervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 854	57 200
Annen driftsinntekt		256 104	310 200
Sum inntekter		316 958	367 400
Kostnader			
Varekostnad		0	26 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 155	144 155
Annen driftskostnad		124 763	120 133
Sum kostnader		268 918	290 844
Driftsresultat		48 040	76 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	30
Annen finansinntekt		9 948	4 390
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 263	0
Sum finansinntekter		13 370	4 420
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	42 360
Annen rentekostnad		193 932	146 837
Sum finanskostnader		193 932	189 197
Netto finans		-180 562	-184 777
Resultat før skattekostnad		-132 522	-108 221
Skattekostnad		-225 053	-69 400
Årsresultat		92 531	-38 821
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		780 000	0
Konsernbidrag		780 000	0
Udekket tap		92 531	-38 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		92 531	-38 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 453 890	4 598 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	240 000	0
Sum varige driftsmidler		4 693 890	4 598 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	46 737
Sum finansielle anleggsmidler		0	46 737
Sum anleggsmidler		4 693 890	4 644 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	780 000	400 000
Sum fordringer		780 000	400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 970	79 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 970	79 074
Sum omløpsmidler		895 970	479 074
SUM EIENDELER		5 589 860	5 123 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		765 000	765 000
Annen innskutt egenkapital		1 110 600	330 600
Sum innskutt egenkapital		1 875 600	1 095 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		495 226	587 758
Sum opptjent egenkapital		-495 226	-587 758
Sum egenkapital		1 380 374	507 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	225 053
Sum avsetninger for forpliktelser		0	225 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 747 893	2 837 011
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 428 771	1 503 771
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 664	4 340 782
Sum langsiktig gjeld		4 176 664	4 565 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 498	13 079
Skyldige offentlige avgifter		6 297	12 748
Annen kortsiktig gjeld		22 028	24 353
Sum kortsiktig gjeld		32 823	50 179
Sum gjeld		4 209 486	4 616 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 589 860	5 123 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545519

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 878 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HODEVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 20
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Sønnervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 878 559
HODEVERKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 854	57 200
Annen driftsinntekt		256 104	310 200
Sum inntekter		316 958	367 400
Kostnader			
Varekostnad		0	26 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 155	144 155
Annen driftskostnad		124 763	120 133
Sum kostnader		268 918	290 844
Driftsresultat		48 040	76 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	30
Annen finansinntekt		9 948	4 390
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 263	0
Sum finansinntekter		13 370	4 420
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	42 360
Annen rentekostnad		193 932	146 837
Sum finanskostnader		193 932	189 197
Netto finans		-180 562	-184 777
Resultat før skattekostnad		-132 522	-108 221
Skattekostnad		-225 053	-69 400
Årsresultat		92 531	-38 821
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		780 000	0
Konsernbidrag		780 000	0
Udekket tap		92 531	-38 821
Sum overføringer og disponeringer		92 531	-38 821



Organisasjonsnr: 921 878 559
HODEVERKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 453 890	4 598 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	240 000	0
Sum varige driftsmidler		4 693 890	4 598 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	46 737
Sum finansielle anleggsmidler		0	46 737
Sum anleggsmidler		4 693 890	4 644 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	780 000	400 000
Sum fordringer		780 000	400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 970	79 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 970	79 074
Sum omløpsmidler		895 970	479 074
SUM EIENDELER		5 589 860	5 123 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		765 000	765 000
Aksjekapital			



Annen innskutt egenkapital	1 110 600	330 600
Sum innskutt egenkapital	1 875 600	1 095 600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	495 226	587 758
Sum opptjent egenkapital	-495 226	-587 758
Sum egenkapital	1 380 374	507 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	225 053
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	225 053
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 747 893	2 837 011
Langsiktig konserngjeld	2, 3 1 428 771	1 503 771
Sum annen langsiktig gjeld	4 176 664	4 340 782
Sum langsiktig gjeld	4 176 664	4 565 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 498	13 079
Skyldige offentlige avgifter	6 297	12 748
Annen kortsiktig gjeld	22 028	24 353
Sum kortsiktig gjeld	32 823	50 179
Sum gjeld	4 209 486	4 616 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 589 860	5 123 856



Organisasjonsnr: 921 878 559
HODEVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5303545.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5543545.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	849655.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4693890.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



01.03.2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Confirmator Eiendom AS
921 878 559

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 854	57 200
Annen driftsinntekt		256 104	310 200
Sum driftsinntekter		316 958	367 400
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-26 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-144 155	-144 155
Annen driftskostnad		-124 763	-120 133
Sum driftskostnader		-268 918	-290 844
Driftsresultat		48 040	76 556
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159	30
Annen finansinntekt		9 948	4 390
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 263	0
Sum finansinntekter		13 370	4 420
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-42 360
Annen rentekostnad		-193 932	-146 837
Sum finanskostnader		-193 932	-189 197
Netto finans		-180 562	-184 777
Resultat før skattekostnad		-132 522	-108 221
Skattekostnad		225 053	69 400
Årsresultat		92 531	-38 821
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		780 000	0
Mottatt konsernbidrag		-780 000	0
Udekket tap		92 531	-38 821
Sum overføringer		92 531	-38 821



Confirmator Eiendom AS
921 878 559

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 453 890	4 598 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	240 000	0
Sum varige driftsmidler		4 693 890	4 598 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	46 737
Sum finansielle anleggsmidler		0	46 737
Sum anleggsmidler		4 693 890	4 644 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	780 000	400 000
Sum fordringer		780 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 970	79 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 970	79 074
Sum omløpsmidler		895 970	479 074
SUM EIENDELER		5 589 860	5 123 856



Confirmator Eiendom AS
921 878 559

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		765 000	765 000
Annen innskutt egenkapital		1 110 600	330 600
Sum innskutt egenkapital		1 875 600	1 095 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-495 226	-587 758
Sum opptjent egenkapital		-495 226	-587 758
Sum egenkapital		1 380 374	507 842
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	225 053
Sum avsetning for forpliktelser		0	225 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 747 893	2 837 011
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 428 771	1 503 771
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 664	4 340 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 498	13 079
Skyldige offentlige avgifter		6 297	12 748
Annen kortsiktig gjeld		22 028	24 353
Sum kortsiktig gjeld		32 823	50 179
Sum gjeld		4 209 486	4 616 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 589 860	5 123 856

Sandnes, 17.04.2024

Helge Møllestrand
styremedlem / daglig leder



Confirmator Eiendom AS
921 878 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 303 545
Tilgang i året	240 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 543 545
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-849 655
Balanseført verdi per 31.12.	4 693 890
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 155



Confirmator Eiendom AS
921 878 559

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 726 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 747 893
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 693 890
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

På grunn av ny eier av selskapet pr 01.03.2024 er all langsiktig gjeld refinansiert. Langsiktig gjeld pr 31.12.2023 er dermed innfridd pr 01.03.2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.